

**Гродненский филиал  
РУП «Институт недвижимости  
и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО  
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

| Наименование  | Характеристика   |
|---|--|
|   | <b>ЛОТ 1</b>   |
| <b>Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения</b> | Капитальное строение, инв. № 450/С-204 (назначение – здание гаража-базы), площадью 128,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 305Б. Составные части и принадлежности: пристройка |
| <b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>                  | Кадастровый номер 425450100001008024 (назначение – земельный участок для использования по назначению), площадью 0,3139 га, расположенный по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 305Б                   |
| <b>Начальная цена продажи</b>   | 21 462,36 р. (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля тридцать шесть копеек) с учетом НДС  |
| <b>Сумма задатка</b>  | 2 146,24 р. (две тысячи сто сорок шесть рублей двадцать четыре копейки)  |
| <b>Условия аукциона</b>   | Возмещение победителем аукциона затрат по оценке объекта недвижимости в сумме 366,55 рублей, в том числе НДС 61,09 рублей  |
| <b>Продавец</b>   | Филиал «Строительного-монтажного управление № 4» ОАО «Белсельэлектросетстрой», 230003, г. Гродно, ул. Скидельское шоссе, 18, тел. 75-55-70, факс 75-55-66  |
| <b>Организатор торгов</b>   | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38   |
| <b>Условия оплаты</b>   | По договоренности сторон   |
| <b>Срок заключения договора купли-продажи</b>                           | Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов  |
| <b>Номер р/с для перечисления задатка</b>                               | Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225  |

**Аукцион состоится 25 ноября 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложенным необходимыми документами и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

*юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

*индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

*юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 25.06.2016 г.**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:**  
**г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,**  
**с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)**  
**Последний день приема заявлений – 22 ноября 2016 г. до 15.00**

**Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <http://grodnoino.by/>**

УНП 100289278

**ОАО «Стройтрест №35»**  
информирует своих акционеров о том, что **28 ноября 2016 года в 14 часов 30 минут состоится внеочередное собрание акционеров со следующей повесткой дня:**  
**1. О внесении изменений в Устав ОАО «Стройтрест №35».**

**Извещение об открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (в районе жилых домов по ул. Академической, 14 и по ул. 1 Мая, 18 в городе Гродно 13 декабря 2016 года**

| № лота | Наименование объекта                             | Местонахождение объекта                              | Площадь земельного участка (га) | Кадастровый номер  | Начальная цена (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Ориентировочная сумма расходов по подготовке земельно-кадастровой документации (руб.) | Условие продажи и целевое назначение земельного участка                                      |
|--------|--|--|---------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|---|--|
| 1.     | Право аренды земельного участка сроком на 50 лет | Район домов по ул. Академической, 14 и ул. 1 Мая, 18 | 0,1570                          | 440100000002008984 | 121 180,87            | 12 500,0             | 3 036,65  | Строительство многоквартирного жилого дома 2-3-этажного с мансардным этажом на 12–15 квартир |

\* – *Земельный участок имеет ограничения.*

Победитель аукциона обязан:

- в установленном порядке получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 1 года;
- приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее 6 месяцев со дня утверждения проектной документации юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, 1 года – гражданину;
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
- возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

В случае нарушения сроков проектирования и строительства в договоре аренды будут предусмо-

трены штрафные санкции.

**Организатор аукциона:** ГП «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

1. Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет 3012000041810 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк», код 152101752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении.

**Юридическое лицо:** доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

2. Платеж за право заключения договора аренды земельных участков осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о

результатах аукциона.

3. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, а также расходы по подготовке земельно-кадастровой документации, возместить отделу коммунального имущества и приватизации Гродненского горисполкома расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом.

**Аукцион состоится 13 декабря 2016 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.**

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 57, в рабочие дни с **8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 14 ноября по 7 декабря 2016 года.** Телефоны для справок в Гродно: (0152) 72-05-37, 72-05-46.

**Адрес сайта: [www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by)**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БПХО» С ПОНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ НА 60 ПРОЦЕНТОВ**

