

## Извещение о повторном аукционе 31 января 2019 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»	Капитальное строение с инвентарным номером 130/C-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий»
Номер лота	1	2	3
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11У
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Отдельно стоящее
Общая площадь (кв. м)	3982,2	3482,1	1930,1
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	1,444		0,3941
Начальная цена продажи	147 734,93	66 546,46	341 298,70
Шаг аукциона	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены
Сумма задатка	14 773,49	6 654,65	34 129,87
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов площадью 3982,2 кв. м. В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть – 127,4 м, канализация фекальная – 91,5 м, ливневая канализация – 143,4 м, линия электропередачи – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 2290,2 кв. м. Ввод в эксплуатацию – 1973 г.	Здание трехэтажное с внутренними собственными коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередачи). Имеется отопление (собственная котельная). Ввод в эксплуатацию – 1971 г.	Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной – 306 кв. м, помещение ремонтно-механического участка – 294 кв. м, помещение цеха доборных изделий – 1456 кв. м, пристройка – 12 кв. м, навес – 24 кв. м, градирня – 33 кв. м, два тентовых навеса – 7 кв. м. Покрытие бетонное – 1030 кв. м. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58323 «Помещение арматурного цеха»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58322 «Помещение формовочного цеха с эстакадой для принятия бетона»	Комплекс зданий и сооружений (помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром с инвентарным номером 130D-58321; склад готовой продукции с инвентарным номером 130C-44660; очистные сооружения с инвентарным номером 130C-44951; комплект гаражей с инвентарным номером 130C-44658; железнодорожный путь с инвентарным номером 130C-44660)
Номер лота	4	5	6
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-3	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-1
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв. м)	3200,6	1944,40	
Начальная цена продажи, рублей	179 251,30	117 264,27	653 256,72
Шаг аукциона	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены
Сумма задатка, рублей	17 925,13	11 726,43	65 325,67
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством

Сведения об объекте	Одноэтажное, состоит из 1 пролета. Длина: 131,84 п. м, ширина: 24,27 п. м. Крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1 пролета. Длина: 131,9 п. м, ширина: 17,87 п. м. Крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.	– помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром – 18836,2 кв. м, в том числе здание арматурного цеха – 4230 кв. м, бетоносмесительный центр – 206 кв. м; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.; – склад готовой продукции: площадь – 14347 кв. м, 4 пролета, (материал покрытия площадки: цемент-бетон, колонны железобетонные с металлическим каркасом). Ввод в эксплуатацию – 1973 г.; – здание очистных сооружений: площадь – 205 кв. м, крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением; – 2 (два) резервуара для воды: материал – бетон; наружная площадь: 108 кв. м; объем: 300 куб. м. Ввод в эксплуатацию – 1994 г. – комплект гаражей: площадь – 66,8 кв. м, одноэтажное, крыша (кровля): рулонная битумная; полы: бетон; вентиляция естественная. Ввод в эксплуатацию – 2010 г.; – железнодорожный путь: протяженность – 3981,7 м. Ввод в эксплуатацию – 1971 г.
---------------------	---	--	---

Организатор аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»
Продавец аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»
Аукцион состоится <b>31 января 2019 года в 11.00</b> по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, в актовом зале ОАО «ПКСИ».	
Перечень необходимых документов:	
1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии».	
2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/счет BY16BARB30124701200210000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка – по 30 января 2019 г. включительно.	
3. Индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов.	
4. Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, и их подлинники, для заверения их копий организатором торгов.	
5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность. При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.	
Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.	
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.	
Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.	
Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.	
<b>Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского 11, каб. 2 с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 30 января 2019 года включительно, тел. 80165-37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон 375-29-640-80-37</b>	

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

### Узденский сельский исполнительный комитет 12.02.2019 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Правовой режим земельного участка, выставяемого на аукцион	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Узденский район, Узденский с/с, п. Каменка, ул. Речная, 1	625684204901000076	0,1282	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к газоснабжению,	1105,03	2090,00	209,00
2	Узденский район, Узденский с/с, п. Каменка, ул. Речная, 3	625684204901000077	0,1362	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к газоснабжению,	955,32	2220,00	222,00
3	Узденский район, Узденский с/с, п. Каменка, ул. Речная, 5	625684204901000078	0,1365	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к газоснабжению,	955,32	2225,00	225,50
4	Узденский район, Узденский с/с, д. Великая Уса, ул. Полевая, 11А	625684201401000172	0,1108	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению	920,72	2106,00	210,60
5	Узденский район, Узденский с/с, п. Каменка, ул. Солнечная, 5	625684204901000079	0,1499	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Аренда	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению,	1105,03	695,34	69,53

Аукцион состоится **12.02.2019 г. в 10.00** по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, пер. К. Маркса, д. 2, зал заседаний (2-й этаж) Узденского сельского исполнительного комитета.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, пер. К. Маркса, д. 2, каб. 2, **по 6 февраля 2019 г. включительно** в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и 14.00 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (1718) 52098, +375 (1718) 65796.

**Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 6 февраля 2019 года на следующий расчетный счет: BY13AKBB36410625000716000000 в ЦБУ № 625 филиала № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Узда, БИК АКВВУ21500 ОКПО 0432831, УНП 600110062, код платежа – 04901.**

Для участия в аукционе необходимо:

**внести задаток (задатки) не позднее 6 февраля 2019 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона).

**Представить в Узденский сельский исполнительный комитет следующие документы:**

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в размере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников. Оплата победителем предмета аукциона производится разовым платежом путем безналичного расчета. Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукционов и подготовке документации для его проведения.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Более подробную информацию об аукционах, условиях участия можно получить по телефонам: + 375 (1718) 52098, +375 (1718) 65796

## Извещение о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению РУП «Минская Фармация» (продавец), проводит открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды:

Наименование объекта	здание аптеки № 133 (инв. № 633/С-6760), характеристика аптеки №133: здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг, одноэтажное, 1969 года постройки
Местонахождение объекта	Минская обл., Мядельский р-н, Нарочский с/с, д. Нарочь
Общая площадь, кв. м	110,2
Срок договора аренды	3 года
Начальная цена права заключения договора аренды, бел. руб.	443,83
Сумма задатка, бел. руб.	44,38
Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта	13,224 базовых арендных величин
Условия (при наличии) продажи Объекта аукциона	сдача в аренду для розничной торговли, офиса.

Базовая арендная величина с 01.04.2018 составляет 16,11 бел. руб. В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задаток в размере 10 % от начальной цены объекта, перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК ВПСБВУ2Х, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машиномест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства. Аукцион состоится **18.02.2019 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **15.02.2019 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17, сайт в сети интернет: www.rit.by**