Белгазпромбанк
Энергия твоего будущего!

Совместное белорусско-российское ОАО «Белгазпромбанк»

220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2. Телефон для справок: 120

Данная отчетность опубликована на сайте ОАО «Белгазпромбанк» www.belgazprombank.by в разделе «Финансовые показатели»

Отчет о прибыли и убытке
За год, закончившийся 31 декабря 2023 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2023 года	Год, закончившийся 31 декабря 2022 года
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки	5, 31	311 589	298 592
Прочие процентные доходы	5, 31	6 735	7 575
Процентные расходы	5, 31	(122 820)	(142 014)
Чистый процентный доход		**195 504**	**164 153**
Восстановление/(формирование) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	6, 31	13 122	(64 346)
Чистый процентный доход после восстановления/(формирования) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам		**208 626**	**99 807**
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов, по которым начисляются проценты	17, 18	(5 378)	(8 412)
Финансовый результат по инвестиционным ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, перенесенный в состав прибыли и убытка		148	167
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой	7, 31	44 245	83 911
Чистая прибыль по торговым операциям	8, 31	6 051	9 906
Доходы по услугам и комиссии	9, 31	146 177	118 179
Расходы по услугам и комиссии	9, 31	(50 135)	(35 882)
Чистая прибыль по операциям с драгоценными металлами	10	1 086	303
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по обязательствам кредитного характера и резервов по условным обязательствам		(3 533)	(1 076)
Прочие доходы	11	11 125	10 806
Чистые непроцентные доходы		**149 786**	**177 902**
Операционные доходы		**358 412**	**277 709**
Операционные расходы	12, 31	(180 052)	(159 019)
Прибыль до налогообложения		**178 360**	**118 690**
Расходы по налогу на прибыль	13	(32 638)	(27 973)
Чистая прибыль		**145 722**	**90 717**
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	27	0,0042	0,0026

Отчет о совокупном доходе
За год, закончившийся 31 декабря 2023 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2023 года	Год, закончившийся 31 декабря 2022 года
Чистая прибыль	**27**	**145 722**	**90 717**
Прочий совокупный доход			
Статьи, которые реклассифицированы или впоследствии могут быть реклассифицированы в состав прибыли и убытка			
Изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, перенесенное в состав прибыли и убытка		(148)	(167)
Изменение оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по инвестиционным ценным бумагам	18	16 354	31 158
Изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		29 311	16 525
Налог на прибыль	13	(1 064)	(94)
Итого прочий совокупный доход		**44 453**	**47 422**
Итого совокупный доход		**190 175**	**138 139**

Отчет о финансовом положении
По состоянию на 31 декабря 2023 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	14, 31	1 045 318	984 815
Ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток	15	108 737	89 993
Производные финансовые инструменты, активы	31	36	108
Средства в Национальном банке Республики Беларусь, банках и иных финансовых учреждениях	16, 31	43 340	29 767
Кредиты, предоставленные клиентам	17, 31	2 894 429	2 336 480
Инвестиционные ценные бумаги	18	554 294	472 769
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи		18 471	21 834
Основные средства, нематериальные активы, активы в форме права пользования	19	158 761	156 021
Активы по текущему налогу на прибыль		–	1 234
Прочие активы	20, 31	72 374	84 078
Итого активы		**4 895 760**	**4 177 099**
Обязательства и капитал			
Обязательства			
Производные финансовые инструменты, обязательства	31	–	3
Средства банков и иных финансовых учреждений	21, 31	365 314	743 049
Средства клиентов	22, 31	3 268 466	2 293 119
Долговые ценные бумаги, эмитированные банком	23	28 824	22 080
Обязательства по текущему налогу на прибыль		2 147	–
Отложенные налоговые обязательства	13	19 656	9 944
Прочие обязательства	24, 31	32 181	45 477
Субординированные займы	25, 31	179 062	192 584
Итого обязательства		**3 895 650**	**3 306 256**
Капитал			
Уставный капитал	26	535 944	535 944
Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг		81 545	37 092
Нераспределенная прибыль		382 621	297 807
Итого капитал		**1 000 110**	**870 843**
Итого обязательства и капитал		**4 895 760**	**4 177 099**

