

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь и права заключения договоров аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

**Организатор электронных торгов:** Михановичский сельский исполнительный комитет, Минский обл., Минский район. аг. Михановичи, пер. Садовый, 8, тел.: (017) 545 10 25, 503 71 67, 545 10 23, тел. моб. 8 (029) 165 98 22.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by).

Дата проведения электронных торгов: **18 января 2018 года.**

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество».

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена земельного участка, (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке, (руб.)
1	д. Алексеевка, участок №95, Михановичский с/с, Минский район	623684200101000206	0,1356	Подъездные пути, электричество, газ	18 000,00	1800,00	1534,67 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
2	д. Алексеевка, участок №96 Михановичский с/с, Минский район	623684200101000205	0,1348	Подъездные пути, электричество, газ	18 000,00	1800,00	1606,72 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
3	д. Березина, участок №1, Михановичский с/с, Минский район	623684200601000071	0,15	Подъездные пути, электричество	14 000,00	1400,00	1072,43 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
4	д. Березина, участок №3, Михановичский с/с, Минский район	623684200601000073	0,15	Подъездные пути, электричество	14 000,00	1400,00	1040,62 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
5	д. Березина, участок №4, Михановичский с/с, Минский район	623684200601000075	0,15	Подъездные пути, электричество	14 000,00	1400,00	1001,01 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
6	д. Гребенка, участок №129, Михановичский с/с, Минский район	623684201601000068	0,1488	Подъездные пути, электричество*	6000,00	600,00	1793,16 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
7	д. Гребенка, объект №131, Михановичский с/с, Минский район	623684201601000071	0,1453	Подъездные пути. Электричество*	6000,00	600,00	1793,16 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
8	д. Михановичи, участок №2, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000214	0,0924	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	10 000,00	1000,00	1934,00 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
9	д. Михановичи, участок №3, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000216	0,0906	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	10 000,00	1000,00	1992,92 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
10	д. Кайкаво, участок №42-2015, Михановичский с/с, Минский район	623684202601000303	0,1202	Подъездные пути, электричество, газ	15 000,00	1500,00	1630,45 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
11	д. Михановичи, участок №51, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000232	0,1283	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	5361,00	536,10	1768,51 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
12	д. Михановичи, участок №52, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000233	0,1110	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	4640,00	464,00	1719,26 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
13	д. Михановичи, участок №41, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000240	0,0999	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	4175,00	417,50	1793,99 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
14	д. Михановичи, участок №39, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000242	0,1050	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	4389,00	438,90	1768,51 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
15	д. Михановичи, участок №21, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000244	0,1079	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	4509,00	450,90	1719,26 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП
16	д. Серафимово, Михановичский с/с, Минский район	623684206101000231	0,1405	Подъездные пути, Электричество, газ, водорпровод.	20 000,00	2000,00	100,00 + расходы на размещение информации в СМИ и на ЭТП

\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

**Лоты №№ 1–10, 16** – продажа земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

**Лоты №№ 11–15** – продажа права заключения договоров аренды земельного участка сроком на 99 лет гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства.

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет №BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКБВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **12 января 2018 года, 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков,

утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 №143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов; возместить расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность, или за право заключения договора аренды земельного участка.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола, а также заключает с ним договор аренды земельного участка – в случае проведения электронных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

## Управляющий объявляет о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Ветковская хлопкопрядильная фабрика». Торги проводятся в форме открытого аукциона. Торги состоятся 17 января 2018 года в 11.00 по адресу: Гомельская область г. Ветка, ул. Батракова, 38

№ лота	Наименование объекта, краткая характеристика объекта (лота)	Начальная цена продажи, руб. (цена с учетом НДС)	Задаток руб.	Шаг аукциона, %	Затраты на подготовку документации
лот №122	тепловая пушка ЭК 36П инв. №1204	348,00	34,80	10	109,24
лот №123	тепловая пушка ЭК 36П инв. №1205	348,00	34,80	10	109,24
лот №124	агрегат электронасосный К80-65-160	432,00	43,20	10	109,24
лот №125	станок механический ножовочный инв. №338	828,00	82,80	10	109,24
лот №126	котел КСТБ-95 инв. №7452	1 512,00	151,20	10	109,25

Имущество расположено по адресу: Гомельская область, г. Ветка, ул. Батракова, 38.

Для участия в торгах необходимо:

1. Оплатить задаток в размере указанного в объявлении, от начальной цены лота на р/с ВУ30ВАРВ30122102900130000000 в РКЦ №8 филиала ОАО «Беларпромпромбанк» Гомельское областное управление г. Ветка, ул. Чапаева, 6 БИК ВАРВВУ23912, УНН 400052674.

2. **По 15 января 2018 года** включительно в рабочие дни с 9.00 до 15.00 подать заявление на участие в торгах и другие документы в соответствии с законодательством по адресу: Гомельская обл., г. Ветка, ул. Батракова, 38.

