

Извещение о проведении 17 сентября 2024 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Керамин»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)						
№ пред-мета торгов	Наименование имущества	Год выпуска	Инвентарный номер	Номер шасси	Начальная цена, бел. руб., без учета НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	Полуприцеп бортовой МАЗ 9758-021	2005	51068	Y3M97580050007743	6 700,00	670,00
2	Грузовой седельный тягач МАЗ 642208-026	2005	51066	Y3M64220850003717	13 500,00	1 350,00
3	Грузовой цистерна МАЗ 5337 А2-341 АС100	2008	51152	Y30AC100080010025 Y3M5337A280000587	22 700,00	2 270,00
4	Грузовой седельный тягач МАЗ 6422А8-330	2009	51184	Y3M6422А890001365	13 400,00	1 340,00
5	Полуприцеп бортовой тентовый МАЗ 975800 3010	2009	51186	Y3M97580090011830	6 700,00	670,00
Местонахождение имущества: г. Минск, ул. Серова, 22. (перед осмотром транспортных средств просим связываться по телефону 8029 102 67 48)						

Продавец имущества: ОАО «Керамин», ул. Серова, 22, комн.1, 220024, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 5 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Керамин», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие

«МГЦН», УНП 190398583, код платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 17.09.2024 по предмету торгов №...».

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся **17 сентября 2024 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 15.08.2024 по 13.09.2024** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 360 42 22 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 219 26 19, 219 26 26 (ОАО «Керамин»).

Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. Тел.: +375 17 310-36-37	
Продавец	«Белэксимгарант», 220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 66-184, тел./факс (+375 17) 371 00 60	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, пом. 5. Тел. +375 17 373-21-33. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by	
№ лота	Наименование (марка, модель)	Начальная цена продажи с НДС 20 %, бел. руб.
1	Легковой хэтчбек Skoda Octavia, рег. знак 7158 EE-2, кузов № TMBBA41ZXD2094926, 2012 г. в., инв. № 00217/OC, по адресу: г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 2	16 380,00
2	Легковой хэтчбек Mazda 3, рег. знак 7744 BI-6, кузов № JMZBK14Z591799861, 2008 г. в., инв. № 001665/OC, по адресу: г. Могилев, пр-т Пушкинский, 37А	14 400,00
3	Легковой седан Skoda Superb, рег. знак 4483 KT-7, кузов № TMBAB43T9A9041090, 2010 г. в., инв. № 001270/OC, по адресу: г. Могилев, пер. Коммунистический переулок, 3	21 330,00
4	Легковой хэтчбек Skoda Octavia, рег. знак 4484 KT-7, кузов № TMBDX41U1A8852785, 2010 г. в., инв. № 001269/OC, по адресу: г. Гродно, ул. Болдина, 6	8 910,00
5	Легковой автомобиль седан Skoda Superb, рег. знак 9723 OI-7, кузов № TMBAB43TXC9022079, 2011 г. в., инв. № 001304/OC, по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 40	15 120,00

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 11.10 30.08.2024.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 29.08.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (http://gki.gov.by) от 15.08.2024 г.

Контактные телефоны: +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

УНП 191021390

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот № 1: капитальное строение с инвентарным номером 141/С-14975 (наименование: Здание неустановленного назначения; Назначение: Здание неустановленного назначения), площадью 128,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, д. Вежки, пер. Восточный, 3, на земельном участке с кадастровым номером 122581002402000015, площадью 0,2500 га, составные части и принадлежности: хозблок, навес, пристройка

Начальная цена, руб.	1 базовая величина – 40,00 рублей	Размер задатка, руб.	1 базовая величина – 40,00 рублей
----------------------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------------------

Продавец: ОАО «Вознесенский», 225126, Брестская обл., Жабинковский р-н, д. Вежки, ул. Центральная, 25, тел./факс 80164133110. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления.

Р/с для перечисления задатка: р/с BY32BAPB3012786600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБВ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBVY2X, УНП 201028245, код платежа 40901.

Срок заключения договора купли-продажи: до 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Условия оплаты: в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона.

Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Условия продажи: при продаже недвижимого имущества на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных условий такого аукциона являются:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности (в том числе деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог) с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение двух лет, начиная не позднее двух лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или снос и возведение жилых помещений на месте приобретенного имущества, или использование приобретенного имущества для ведения личного подсобного хозяйства. В случае использования права сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы – не позднее пяти лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта. В целях использования данного права не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта обратиться с заявлением в Жабинковский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на снос, а также на проектирование и строительство нового объекта (при необходимости). Осуществить снос и строительство в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией; запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога приобретенного объекта (построенного нового, реконструированного) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя все обязательства и ответственность путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи

Аукцион состоится 17 сентября 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержится на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также ее можно узнать по телефону: **8 (0162) 40-87-01, 40-87-02**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 16 сентября 2024 г. до 17.00

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Лельчицкого районного исполнительного комитета (продавец) извещает о проведении 17 сентября 2024 года открытого аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей в частную собственность земельного участка в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел.руб.
Условия продажи: Победитель аукциона либо единственный участник аукциона обязан: - внести плату за предмет аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона; - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона; - в течение двух месяцев со дня получения копии решения о проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок; - разработать и утвердить в установленном порядке в срок, не превышающий один год со дня возникновения права на земельный участок, проектно-сметную документацию для завершения строительства приобретенного не завершенного незаконсервированного капитального строения, либо его сноса и строительства многоквартирного жилого дома, завершение строительства многоквартирного жилого дома осуществить на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; - юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения проектно-сметной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; - снять плодородный слой почвы с пятна застройки и использовать его для повышения плодородия предоставленного земельного участка; - соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле			
1	- не завершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Гомельская область, г.п. Лельчицы, ул. Адама Мицкевича, 20; - земельный участок в частную собственность с кадастровым номером 322855100002001816 площадью 0,1020 га, целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	11 927,40	596,37

Продавец: Лельчицкий районный исполнительный комитет, 247841, г.п. Лельчицы, ул. Советская, 42.

Начальная цена предмета аукциона лота № 1 определена как сумма начальной цены не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения согласно заключения об оценке Гомельского городского филиала РУП «Гомельское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру» в размере 4 328,40 бел. руб. и начальной цены земельного участка в размере 7 599,00 бел. руб.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) по тел.: +375 29 680-98-49, +37529392-06-98.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов ОАО «Гомельоблреклама»:** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 15 августа 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 13 сентября 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения.

Для участия в аукционе предоставляются организатору аукциона: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица, без нотариального засвидетельствования; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также

документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: - подписать протокол о результатах аукциона в день аукциона; - произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) календарных дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола аукциона; - внести плату за предмет аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона; - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Гомельского областного исполнительного комитета – gomel-region.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by.

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.