

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 22 марта 2017 г. проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в Минском районе**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

	Лот 1	Лот 2	Лот 3	Лот 4	Лот 5
1 Адрес земельного участка	Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровляны	Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровляны	Минский район, Боровлянский с/с, д. Лесковка	Минский район, Петришковский с/с, д. Кириши	Минский район, Луговостободской с/с, аг. Замосточье
2 Кадастровый номер	623680601101002277	623680601101002543	623680605601001210	623685704101000195	623684105101000495
3 Площадь земельного участка, га	1,8700	1,4724	0,4561	0,0500	0,0500
4 Срок аренды (лет)	30	30	30	30	30
5 Целевое назначение	Для строительства и обслуживания гостиничного комплекса	Для строительства и обслуживания объекта торговли	Для строительства и обслуживания детского дошкольного учреждения	Для строительства торгового объекта	Для строительства и обслуживания магазина
6 Инженерная инфраструктура*	Электричество, газ	-	Электричество, газ, водопровод	-	Электричество, газ, водопровод, канализация, теплоснабжение
7 Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона, и иные условия аукциона	-	-	-	-	-
8 Расходы по подготовке документации (руб.)	54,00	5 503,71	5 170,12	-	1 127,54
9 Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	477 957,94	510 939,38	83 588,10	7 275,95	14 833,96
10 Задаток (бел. руб.)	95 591,00	102 187,00	16 717,00	1 455,00	2 966,00
11 Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000 В	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора, контролируемая зона автомобильной дороги Н-9037, охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В	Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения	Водоохранная зона водного объекта (площадь – 0,0500 га), охранная зона линии электропередачи (площадь – 0,0065 га)	Охранная зона линий связи и радиодификации, охранная зона сетей и сооружений канализации, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения

	Лот 6	Лот 7	Лот 8	Лот 9	Лот 10
1 Адрес земельного участка	Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи	Минский район, Папернянский с/с, район аг. Вишневка	Минский район, Крупицкий с/с, д. Дубицкая Слобода	Минский район, Колодищанский с/с, д. Старина	Минский район, Заславский г/и, г. Заславль, ул. Дехновка
2 Кадастровый номер	623683403101007785	623685500001001049	623683903601000064	623683404101000395	623650100001004815
3 Площадь земельного участка, га	6,0098	1,7462	0,0386	0,0201	1,4160
4 Срок аренды (лет)	30	30	30	30	30
5 Целевое назначение	Для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса	Для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса	Для размещения объекта торговли товарами народного потребления	Для строительства и обслуживания торгового объекта	Для размещения объекта придорожного сервиса (кафе)
6 Инженерная инфраструктура*	-	Электричество, газ, водопровод	-	Электричество, газ	Электричество, газ, водопровод
7 Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона, и иные условия аукциона	-	-	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 100,34 руб.	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 192,34 руб.	-
8 Расходы по подготовке документации (руб.)	11 238,61	2 287,56	215,61	2 441,79	1 668,15
9 Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	1 015 673,97	189 194,19	623,50	2 403,36	165 313,66
10 Задаток (бел. руб.)	203 134,00	37 838,00	124,00	480,00	33 062,00
11 Ограничения (обременения) прав на земельный участок	-	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Боровляны», контролируемая зона автомобильной дороги Р-58	-	Контролируемая зона автомобильной дороги Н-9032, охранная зона линий связи и радиодификации	Водоохранная зона Заславского водохранилища, контролируемая зона автомобильной дороги Р-28, охранная зона линии связи и радиодификации, охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В

	Лот 11	Лот 12	Лот 13	Лот 14	Лот 15
1 Адрес земельного участка	Минский район, Михановичский с/с, д. Котяги	Минский район, Щомыслицкий с/с	Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровляны	Минский район, Луговостободской с/с, д. Ефимово	Минский район, Ждановичский с/с, д. Тарасово
2 Кадастровый номер	623684203601000254	623688000001000271	623680601101002579	623684104101000240	623681709601002135
3 Площадь земельного участка, га	0,0589	11,9806	0,1294	0,0996	0,0992
4 Срок аренды (лет)	30	30	99	99	30
5 Целевое назначение	Для строительства и обслуживания магазина	Для строительства гипермаркета	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания торгового объекта
6 Инженерная инфраструктура *	-	-	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация
7 Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона, и иные условия аукциона	-	-	-	-	-
8 Расходы по подготовке документации (руб.)	1 049,66	54,00	1 643,01	1 784,64	3 178,46
9 Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	4 278,52	1 318 839,00	39 755,04	6 883,00	37 830,00
10 Задаток (бел. руб.)	855,00	263 767,00	7 951,00	1 376,00	7 566,00
11 Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Острова», охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В	-	Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора (площадь 0,1294 га), охранная зона сетей и сооружений водоснабжения (площадь 0,0014 га)	Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора (площадь 0,0995 га)	Охранная зона сетей и сооружений канализации (площадь – 0,0060 га), территория перспективного развития населенного пункта (площадь – 0,0992 га)

* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Аукцион состоится 22 марта 2017 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 16 марта 2017 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактный телефон: + 375 (17) 205-46-61. Задатки перечисляются не позднее 16 марта 2017 г. на р/с №3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 16 марта 2017 г. в вышеуказанном (графа 10 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы,

связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется: гражданном – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке

переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо

протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский райисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский райисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступит к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительного-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

После истечения срока аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского райисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь, исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время

ИНФОРМАЦИЯ

о формировании реестра акционеров

ЗАО «Амкор-Спецсервис» 220003, г. Минск, ул. Брикета Ф.А. (Кунцевщина), 39, на основании решения Совета директоров общества от 10 февраля 2017 года для проведения очередного (годового) общего собрания акционеров определило дату формирования реестра акционеров – **1 марта 2017 года**

УНП 100187680

Открытое акционерное общество «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс», находящееся в Республике Беларусь по адресу: г. Гомель, ул. Лещинская, 49, на основании решения наблюдательного Совета от 14.02.2017 года для проведения очередного общего собрания акционеров определило дату формирования реестра акционеров – **1 марта 2017 года**

УНП 400078768

Утерянные бланки полисов формы 2 РН серия КЕН №0036023, №0034704, квитанций формы 1-СУ серия КС №8693281, серия СВ №0424505 считать недействительными

УНП 100985903