

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Добрушского районного потребительского общества (продавец) в лице ликвидатора Беланова Р.Н. извещает о проведении 15 октября 2021 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 311/С-51421, площадью 18,7 кв. м, назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – ларек «Овощи». Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, пр-т Луначарского, 41. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 321250100002001100 (присвоен предварительно)	2 000,00	100,00
2	Капитальное строение с инв. № 311/С-51333, площадью 18,7 кв. м, назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – ларек «Соки». Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, пр-т Луначарского, 39. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 321250100002001096 (присвоен предварительно)	2 000,00	100,00

**Продавец:** Добрушское районное потребительское общество, г. п. Тереховка, ул. Вокзальная, 47.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. **8 (044) 590-84-01 Валентина Александровна. Шаг аукционных торгов** – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

**Для участия в аукционе необходимо:**  
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **15 сентября 2021 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

**Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 13 октября 2021 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

**Для участия в аукционе представляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального пред-

принимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того,** что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов, затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно срокам заключенного договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. Постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

**Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by), раздел «Аукционы».**

**Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62.**

**ООО «Центр Белинвентаризация»**  
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- ✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- ✓ Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- ✓ Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО НТК «АЛЕСЯ», тел. 8 (0232) 29 51 12**

№ лота	Наименование объекта	Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	Изолированное помещение (торговое помещение) с инв. № 350/D-353672 площадью 69,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Пенязькова Д.Н., 59-1а. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000006005342 площадью 0,1200 га. Цель использования – любая, кроме розничной торговли продовольственными товарами и общественного питания	164 400,00	16 440,00
2	Капитальное строение (торговый павильон) с инв. № 350/С-215588 площадью 76,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Свердлова, 3Б/1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000008000218 площадью 0,2176 га (доля в праве пользования). Цель использования – любая, кроме розничной торговли продовольственными товарами и общественного питания	156 000,00	15 600,00
3	Изолированное помещение (складское помещение) с инв. № 350/D-359109 площадью 71,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 301/2-2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000007005030 площадью 0,3031 га (доля в праве аренды). Цель использования – любая, кроме розничной торговли продовольственными товарами	59 900,00	5 990,00

**Срок подачи заявления** – По 28 сентября 2021 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

**Дата, время и место проведения аукциона** – 30 сентября 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

**Номер р/с для перечисления задатка** – Р/с BY71BPSB30121783390109330000 в РД № 300 ОАО «Сбер Банк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 15.09.2021 г.

**Условия продажи** – Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5 %. Заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Победителю аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2 и Лоту № 3 предоставляется рассрочка платежа на 4 (четыре) месяца. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.

Дополнительная информация на сайте [www.bti-gomel.by](http://www.bti-gomel.by), по тел.: (0232) 50 56 62, (029) 341 15 45

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Химчистка и стирка белья»**

Организатор аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, тел.: 8-0222-42-25-64, 8-029-15-15-444.

**Аукцион состоится 14 октября 2021 года в 15.00 в конференц-зале ОАО «Универмаг «Центральный» по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 61.**

**Предмет аукциона** (наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв. м):

**ЛОТ № 1** – изолированное помещение с инв. № 700/D-152301 общей площадью 363,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Могилев, Славгородское шоссе, 179-2;

– изолированное помещение с инв. № 700/D-152300 общей площадью 156,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Могилев, Славгородское шоссе, 179-1;

– капитальное строение (склад) с инв. № 700/С-81484 общей площадью 78,0 кв. м; капитальное строение (склад) с инв. № 700/С-81483 общей площадью 128,0 кв. м; капитальное строение (благоустройство территории) с инв. № 700/С-106077 общей площадью 3315,4 кв. м; ворота металлические; ограждение металлическое; эстакада железобетонная, расположенные по адресу: г. Могилев, Славгородское шоссе, 159.

Начальная цена продажи – 110 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС). Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обедный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.

**Последний день приема заявлений и внесения задатка – 13 октября 2021 года до 13.00.** Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.

**Информация об опубликовании извещения размещена на официальных сайтах** Могилевского областного исполнительного комитета [www.mogilev-region.gov.by](http://www.mogilev-region.gov.by), Могилевского городского исполнительного комитета [www.mogilev.gov.by](http://www.mogilev.gov.by).

УНП 700008710

**ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества ОАО «Берестовицкая ПМК № 141» (УНП 500020631), объявляет о проведении 29.09.2021 г. в 09.00 публичных торгов в электронной форме на электронной торговой площадке bankrottorg.by**

**Перечень предметов торгов публично размещен по ссылке:** <https://bankrottorg.by/wp-content/uploads/2021/09/spisok-imushhestva-berestovickaya-pmk-141-na-torgi-29.09.21.pdf>

**Местонахождение имущества:** Гродненская область, Берестовицкий район, г. п. Большая Берестовица, пер. Советский, д. 7.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375296083100.

**Продавец:** ОАО «Берестовицкая ПМК № 141», тел. +375293923903. **Организатор торгов:** ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского, д. 226, комн. 501; +375296083100; contact@bankrottorg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере 5 % от начальной стоимости лота не позднее **28.09.2021 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933 в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель – ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 15.09.21 по 17.00 28.09.21 г.** на [bankrottorg.by](http://bankrottorg.by). Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения;
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов. В случае признания торгов несостоявшимся, предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

**Затраты на организацию и проведение публичных торгов в электронной форме составили:** стоимость размещения объявления в газете «Звезда» согласно счет-фактуре; аукционный сбор по лоту 1–125 – 7 % от цены реализации предмета торгов; по остальным лотам 2 % от цены реализации предмета торгов.

**Срок подписания договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Срок и порядок оплаты (условия оплаты):** в течение пятнадцати календарных дней со дня проведения аукциона.

**Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь**

№ лота	Наименование объекта/ Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	Не завершенным строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в г. Бресте, <b>улица Плодовая, 14/4</b> (площадь застройки – 219 кв. м, готовность 13,21 %) и земельный участок	140100000001022933	0,1009	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	42 218,91 (13 714,66 – не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 28 504,25 – земельный участок)	8 400,00	2 774,89	0,0015 га – охранный зона линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии; 0,0039 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0021 га – охранный зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления); 0,1009 га – на мелиорируемых (мелиорированных) землях	Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение

**Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232** – **2 900,00 рублей**

**Организатор аукционных торгов –** КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон: 53 81 92

**Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № VY73AKBB30127803600111000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКBBVY2X, УНП 290433924 в срок до 13.10.2021 г.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

**Перечень документов представляемых участником аукциона:** заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано** подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и

обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:**

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
  - часть оплаты за предмет аукциона (часть платы) – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за незавершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;
  - часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
  - возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
  - компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и

проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участником);

- подать заявление о государственной регистрации права на не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом и частной собственности на земельный участок в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся;
- в течение одного месяца с момента государственной регистрации получить разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;
- разработать, в установленном порядке, проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома;
- представить изготовленную проектную документацию на согласование в Брестский городской исполнительный комитет;
- завершить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством.

**Аукцион состоится 19 октября 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовы зал. Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 15.09.2021 г. до 16.00 13.10.2021 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон: 53 81 92. Сайты: [www.bgcn.by](http://www.bgcn.by), [www.city.brest.by](http://www.city.brest.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by) и [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)**