Отчет об изменении капитала
За год, закончившийся 31 декабря 2023 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Уставный капитал	Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
31 декабря 2021 года		**535 944**	**(10 330)**	**247 783**	**773 397**
Чистая прибыль	27	–	–	90 717	**90 717**
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль					
Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг					
Чистое изменение справедливой стоимости		–	16 431	–	**16 431**
Чистое изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, перенесенное в состав прибылей и убытков		–	(167)	–	**(167)**
Формирование оценочных резервов по инвестиционным ценным бумагам под ожидаемые кредитные убытки	6	–	31 158	–	**31 158**
Итого прочий совокупный доход		**–**	**47 422**	**–**	**47 422**
Итого совокупный доход за год		**–**	**47 422**	**90 717**	**138 139**
Операции с акционерами					
Дивиденды, объявленные и выплаченные по итогам 2021 года	26	–	–	(40 693)	**(40 693)**
Итого операции с акционерами		**–**	**–**	**(40 693)**	**(40 693)**
31 декабря 2022 года	**26**	**535 944**	**37 092**	**297 807**	**870 843**
Чистая прибыль	27	–	–	145 722	**145 722**
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль					
Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг					
Чистое изменение справедливой стоимости		–	28 247	–	**28 247**
Чистое изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, перенесенное в состав прибыли и убытка		–	(148)	–	**(148)**
Формирование оценочных резервов по инвестиционным ценным бумагам под ожидаемые кредитные убытки	18	–	16 354	–	**16 354**
Итого прочий совокупный доход		**–**	**44 453**	**–**	**44 453**
Итого совокупный доход за год		**–**	**44 453**	**145 722**	**190 175**
Операции с акционерами					
Дивиденды, объявленные и выплаченные по итогам 2022 года	26	–	–	(60 908)	**(60 908)**
Итого операции с акционерами		**–**	**–**	**(60 908)**	**(60 908)**
31 декабря 2023 года	**26**	**535 944**	**81 545**	**382 621**	**1 000 110**

Отчет о движении денежных средств
За год, закончившийся 31 декабря 2023 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2023 года	Год, закончившийся 31 декабря 2022 года
Движение денежных средств от операционной деятельности			
Чистая прибыль	**27**	**145 722**	**90 717**
Корректировки			
(Восстановление)/формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	6	(13 122)	64 346
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по обязательствам кредитного характера и резервов по условным обязательствам		3 533	1 076
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов, по которым начисляются проценты	17, 18	5 378	8 412
Чистое изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов		(36)	(105)
Чистое изменение справедливой стоимости ценных бумаг, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль и убыток	8	(6 286)	(8 575)
Увеличение номинальной стоимости долевых участий	11	(465)	–
Переоценка статей баланса в драгоценных металлах	10	(376)	(25)
Обесценение/(восстановление) обесценения внеоборотных активов, предназначенных для продажи		1 004	(1 520)
Амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования	12, 19	19 014	17 291
Убыток от реализации основных средств и внеоборотных активов, предназначенных для продажи	11, 12	338	530
Обесценение основных средств	19	178	1 732
Чистое изменение обязательств по оплате труда		1 153	(271)
Чистый процентный доход	5	(195 504)	(164 153)
Чистое изменение начисленных комиссионных доходов и неустойки		477	377
Доход от выбытия инвестиционных ценных бумаг		(148)	(167)
Расходы по налогу на прибыль	13	32 638	27 973
Курсовые разницы, нетто	7	4 860	(5 772)
Движение денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств		**(1 642)**	**31 866**
Изменение операционных активов и обязательств			
(Увеличение)/уменьшение операционных активов			
Минимальные обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь		(11 490)	(3 176)
Средства в Национальном банке Республики Беларусь, банках и иных финансовых учреждениях		(799)	(8 272)
Ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток		4 411	(22)
Производные финансовые инструменты		105	(184)
Кредиты, предоставленные клиентам		(475 745)	74 587
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи		5 452	9 394
Прочие активы		19 816	(68 402)
Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств			
Кредиты Национального банка Республики Беларусь		(2 589)	(77 480)
Средства банков и иных финансовых учреждений		(374 715)	88 374
Средства клиентов		746 528	260 205
Прочие обязательства		(13 656)	11 733
Итого изменение операционных активов и обязательств		**(102 682)**	**286 757**
Проценты полученные		314 052	311 060
Проценты уплаченные		(124 851)	(138 136)
Налог на прибыль уплаченный		(20 609)	(16 510)
Чистый приток денежных средств от операционной деятельности		**64 268**	**475 037**
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(26 121)	(17 119)
Поступления от продажи основных средств, прочего имущества		213	473
Приобретение инвестиционных ценных бумаг		(482)	(56 209)
Поступления от продажи и погашения инвестиционных ценных бумаг		18 854	20 443
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности		**(7 536)**	**(52 412)**
Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Привлечение субординированного кредита	29	95 771	–
Погашение субординированного кредита	29	(95 771)	–
Погашение синдицированного кредита	29	–	(123 705)
Поступление от выпуска долговых ценных бумаг, эмитированных банком	29	22 506	10 093
Погашение долговых ценных бумаг, эмитированных банком	29	(19 748)	(21 906)
Погашение кредитов международных финансовых организаций	29	–	(10 648)
Платежи по аренде	24	(1 194)	(1 185)
Выплата дивидендов	26	(60 908)	(40 693)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности		**(59 344)**	**(188 044)**
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов		**(2 612)**	**234 581**
Влияние изменения курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		63 450	45 024
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	14	(335)	(298)
Денежные средства и их эквиваленты, на начало года	14	984 815	705 508
Денежные средства и их эквиваленты, на конец года	**14**	**1 045 318**	**984 815**