К заявлению прилагаются следующие документы: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении (информационном сообщении);

индивидуальным предпринимателем – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации; юридическим лицам – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем), а также копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации юридического лица; иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и их административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организацией, – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией; представителем иностранного инвестора – легализованная в установленном порядке доверенность, документы о финансовой состоятельности иностранного инвестора, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается продавцом в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи в срок не позднее 20 календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество в сроки, определенные в договоре купли-продажи, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы по изготовлению и предоставлению участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников до начала аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счете исполнения обязательств по договору купли-продажи. Порядок проведения торгов, условия, оформление участия в торгах определяется в соответствии с законодательством, а также согласно Плану ликвидации ОАО «Ветковская хлопкопрядильная фабрика», ознакомиться с которым можно в дни приема заявок на участие в торгах. С дополнительной информацией о торгах можно ознакомиться по адресу: Гомельская область, г. Ветка, ул. Батракова, 38, тел.: 8(02330) 2-11-06, 2-12-03. Выходные дни: суббота, воскресенье

Свидетельство о государственной регистрации ЧУП «Заславльторг» (УНП 690606620) и печать считать недействительными в связи с их утерей.  
Свидетельство о государственной регистрации ЧУП «Автобаз» (УНП 100126229) и печать считать недействительными в связи с их утерей.  
Свидетельство о государственной регистрации ЧУП «Престижное» (УНП 690361769) и печать считать недействительными в связи с их утерей

**ОАО «Белкард», г. Гродно, сдает в аренду по адресу: г. Гродно, ул. Курчатова, 1а:**

- административный корпус (2–6-й этажи общей площадью 2454 м<sup>2</sup>);
- производственный корпус площадью 485,7 м<sup>2</sup> (смотровые ямы, г/п мех.);
- производственную площадь 3 985,2 м<sup>2</sup> (кран-балки г/п 2 т);
- производственную площадь 300,3 м<sup>2</sup> (вход изолирован от территории предприятия);
- производственную площадь 1712,7 м<sup>2</sup>;
- отдельные помещения в административно-бытовом корпусе (1-й этаж – 73,8 м<sup>2</sup>; 2-й этаж – 35,5 м<sup>2</sup>; 34,6 м<sup>2</sup>; 17,1 м<sup>2</sup>; 10,8 м<sup>2</sup>);
- столовую общей площадью 1484,3 м<sup>2</sup> (зал – 422,3 м<sup>2</sup>; кухонные помещения – 284,3 м<sup>2</sup>; холл – 175,6 м<sup>2</sup>; буфет – 97,8 м<sup>2</sup>; подвал – 504,3 м<sup>2</sup>).

За информацией обращаться по тел. 80152 52-16-14.  
УНП 500013879

## Извещение о проведении 15 января 2018 года торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ №5»

<b>Предмет торгов (наименование, отдельные характеристики, местонахождение продаваемого имущества)</b>	«административно-бытовой корпус АБЗ «Гореничи» общей площадью 204 кв. м, инв. №611/С-916; «складское помещение для хранения дров» общей площадью 39 кв. м, инв. №611/С-34214; «техническое помещение для обслуживания водонапорной башни» общей площадью 10,2 кв. м, инв. №611/С-34215; стол «Амадей» т102 (инв. № по бух. уч. 609); силовой тренажер HouseFit DH – 8157 (инв. № по бух. уч. 611); бильярд «Магнат – Плюс» 8 фут. (инв. № по бух. уч. 616); машина стиральная Gorenje WS43101 (инв. № по бух. уч. 682); водонагреватель Ariston SG HP 200V (инв. № по бух. уч. 6646); киевница напольная ПАЖ-2 (материал ясен) (инв. № по бух. уч. 4905); светильник «Венеция» (инв. № по бух. уч. 4908); стул «Амадей» s102 (инв. № по бух. уч. 4565); стул ИЗО Black (инв. № по бух. уч. 6554); тумба для ТВ «Ниагара» (инв. № по бух. уч. 2955); чехол защитный для бильярдного стола 8ф (инв. № по бух. уч. 4931); шары «Арамит Премьер» (инв. № по бух. уч. 16); шкаф с витриной «Дэнвар-Э-9М» (инв. № по бух. уч. 1); электросушилка для рук Puff-8820 (инв. № по бух. уч. 1); антенна Variant 60 (инв. № по бух. уч. 7815); бра Орхидея 13200/2 (инв. № по бух. уч. 6298); зеркало (инв. № по бух. уч. 2913); жалюзи вертикальные Лайн 1,5*2,2 кв.м. (инв. № по бух. уч. 11726); жалюзи вертикальные Лайн 1,7*1,7 кв.м. (инв. № по бух. уч. 11727); кий «Гигант-М», 2РС 2-составной, 156 см (материал: канадский клен) (инв. № по бух. уч. 4910); кий «Онтарио» 1РС целый, 149 см (материал: канадский клен) (инв. № по бух. уч. 4909); кий «Ярость», 2РС 2-хоставной, 156 см (материал: канадский клен) (инв. № по бух. уч. 4911); мягкий уголок «Лагуна комфорт» (инв. № по бух. уч. 615); емкость подземная, горизонтальная, металлическая 50 м <sup>3</sup> (инв. № по бух. уч. 166); телевизор «Горизонт» 21KF19V (инв. № по бух. уч. 596); цифровой спутниковый ресивер Eurosat DVВ-3023 (инв. № по бух. уч. 5661)
<b>Местонахождение</b>	Минская обл., Березинский р-н, Капланецкий с/с, 2, 2/1, 2/2
<b>Сведения о земельном участке</b>	площадь: 2,3610 га, кадастровый номер: 620482302101000151
<b>Продавец имущества</b>	ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253
<b>Организатор торгов</b>	государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10
<b>Начальная цена предмета торгов с учетом НДС</b>	212 284,13 бел. руб.
<b>Сумма задатка</b>	21 000,00 бел. руб.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ №5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», 220035, г. Минск, пр. Машерова, 80, БИК BPSBВУ2Х, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (покупатель) обязуется в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукционных торгов возместить организатору торгов затраты за организацию и проведение аукциона. Информация о сумме затрат за организацию и проведение аукциона, подлежащих возмещению, доводится до сведения участников перед началом аукциона при заключении договорной регистрации.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы затрат за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 15 января 2018 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукциона. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 18.12.2017 по 11.01.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:  
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);  
(024) 970-96-06; (029) 602-33-12 (ОАО «ДСТ №5»)