| № л/п | Наименование лота  | Местонахождение   | Начальная цена продажи, с учетом НДС, руб., коп. | Задаток 20% руб., коп. |
|-------|--|---|--|------------------------|
| 1     | <b>Лот № 1 капитальные строения:</b>   |   |  |                        |
| 1.1   | <i>Склад материалов</i> с инвентарным номером 110/С-86173, площадью 1018,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, хранилищ  | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га   | <b>73 449,02</b>                                 | <b>14 689,80</b>       |
| 1.2   | <i>Склад разнородных материалов</i> с инвентарным номером 110/С-86155, площадью 1978,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ                      | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/1, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га | <b>128 322,62</b>                                | <b>25 664,52</b>       |
| 1.3   | <i>Здание склада кислородных баллонов</i> с инвентарным номером 110/С-102689, площадью 98,7 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ                 | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/3, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га | <b>5 893,78</b>                                  | <b>1 178,76</b>        |
| 1.4   | <i>Арсенальный склад</i> с инвентарным номером 110/С-86200, площадью 823,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, хранилищ  | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га   | <b>52 863,36</b>                                 | <b>10 572,67</b>       |
| 1.5   | <i>Здание склада электротоваров и прочего</i> с инвентарным номером 110/С-102691, площадью 479,1 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения                      | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/2, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га | <b>37 449,07</b>                                 | <b>7 489,81</b>        |
| 1.6   | <i>Здание проходной центрального склада</i> с инвентарным номером 110/С-102690, площадью 101,6 кв.м, назначение – здание административно-хозяйственное   | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/1, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га | <b>15 717,84</b>                                 | <b>3 143,57</b>        |
| 1.7   | <i>Благоустройство складов ОМТС</i> с инвентарным номером 110/С-111838, площадью 14179,0 кв.м  | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>276 941,90</b>                                | <b>55 388,38</b>       |
| 1.8   | <i>Забор №7</i> с инвентарным номером 110/С-111826, площадью 392,8 кв.м  | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>4 768,61</b>                                  | <b>953,72</b>          |
| 1.9   | <i>Опора уличного освещения с кабельной линией КЛ 0,4 кВ от ЯК склада материалов и станций управления</i> с инвентарным номером 110/С-111888, назначение – сооружение специализированное энергетики                              | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>1500,43</b>                                   | <b>300,09</b>          |
| 1.10  | <i>Трубопровод сетевой воды от ТК-35 до центрального склада</i> с инвентарным номером 110/С-111714, протяженностью 347,5 м, назначение – сооружение специализированное энергетики  | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>3 334,90</b>                                  | <b>666,98</b>          |
| 1.11  | <i>Участок канализационной сети склада разнородных материалов до КК-113</i> с инвентарным номером 110/С-111719, протяженностью 21,8 м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства                        | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 13В, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га   | <b>64,99</b>                                     | <b>13,00</b>           |
| 1.12  | <i>Участок канализационной сети от здания проходной центрального склада до КК-108</i> с инвентарным номером 110/С-111718, протяженностью 55,8 м, назначение – сооружение специализированное коммунального назначения             | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>166,51</b>                                    | <b>33,30</b>           |
| 1.13  | <i>Трубопровод безнапорный ливневой канализации от КЛ-29 до КЛ-27</i> с инвентарным номером 110/С-111646, протяженностью 111,9 м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства                             | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>202,75</b>                                    | <b>40,55</b>           |
| 1.14  | <i>Трубопровод артезианской воды от кольца низкого давления от ВК-22 до проходной склада</i> с инвентарным номером 110/С-111726, протяженностью 49,8 м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>67,73</b>                                     | <b>13,55</b>           |
| 1.15  | <i>Трубопровод пожаротушения от ВК-22В к складу разнородных материалов</i> с инвентарным номером 110/С-111842, протяженностью 99,0 м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения                   | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002697 площадью 2,0622 га     | <b>159,50</b>                                    | <b>31,90</b>           |
| 1.16  | <i>Кабельная линия КЛ 0,4 кВ от РП скважина №4 до РП склада разнородных материалов</i> , инвентарный номер 050005  | Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7  | <b>37,54</b>                                     | <b>7,51</b>            |
| 1.17  | <i>Кран козловой ККТ-50</i> инвентарный номер 413546 по бухгалтерскому учету ОАО «БПХО»  |   | <b>2 464,56</b>                                  | <b>492,91</b>          |
|       | <b>ИТОГО по лоту № 1:</b>  |   | <b>603 405,11</b>                                | <b>120 681,02</b>      |

**Аукцион состоится 15 декабря 2016 в 14.00 по адресу: 225410, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 503, 5 этаж.**

**Организатор аукциона:** открытое акционерное общество «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение» (ОАО «БПХО», г. Барановичи, ул. Фабричная, 7.

Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 602. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **09.12.2016.**

**Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе на р/с 3012605450052 в отделении ОАО «АСБ Беларусбанк», код 150501245, получатель платежа – ОАО «БПХО», УНП 200166488.**

Шаг торгов – 5 процентов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о проведении аукциона. Сроки оплаты за предмет аукциона устанавливаются при заключении договора купли-продажи с продавцом.

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 3 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии с Соглашением.

Дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона: (80163): 47-75-73, 64-05-19.

**Извещение об открытом аукционе по продаже земельного участка (микрорайон «Барановичи-5,6») в собственность в г. Гродно 13 декабря 2016 года**

| № лота | Наименование объекта     | Местонахождение объекта     | Площадь земельного участка (га) | Кадастровый номер  | Стоимость затрат на изготовление документации, (с учетом деноминации), руб. | Начальная цена продажи, (с учетом деноминации), руб. | Сумма задатка (с учетом деноминации), руб. |
|--------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|---|--|--|
| 1.     | Земельный участок У-334* | микрорайон «Барановичи-5,6» | 0,1022                          | 440100000003005385 | -   | 12 142,35  | 2 500                                      |

*\*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.*

**Организатор аукциона:** ГП «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе про-

ектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

**Аукцион состоится 13 декабря 2016 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).**

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее **7 декабря 2016 года** в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале № 400 Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594 получателю – ГП «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

**представить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы:**

- заявление на участие в аукционе установленной формы;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
- подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

**дополнительно представляют:**

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального заверения; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 14 ноября по 7 декабря 2016 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.**

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный подавший заявление на участие в аукционе в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимым для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной

регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37. Официальный сайт организатора торгов [www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by)**