От имени правления Банка:

Председатель правления
И.О. Потапова
27 февраля 2024 года
г. Минск

Главный бухгалтер
Н.А. Самусевич

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпт»
Бизнес-центр «Академия»
ул. Платонова, д. 49, пом. 26-7
Минск, Беларусь, 220012
Телефон + 375 740 740 9090
Факс + 375 740 740 9797

kept

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Потаповой Ирине Олеговне
Председателю Правления ОАО «Белгазпромбанк»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ОАО «Белгазпромбанк» (далее – «Банк») (место нахождения: 220121, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, дата государственной регистрации: 19.08.1991, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100429079), состоящей из: отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчетов о прибыли и убытке, совокупном доходе, изменении капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями), Инструкции о регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495 (с последующими изменениями и дополнениями), и национальных правил аудиторской деятельности, и Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями и стандартами описаны далее в разделе *«Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности»* нашего заключения. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Беларусь, и мы выполнили прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, выданным корпоративным клиентам	
См. Примечание 6 «Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки», Примечание 17 «Кредиты, предоставленные клиентам», Примечание 35 «Политика управления рисками» к финансовой отчетности.	
Ключевой вопрос аудита	**Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита**
Кредиты, выданные корпоративным клиентам и учитываемые по амортизированной стоимости, составляют 45 % от общей величины активов и отражаются за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – «ОКУ»), оцениваемого на регулярной основе и чувствительного к используемым допущениям. Оценка ОКУ требует от руководства применения профессионального суждения и использования допущений в отношении следующих основных аспектов: - своевременное выявление значительного повышения кредитного риска и события дефолта по кредитам клиентам (отнесение к Стадиям 1, 2 и 3 в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (далее – «МСФО (IFRS) 9»); - оценка вероятности дефолта (PD) и величины убытка в случае дефолта (LGD); - оценка надбавки с целью учета различных сценариев и прогнозной информации; - прогноз ожидаемых потоков по кредитам, выданным клиентам, отнесенным к Стадии 3, и кредитно-обесцененным при первоначальном признании. В связи с существенным объемом кредитов, выданных корпоративным клиентам, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.	Мы оценили основные аспекты методологии и политик Банка в отношении оценки ОКУ на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9, в том числе путем привлечения к анализу наших специалистов в области управления финансовыми рисками. Наши процедуры в отношении используемых данных и расчетов для целей оценки ОКУ включали следующие: - По выбранным кредитам корпоративным заемщикам мы проанализировали финансовую и нефинансовую информацию, а также использованные Банком профессиональные суждения с целью оценки корректности классификации выбранных позиций в соответствующие Стадии и присвоенного Банком рейтинга для заемщиков, а также проверили исходные данные, использованные в рейтинговых моделях. - По выбранным кредитам и заемщикам, которым не присваивается индивидуальный кредитный рейтинг, и оценка ОКУ по которым производится на коллективной основе исходя из наличия и длительности просрочки, мы протестировали принципы работы соответствующих моделей, а также сверили исходные данные модели с первичными документами на выборочной основе. - Мы оценили организацию и протестировали операционную эффективность средств контролей в отношении расчета внутренних рейтингов и своевременного переноса просроченной задолженности на соответствующие счета по учету просроченной задолженности. - Мы оценили общую предсказательную способность моделей, используемых Банком для расчета ОКУ, путем сравнения оценки, сделанной на 1 января 2023 года, с фактическими результатами за 2023 год. - Мы проанализировали общую адекватность надбавки для учета различных сценариев и прогнозной информации путем сравнения с собственной оценкой, учитывающей текущую и будущую экономическую ситуацию и условия деятельности соответствующих категорий заемщиков. - Для выбранных кредитов, выданных корпоративным клиентам, отнесенных к Стадии 3 и обесцененных при первоначальном признании, по которым Банк оценивает ОКУ на индивидуальной основе, мы критически оценили допущения, используемые Банком при расчете будущих денежных потоков, включая оценку стоимости реализуемых залогов и сроки их реализации, исходя из нашего понимания и доступной рыночной информации. Особое внимание мы уделили кредитам клиентам, потенциальное изменение резерва под ОКУ по которым может оказать существенное влияние на финансовую отчетность. Мы также проанализировали, отражают ли раскрытия информации в финансовой отчетности надлежащим образом подверженность Банка кредитному риску. Кроме того, мы проверили, является ли раскрытие информации об основных суждениях и допущениях достаточно информативным.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Банка.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями), Инструкции о регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495 (с последующими изменениями и дополнениями), и национальных правил аудиторской деятельности, и Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями), Инструкции о регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495 (с последующими изменениями и дополнениями), и национальных правил аудиторской деятельности, и Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания
Доверенность № 11/05/23 от 10.05.2023
Верещагина Ирина Владимировна
(номер квалификационного аттестата аудитора 0000580)

