

Извещение о проведении 08 июля 2016 года повторных торгов по продаже конфискованного имущества

	ПРЕДМЕТ ТОРГОВ № 1	ПРЕДМЕТ ТОРГОВ № 2
Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)	Изолированное помещение (двухкомнатная квартира) общей площадью 43,8 м ² с инвентарным номером 640/D-4368, расположенное по адресу: г. Слуцк, ул. 8-е Марта д. 22, кв. 78 (квартира расположена на 4 этаже в пятиэтажном кирпичном доме 1989 года постройки)	Изолированное помещение (трехкомнатная квартира) общей площадью 59,4 м ² с инвентарным номером 640/D-395, расположенное по адресу: г. Слуцк, ул. Копыльская, д. 29, кв. 58 (квартира расположена на 6 этаже в девятиэтажном панельном доме 1975 года постройки)
Начальная цена (начальная цена с учетом деминации), бел. руб.	560 700 000 (56 070)	718 200 000 (71 820)
Сумма задатка (сумма задатка с учетом деминации), бел. руб.	56 000 000 (5 600)	71 000 000 (7 100)
Организатор аукциона	Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10	

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного по-

ручения о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель - коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор,

пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Аукцион проводится 08 июля 2016 г. в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 20.06.2016 по 06.07.2016 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости».

Организация	Общество с ограниченной ответственностью страховой брокер «Студия Страхования»
Учетный номер плательщика	806000615
Вид экономической деятельности	Страховое посредничество
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	млн. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, каб 58

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2015 года

Активы	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	243	-
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	243	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
В том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	44	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	267	10
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 746	745
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 057	755
БАЛАНС	300	3 300	755

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	349	349
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	(8)
Добавочный капитал	450	(8)	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 930	323
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 271	664
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	29	91
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5	1
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	10	76
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	-
по оплате труда	635	11	14
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) прочим кредиторам	638	1	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	29	91
БАЛАНС	700	3 300	755

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь-декабрь 2015 года

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2015 года	За январь-декабрь 2014 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 905	487
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(672)	(65)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	6 233	422
Управленческие расходы	040	(492)	(37)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	5 741	385
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 124	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 657)	(18)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	3 208	367
Доходы по инвестиционной деятельности	100	163	5
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	163	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2015 года	За январь-декабрь 2014 года
1	2	3	4
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	513	25
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	513	25
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(140)	-
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	131	(12)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(128)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	536	30
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	3 744	397
Налог на прибыль	160	(1 136)	(74)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	-
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190 – 200)	210	2 607	323
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	2 607	323
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель Л.Л. Шемякин
Исполнитель И.И. Якимович
31.12.2015 г.

Исх. 10
26 февраля 2016 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности ООО СБ «Студия Страхования» за период с 01 января по 31 декабря 2015 года

Директору ООО СБ «Студия Страхования»
Л.Л. Шемякину

Аудируемое лицо:
Общество с ограниченной ответственностью страховой брокер «Студия Страхования» (ООО СБ «Студия Страхования»);
место нахождения организации: РБ, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, ком. 58;
сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации, выданное Министерством финансов Республики Беларусь 17 сентября 2014г. №0000043;
УНП – 806000615.
Аудиторская организация:
Аудиторское общество с ограниченной ответственностью «Аудитэл»;
место нахождения организации: РБ, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22а, пом. 46, к.410;
сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное Минским городским исполнительным комитетом решением от 28 сентября 2000 г. №1097;
УНП 100591487.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО СБ «Студия Страхования», состоящей из:
бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
отчета об изменении собственного капитала;
отчета о движении денежных средств;
примечаний к бухгалтерской отчетности.

Руководство ООО СБ «Студия Страхования» несет ответственность за подготовку и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений.

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности данной бухгалтерской отчетности ООО СБ «Студия Страхования», основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Данные правила обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения и раскрытие информации в бухгалтерской отчетности. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами разработана система внутреннего контроля ООО СБ «Студия Страхования» с целью планирования дальнейших аудиторских процедур в зависимости от оцененных рисков, а не для выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку правомерности применяемой учетной политики, обоснованности оценочных значений и общего представления годовой бухгалтерской отчетности.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Мнение
По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ООО СБ «Студия Страхования», подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО СБ «Студия Страхования» на 31 декабря 2015г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ООО СБ «Студия Страхования» за год, закончившийся на указанную дату.

Руководитель аудиторской организации: А.И. Папковскый
Директор АООО «Аудитэл»

Аудитор, возглавлявший аудит или проводивший аудит: М.А. Папковская-Новикова

Дата подписания аудиторского заключения: 26 февраля 2016 г.

Дата получения: 26 февраля 2016 г.

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений РУП «Брестское отделение Белорусской железной дороги»

№ лота	1	2
Наименование, местонахождение и характеристика объекта	право заключения договора аренды капитального строения с инвентарным № 100/С-22409 (гараж для автомашин с бытовыми помещениями), площадью 624,7 кв.м и составных частей: асфальтобетонное покрытие (2320 кв.м), ограждение (183 м), ограждение (91 м), ворота металлические (1 шт.), ворота металлические (1 шт.), расположенное по адресу: г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, д. 27В, для авторемонтных услуг. Характеристика: в здании имеется отопление, канализация, водоснабжение, электро-снабжение, объект представляет собой двухэтажное здание	право заключения договора аренды капитального строения с инвентарным № 100/С-46612 (пакгауз) площадью 267,2 кв.м, с объектом принадлежности (рампа 386 кв.м), по адресу: г. Брест, ст. Брест-Полесский, для хранения, погрузки и выгрузки грузов
Балансодержатель	«Бреструзтранслогистик»	
Начальная цена продажи (руб.)	21 239 800	34 000
Сумма задатка (руб.)	2 123 000	3 400
Срок аренды	3 года	5 лет
Сумма арендной платы в месяц	374,82 б.а.в. (кап. строение); 116,0 б.а.в. (асфальтобетонное покрытие 2320 кв.м); 18,3 б.а.в. (ограждение 183 м); 9,1 б.а.в. (ограждение 91 м); 2,0 б.а.в. (ворота); 2,0 б.а.в. (ворота)	240,48 б.а.в. (здание склада); 19,3 б.а.в. (рампа)
Условия оплаты	разовый платеж	
Размер штрафа, руб.	21 000 000	
Условия продажи	заключение договора аренды оборудования (подъемник ПД-3, водонагреватель, окрасочно-сушильная камера, подъемник, охранно-пожарная сигнализация)	без условий
Организатор аукционных торгов	КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. www.bgcn.by	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:

- юридическим лицом — резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
 - юридическим лицом — нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
 - индивидуальным предпринимателем: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
 - физическим лицом, — копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатор аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом — документ, удостоверяющий личность.
- Сумма задатка перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на счет № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Московская, 202, код банка 246, УНП 290433924.**
- Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. №1049.
- Право заключения договора аренды возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды нежилого помещения. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Договор аренды должен быть подписан в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
- Победитель аукциона обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.**

Аукцион состоится 19 июля 2016 г. в 11.00

по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 16.06.2016 г. до 17.30 13.07.2016 г.

(перерыв с 13.00 до 14.00; выходной день: сб., вс.)

по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65.

Сайты: www.bgcn.by, www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by

ОАО «БелВанс»

УНП 100512302, 220119, РБ, г. Минск, ул. Карбышева, 7, корп