



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 20 октября 2021 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «ВИЛИЯ»

Предмет торгов
Капитальное строение с инвентарным номером в ЕГРНИ 500/С-19065 общей площадью 844,5 кв. м (наименование: здание фотоателье (литер А 2/к); назначение: здание многофункциональное)
Сведения о земельном участке: площадь – 0,1071 га, кадастровый номер – 50000000009001218
Местонахождение: г. Минск, ул. Волгоградская, 11
Начальная цена: 1 313 027,28 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка: 131 302,00 бел. руб.
Обременение: аренда

Продавец имущества: закрытое акционерное общество «ВИЛИЯ», ул. Фабричная, 22-9, 220033, г. Минск.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «ВИЛИЯ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет BY15 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционе 20.10.2021.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 10 календарных дней со дня проведения аукциона при условии оплаты вознаграждения за организацию и проведение торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в следующем порядке:

50 процентов от цены продажи предмета торгов оплачиваются в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; оставшаяся сумма оплачивается не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

Торги проводятся **20 октября 2021 года в 12.00 по адресу:** г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукциона. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 16.09.2021 по 18.10.2021 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра объекта следует обращаться по телефонам: (029) 623-70-80, (029) 556-14-50.

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(029) 159-24-94 (ЗАО «ВИЛИЯ»).

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона) информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» на праве хозяйственного пользования

Лот № 1: торговое помещение, инв. № 500/D-708135681, 120,5 кв. м, г. Минск, ул. Грушевская, 106-23.

Обременение: аренда.
Начальная цена без НДС – 330 000,00 руб.
Аукцион состоится 18.10.2021 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Продавец: Открытое акционерное общество «Завод «ЭВИСТОР» 210101, г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81 тел.: 8 (0212) 55-11-81, 8 (044) 5941732.

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 200/D-189552 площадью 955,8 кв. м, наименование – производственное помещение, назначение – производственное помещение, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81/20-7а. Наличие мест общего пользования.

Нач. цена: 84 814,91 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 8 481,49 бел. руб.

Лот № 2. Изолированное помещение с инв. № 200/D-187632 площадью 1025,3 кв. м, наименование – производственное помещение, назначение – производственное помещение, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81-38. Наличие мест общего пользования. Обременение – договор аренды № 4 от 18.04.2019, сроком действия 5 лет с момента подписания сторонами.

Нач. цена: 147 819,09 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 14 781,90 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 18.10.2021 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 15.09.2021 г. с 08.30 по 18.10.2021 г. до 10.00. Имущество расположено на зем. участке с кадастровым № 24010000001002628.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY932MTBK30120001093300066782, ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБКВY22, УНП 390477566.

Условия аукциона: Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по нач. цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 10 раб. дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона, оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, **оплатить НДС сверх цены продажи предмета аукциона.**

Расходы продавца на паспортизацию, регистрацию и независимую оценку: лот № 1 – 533,83 бел. руб. с НДС, лот № 2 – 514,00 бел. руб. с НДС. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательном порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Доп. информацию можно получить по тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by. Ознакомьтесь с предметом торгов можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 (33) 6114046 – Труханович Александр Владимирович.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк»

Наименование объекта продажи	Изолированное помещение с инвентарным номером 644/D-33949, расположенное по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Козлова, 52-143, общей площадью 1313,8 кв. м
Начальная цена продажи	1 319 800,28 бел. руб. (один миллион триста девятнадцать тысяч восемьсот рублей 28 копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	65 990,01 бел. руб.
Дата проведения аукциона	20.10.2021 в 11.00
Сроки и место подачи документов на участие	До 15.00 15.10.2021 г. по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 69/1, кабинет 108
Продавец	ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи заключается ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Минск) и регистрируется в органе по государственной регистрации по месту нахождения объекта
Контактные данные	По вопросам, связанным с объектом продажи, обращаться по телефонам: 8 (017) 2214030, 8 (029) 198-19-17
Дополнительное условие	Реализация производится с условием сохранения на территории объекта недвижимости банковского отделения для обслуживания населения (с заключением договора аренды)

Для участия в открытом аукционе представляется заявление, в котором прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на счет № BY 69 АКВВ 66708597000020000000, БИК АКВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912.

К заявлению также прилагаются: юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, а также копии учредительных документов юридического лица; иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданной обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;

гражданином Республики Беларусь – копия паспорта (стр. 25, 31, 33); иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном порядке. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Аукцион по продаже недвижимого имущества будет проводиться с повышением цены. Шаг аукциона – 5 % от первоначальной цены. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 30 рабочих дней с момента утверждения организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. Жодино

Место расположения земельного участка и кадастровый номер	Земельный участок в районе дома 2 по ул. Дымковской в г. Жодино, 64130000004001444
Номер лота	1
Целевое назначение	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код по классификатору 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
Площадь	0,1075 га
Условия предоставления земельного участка, характеристика расположенных на земельном участке инженерных сооружений	- вынос водопровода с территории участка; - без изменения целевого назначения
Условия развития инфраструктуры застраиваемой территории	Возможность подключения к инженерным сетям: электро-снабжение, водоснабжение, газоснабжение
Ограничения в использовании	Площадью 0,1075 га – природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона Жодинского водохранилища), площадью 0,0016 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью 0,0019 га – охранный зона объектов газораспределительной системы
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	14 931,75
Затраты	2 112,41 + затраты на публикацию в СМИ
Сумма задатка, бел. руб.	1 493,18
Дата проведения аукциона	14.10.2021
Последний день приема заявлений	08.10.2021
Время проведения аукциона	12.00

Аукцион состоится по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, 4-й этаж, зал совещаний Жодинского горисполкома.

2. Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

2.1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.

2.2. Копию платежного документа, подтверждающего уплату задатка по лоту за выкуп **земельных участков в частную собственность** на счет ГУ МФ РБ по Минской области BY75AKBV36006030000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код банка АКВВY2X, УНП 600537220, **назначение платежа 04901** (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»).

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

2.3. Копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если на аукционе интересы покупателя представляет это лицо).

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь обращаются по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, сектор землеустройства Жодинского горисполкома, каб. 208 либо каб. 209 с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

4. Осмотр земельного участка, определенного для проведения аукциона, будет осуществляться при обращении граждан в комиссию по организации проведения аукциона по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, сектор землеустройства Жодинского горисполкома, каб. 208 либо каб. 209 с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

5. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников.

6. Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона:

- внесение победителем аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона платы за выкуп в частную собственность и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона;

- осуществление победителем аукциона в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок;

- гражданин в течение года со дня государственной регистрации права собственности на земельный участок обязан приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- получить в установленном порядке разрешение Жодинского городского исполнительного комитета, архитектурно-планировочное задание и заключение (технические условия) заинтересованных служб на строительство объекта;

- осуществление победителем аукциона строительства объекта в сроки, определенные законодательством.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену.

8. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».

9. Победитель аукциона производит возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в размере и в срок, определяемый Жодинским городским исполнительным комитетом.

Информация об объявленном аукционе дополнительно размещается на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу и Жодинского горисполкома.

Контактные телефоны для справок в г. Жодино: 80177549093, 80177548574.