Руководитель аудиторской группы
Становая Ольга Викторовна
(номер квалификационного аттестата аудитора 0002468)

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпт»
Член Самоуправляемой организации аудиторских организаций и аудиторов в Республике Беларусь «Аудиторская палата».
Юридический адрес: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7.
Сведения о регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10.02.2011, регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 191434140, регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций № 10038.

Минск, Беларусь
27 февраля 2024 года

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор аукциона)
информирует о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества, принадлежащего **РУП «Белдорцентр»** на праве хозяйственного ведения (Продавец)

Аукцион состоится **02.05.2024 в 11.00**
по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1: право заключения договора аренды:
1. Здания производственного корпуса площадью 576,3 кв. м с инв. № 600/С-57737.
2. Здания мойки для автомобилей площадью 110,6 кв. м с инв. № 600/С-97479.
3. Асфальтобетонного покрытия площадью 229,0 кв. м с инв. № 10055.

Адрес: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район деревни Озерцо, 28-й км МКАД.

Срок договора аренды – 1 год.

Начальная цена с НДС 20 % – 1 626,64 руб.
Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на электронной торговой площадке «GOSTORG» gostorg.by.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9
8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by
УНП 190055182

Информация о проведении открытого аукциона 16 мая 2024 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в дер. Узбережье, дер. Каменка

Организатор аукциона: Усяжский сельский исполнительный комитет, 222212, пос. Усяж, ул. Комсомольская, д. 10.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	дер. Узбережье, ул. Речная, 6 (объект № 71/2022)	624885606101000033	0,15	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	10 000,00
2	дер. Каменка, ул. Дачная, (объект № 12/2021)	624885603101000207	0,1121	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	20 000,00

Аукцион состоится **16 мая 2024 г. в 10.00** в Усяжском сельском исполнительном комитете по адресу: ***пос. Усяж, ул. Комсомольская, д. 10***, кабинет председателя.
Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: https://au.nca.by/, http://rlt.by/ru/, Смолевичского райисполкома isp@smolevichi.gov.by, на сайте Минского областного исполнительного комитета.

Уважаемые акционеры ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»!
29 апреля 2024 года в 11.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров
Местонахождение Общества: г. Гомель, ул. Лещинская, 49.

Повестка дня собрания:
1. О выплате дивидендов.

Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Лещинская, 49 (актовый зал).

Дата формирования реестра и списка лиц владельцев ценных бумаг для регистрации участников собрания – 22.04.2024.

Время регистрации в день проведения собрания с 10.30 до 11.00.

Для регистрации при себе иметь: акционеру – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность.

Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки дня собрания в течение 7 дней до проведения собрания с 11.00 до 13.00, а в день проведения собрания – с 9.00 до 11.00.

Справки по телефону 8 (0232) 341817.

УНП 400078768 ***Наблюдательный совет.***

Открытое акционерное общество «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»,
находящееся Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Лещинская, 49, на основании решения наблюдательного совета от 12.04.2024 для проведения внеочередного общего собрания акционеров определило дату формирования реестра акционеров – 22.04.2024.
УНП 400078768

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона, г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 321)
по поручению **Белорусского государственного объединения по племенному животноводству «Белплемживобъединение»**
(арендодатель, г. Минск, ул. Казинца, д. 88)
проводит открытый аукцион

по продаже права заключения договора аренды хозяйственного помещения № 5 и коридора № 1

на цокольном этаже в административно-хозяйственном здании с инв. номером 500/С-10522, общей площадью 187,7 кв. м.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 500000000004000829 расположен по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 88.
Срок заключения договора аренды – **5 лет.**
Размер ежемесячной арендной платы – **131,39 базовой арендной величины (2 333,49 бел. руб)**.

Начальная цена предмета торгов – 833,39 бел. руб.
Задаток – 833,39 бел. руб.

Аукцион состоится **08.05.2024** в **12.00**
по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются с даты опубликования извещения по **07.05.2024** до **16.00** по указанному адресу **в каб. 320**.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11, телефон для осмотра (8017) 257-63-81, сайт в сети Интернет: www.rlt.by.
Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах **au.nca.by, minsk-region.gov.by, rlt.by.**
УНП 100626545