



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 420/С-54851 (назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные запорачные и газонаполнительные станции), наименование – здание для ремонта и технического обслуживания автомобилей), площадью 865,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Притыцкого, 18
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 44130000002000236 (назначение – для обслуживания здания для ремонта и технического обслуживания автомобилей), площадью 0,5725 га, расположенном по адресу: г. Лида, ул. Притыцкого, 18
Начальная цена продажи	142 000 р. (сто сорок две тысячи рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	14 200 р. (четырнадцать тысяч двести рублей)
Условия аукциона	Без условий
Продавец	ОАО «Лидастройматериалы», 231294, г. Лида-14, ул. Притыцкого, 22, тел. 8-0154-55-82-99
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225

Аукцион состоится 29 ноября 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 14.01.2016 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 23 ноября 2016 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <http://grodnoino.by/>

ОАО «ПМК-8»

ИЗВЕЩАЕТ СВОИХ АКЦИОНЕРОВ О ПРОВЕДЕНИИ 25 ноября 2016 года ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
Форма проведения очная.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Устава в новой редакции.
2. О подаче заявления должника в экономической суд Минской области о своей экономической несостоятельности (банкротстве).

Собрание состоится по адресу: г. Червень, ул. Октябрьская, 1а. Актовый зал ОАО «ПМК-8». Начало собрания – в 14.00.

Регистрация участников собрания будет осуществляться с 11.00 до 13.00 в день и по месту проведения собрания по предъявленным документам, удостоверяющим личность.

Список акционеров ОАО «ПМК-8», имеющих право на участие в собрании, будет составлен на 25 ноября 2016 года депозитарием ЗАО «МТГ» на основании данных реестра акционеров.

Наблюдательный совет ОАО «ПМК-8».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
30 ноября 2016 года проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в Минском районе

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).
Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

	Лот 1
1	Адрес земельного участка
2	Кадастровый номер
3	Площадь земельного участка, га
4	Срок аренды (лет)
5	Целевое назначение
6	Инженерная инфраструктура *
7	Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
8	Расходы по подготовке документации (руб.)
9	Начальная цена права заключения договора аренды (руб.) (в денежных единицах 2000 года, руб.)
10	Задаток (руб.)
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок

* В разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Аукцион состоится 30 ноября 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Принимать документы, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 24 ноября 2016 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактный телефон + 375 (17) 205-46-61.

Задатки перечисляются не позднее 24 ноября 2016 г. на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток не позднее 24 ноября 2016 г. в вышеуказанном (графа 10 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона);
- представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:
 - заявление на участие в аукционе;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
 - подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно предоставляется:

- гражданским – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский райисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский райисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

После истечения срока аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, лицу, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского райисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звязда» 05.10.2016.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
Ушачский районный исполнительный комитет
Витебской области
объявляет открытые торги в форме конкурса
о предоставлении в аренду
рыболовных угодий фонда запаса

Объект торгов	Краткая характеристика	Задаток, вносимый до проведения торгов, рублей
Озеро Полуозерье Ушачского района	Лещево-судачий класс, площадью 725 га, расположенное в 28 км на восток от г.п. Ушачи, у д. Полуозерье	1218

Торги состоятся в 11.00 15 декабря 2016 г. по адресу: г.п. Ушачи Витебской области, ул. Ленинская, 12, кабинет 63.

Предмет торгов: аренда озера Полуозерье Ушачского района сроком на 10 лет, общей площадью 725 га, лещево-судачий класс, расположенное в 28 км на восток от г.п. Ушачи, у д. Полуозерье для ведения промыслового рыболовства и организации платного любительского рыболовства.

