



**Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости
и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 450/С-204 (назначение – здание гаража-базы), площадью 128,0 кв.м, расположено по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 305Б. Составные части и принадлежности: пристройка
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 425450100001008024 (назначение – земельный участок для использования по назначению), площадью 0,3139 га, расположенный по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 305Б
Начальная цена продажи	21 462,36 руб. (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля тридцать шесть копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	2 146,24 р. (две тысячи сто сорок шесть рублей двадцать четыре копейки)
Условия аукциона	Возмещение победителем аукциона затрат по оценке объекта недвижимости в сумме 366,55 рублей, в том числе НДС 61,09 рублей
Продавец	Филиал «Строительно-монтажное управление № 4» ОАО «Белельзэлектрострой», 230003, г. Гродно, ул. Скидельское шоссе, 18, тел. 75-55-70, факс 75-55-66
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: +375 16 29-32, 45-05-38
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 30125791700017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 25 ноября 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

зарегистрированная в банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическими лицами – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 25.06.2016 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:

г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,

с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 22 ноября 2016 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <http://grodnoioby.by>

ОАО «Стройтрест №35» УНП 100289278

информирует своих акционеров о том, что 28 ноября 2016 года в 14 часов 30 минут состоится внеочередное собрание акционеров со следующей повесткой дня:

1. О внесении изменений в Устав ОАО «Стройтрест №35».

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:

г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,

с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 22 ноября 2016 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <http://grodnoioby.by>

г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,

с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 22 ноября 2016 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <http://grodnoioby.by>

Извещение об открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (в районе жилых домов по ул. Академической, 14 и по ул. 1 Мая, 18 в городе Гродно 13 декабря 2016 года)

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Ориентировочная сумма расходов по подготовке земельно-кадастровой документации (руб.)	Условие продажи и целевое назначение земельного участка
1.	Право аренды земельного участка сроком на 50 лет	Район домов по ул. Академической, 14 и ул. 1 Мая, 18	0,1570	440100000002008984	121 180,87	12 500,0	3 036,65	Строительство многоквартирного жилого дома 2-3-этажного с мансардным этажом на 12-15 квартир

* – Земельный участок имеет ограничения. Победитель аукциона обязан:

- в установленном порядке получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год;

- приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее 6 месяцев со дня утверждения проектной документации юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, 1 год – гражданину;

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

- возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

В случае нарушения сроков проектирования и строительства в договоре аренды будут предусмо-

трены штрафные санкции. Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

1. Копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет 3012000041810 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк», код 152101752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении.

Юридическое лицо: доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), однокопию учредительных документов. **Физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

2. Платеж за право заключения договора аренды земельных участков осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о

результатах аукциона.

3. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, а также расходы по подготовке земельно-кадастровой документации, возместить отделу коммунального имущества и приватизации Гродненского горисполкома расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом.

Аукцион состоится 13 декабря 2016 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 57, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 14 ноября по 7 декабря 2016 года. Телефоны для справок в Гродно: (0152) 72-05-37, 72-05-46.

Адрес сайта: www.grodno.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БПХО» С ПОНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ НА 60 ПРОЦЕНТОВ

№ п/п	Наименование лота	Местонахождение	Начальная цена продажи, с учетом НДС, руб., коп.	Задаток 20% руб., коп.
1	Лот № 1 капитальные строения:			
1.1	Склад материалов с инвентарным номером 110/С-86173, площадью 1018,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	73 449,02	14 689,80
1.2	Склад разнородных материалов с инвентарным номером 110/С-86155, площадью 1978,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11В/1, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	128 322,62	25 664,52
1.3	Здание склада кислородных баллонов с инвентарным номером 110/С-102689, площадью 98,7 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/3, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	5 893,78	1 178,76
1.4	Арочный склад с инвентарным номером 110/С-86200, площадью 823,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11В/2, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	52 863,36	10 572,67
1.5	Здание склада электротехник и прочего с инвентарным номером 110/С-102691, площадью 479,1 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/2, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	37 449,07	7 48