Условия конкурса:

1. Оказание ежегодной спонсорской помощи на борьбу с инвазивными растениями на территории района (у озера Полуозерье) размером от 100 базовых величин;
2. Опыт работы в данной отрасли не менее 3-х лет;
3. Обустройство в течение 1 года со дня заключения договора аренды рыболовных угодий, мест отдыха для рыболовов в количестве не менее 6 (на каждом из них обеспечение наличия не менее чем по 1 единице: беседок, кострища, туалета, контейнера для мусора);
4. Поставка рыбы в торговую сеть Ушачского района или реализация ее с торгового места на рынке г.п. Ушачи в количестве не менее 15% от квоты на вылов рыбы в год;
5. Оборудование 6 стоянок для автомобильного транспорта в течение 1 года со дня заключения договора аренды рыболовных угодий озера Полуозерье;
6. Предложения по осуществлению иных мероприятий по обустройству или оказанию услуг, направленных на развитие платного любительского рыболовства.

Юридические лица для участия в торгах вносят задаток, который составляет 20% от суммы ежегодной арендной платы за аренду озера Полуозерье, в размере 1218 белорусских рублей.

Задаток вносится на расчетный счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области на расчетный счет № 3600328001930, УНП 300594330, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка 795, код платежа 04004.

Участник, выигравший торги, в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола проведения торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов. Сумма затрат и порядок перечисления доводятся в день подписания протокола.

Заявление (с перечнем документов) на участие в торгах подается заинтересованными юридическими лицами комиссии по проведению торгов не позднее 09.12.2016.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- копия биолого-экономического обоснования на испрашиваемые в аренду рыболовные угодья, разработанные в соответствии с требованиями законодательства;
- предложения в письменной форме о выполнении условий конкурса, запечатанные в отдельном конверте. Данные предложения являются окончательными и не могут уточняться в ходе торгов;
- копия платежного поручения, квитанции или иного документа, подтверждающего внесение задатка;
- доверенность представителя участника торгов и копия документа, подтверждающего его личность, в случае, если заявление подписывается не руководителем участника торгов, либо копия документа, подтверждающего полномочия руководителя участника торгов.

Предварительное ознакомление с объектом торгов производится участниками самостоятельно.

Контактный телефон: 8(02158) 27705, факс 27005. Комиссия по проведению торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона **ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**

Продавец **УП «СВ КЛАСС», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 142-Г**

Предмет аукциона

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот №1			
Здание бондарно-сушильного цеха	1922,3	710/С-15670	г. Бобруйск, ул. Погачевская, 37Б

Составные части и принадлежности: пять пристроек

Сведения о земельном участке: **пл. 0,4413 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания производственного здания

Начальная цена с НДС – 142 860 руб. 00 коп. (1 428 600 000 бел. руб.)

Лот №2			
Здание мебельного производства (здание неустановленного назначения)	852,5	710/С-4252	г. Бобруйск, ул. Минская, 142А/15

Составные части и принадлежности: пиломара

Сведения о земельном участке: кадастровый номер 74100000001000394 (присвоен предварительно)

Начальная цена с НДС – 80 134 руб. 00 коп. (801 340 000 бел. руб.)

Лот №3			
Здание склада химматериалов (здание нежилое)	1392,9	710/С-39960	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Д

Сведения о земельном участке: **пл. 0,2528 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания склада химматериалов

Начальная цена с НДС – 73 200 руб. 00 коп. (732 000 000 бел. руб.)

Лот №4			
Здание электроцеха (здание нежилое)	717	710/С-41163	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Г

Составные части и принадлежности: пристройка

Сведения о земельном участке: **пл. 0,0589 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания электроцеха

Начальная цена с НДС – 63 600 руб. 00 коп. (636 000 000 бел. руб.)

Лот №5			
Подсобное хозяйство	1223	710/С-4251	г. Бобруйск, ул. Минская, 142К

Составные части и принадлежности: с шестью пристройками

Сведения о земельном участке: **пл. 0,4575 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения

Начальная цена с НДС – 85 333 руб. 30 коп. (853 333 000 бел. руб.)

Обременения Арендаторы. Подробная информация на сайте организатора аукциона

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010, в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: по лотам № 1–3: 10 (десять) рабочих дней после согласования проекта договора купли-продажи с залогодержателем, в связи с наличием обременения в пользу ОАО «Белинвестбанк» (ипотека). По лотам № 4,5: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты: если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 25.10.2016

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 28.11.2016 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 25.11.2016 до 17.00 по указанному адресу.

Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-183-69-71. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by