



Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона:
ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1607 Сайт в интернете: www.cpo.by

Продавец: ОАО «Лидяхлебопродукт», Гродненская область, г. Лида, ул. Булата, 1. Тел. (0154) 65 25 01

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов

Начальная
цена,
бел. руб.

Здание гостиницы (здание гостиниц, мотелей), инв. номер 420/С-74634, общей площадью 90,1 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, д. Огородники, ул. Новая, 1В

13 771,61
с НДС 20 %

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423684007601000002: предоставлен на праве общей долевой аренды до 23.11.2068 г. (доля 475/3486) для обслуживания торгового центра, ресторана и гостиницы общей площадью 0,3486 га

36 092,78
с НДС 20 %

Цех подсобных промыслов (здание неустановленного назначения), инв. номер 420/С-101787, общей площадью 206,7 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, д. Огородники, ул. Новая, 1Г

7 289,94
(без НДС)

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423684007661000217: предоставлен на праве аренды до 08.11.2071 г. для строительства и обслуживания здания цеха подсобных промыслов общей площадью 0,0252 га

Блокированный жилой дом (здание блокированного жилого дома), инв. номер 430/С-57366, общей площадью 122 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Петревичский с/с, д. Ловцы, 1. Составные части и принадлежности: пореб

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 4424385205101000017: предоставлен на праве аренды до 31.01.2069 г. для обслуживания блокированного жилого дома общей площадью 0,2499 га

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 6 % от цены продажи в течение 3 дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия.

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 07.06.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
Начало торгов: 10.00 30.07.2024 г.
Окончание торгов: 11.00 30.07.2024 г.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 29.07.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные
данные

Тел.: +375 17 310-36-37, +375 (29) 317-95-42.
E-mail auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона) по поручению
ОАО «Смолевичский райагросервис» (продавец)
проводит повторный открытый аукцион по продаже:

Лот № 1: открытая площадка для хранения металла с инв. № 614/С-26097, общей площадью 4395,5 кв. м, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 624884507601000196 (право постоянного пользования), площадью 0,8486 га, по адресу: Минская область, Смолевичский район, Плиссский с/с, п. Черницкий.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона электрических сетей напряжением до 1000В, пл. 0,06275 га.

Начальная цена с НДС (20 %) – 213 840,00 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – 21 384,00 бел. руб.
Стоимость снижена на 10 %.

Лот № 2: здание автогаража с инв. № 614/С-26095, общей площадью 422,3 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624884507601000219 (право аренды по 09.10.2053), площадью 0,1836 га, по адресу: Минская область, Смолевичский район, Плиссский с/с, п. Черницкий, ул. Черницкая, 16А, и электроталь Н12 0.5т. (инв. № по бух. учету 6541К3).

Начальная цена с НДС (20 %) – 72 792,00 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – 7 279,00 бел. руб.
Стоимость снижена на 10 %.

Лот № 3: здание механического цеха с инв. № 614/С-26092, общей площадью 4492,3 кв. м, здание материального цеха с инв. № 614/С-31821, общей площадью 246 кв. м, здание проходной с инв. № 614/С-26096, общей площадью 14,8 кв. м, ограждение с инв. № 614/С-31825, общей площадью 530,2 кв. м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 624884507601000103 (право постоянного пользования), площадью 2,9341 га, по адресу: Минская область, Смолевичский район, Плиссский с/с, п. Черницкий, а также котёл стальной твердотопливный КСТБ-95 с оборудованием (инв. № 1000105К3), кран консольно-поворотный (инв. № 6377К3), кран козловой К-09 (инв. № 6311К3), кран подвесной 2т. (инв. № 6577К3), кран подвесной 3т. (инв. № 6317К3), кран подвесной 3т. (инв. № 6318К3), кран подвесной 3т. (инв. № 6319К3), монорельс 1т. (инв. № 6314К3), монорельс св. (инв. № 6305К3), теплосчетчик 02-03 (инв. № 7034К3), трансформатор ТКГ-400 (инв. № 1847К3), трансформатор ТСМ (инв. № 1384К3), электроталь 1т. (инв. № 6308К3), электроталь НРБ (инв. № 6569), кран подвесной 5т. (инв. № 2735).

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 624884507601000103 (право постоянного пользования), площадью 2,9341 га, по адресу: Минская область, Смолевичский район, Плиссский с/с, п. Черницкий.

Начальная цена с НДС (20 %) – 2 160 852,98 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – 216 085,00 бел. руб.
Стоимость снижена на 10 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001 69330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа ОTHP.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов, а также оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в следующем размере: по лоту № 1 – 4 (четыре) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, по лоту № 2 – 7 (семи) процентов, по лоту № 3 – 2 (двух) процентов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звезда» от 20.04.2024 г.

Аукцион состоится 29.07.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 26.07.2024 до 16.00 по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17.
Тел. для осмотра 8 (029) 145-17-40.

УНН 600048461



ЗАО Банк ВТБ
(Беларусь)

Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14.
Тел.: (+375 17) 309 15 15, (+375 29) 309 15 15, (+375 33) 309 15 15.
vtb.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 30 июня 2024 г. ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (в тысячах белорусских рублей)				
№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	2024 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	46 980	64 251
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	493 145	296 073
5	Средства в банках	1104	75 387	210 870
6	Ценные бумаги	1105	196 412	197 409
7	Кредиты клиентам	1106	1 487 969	1 560 226
8	Производные финансовые активы	1107	847	82
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	2 296	2 296
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	87 963	85 234
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	1 171	1 180
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	4 336	4 669
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	178
14	Прочие активы	1113	13 455	15 605
15	ИТОГО активы	11	2 409 961	2 438 073
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	158 337	210 631
19	Средства клиентов	1203	1 577 826	1 579 405
20	Ценные бумаги банка	1204	20 669	41 027
21	Производные финансовые обязательства	1205	10	547
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	85 322	73 293
24	ВСЕГО обязательства	120	1 842 164	1 904 903
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	117 562	117 562
27	Эмиссионный доход	1212	3 432	3 432
28	Резервный фонд	1213	53 910	23 111
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	27 972	28 625
30	Накопленная прибыль	1215	364 921	360 440
31	ВСЕГО собственный капитал	121	567 797	533 170
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	2 409 961	2 438 073

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за июнь 2024 г.
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

(в тысячах белорусских рублей)				
№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	2024 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	137 311	109 935
2	Процентные расходы	2012	62 910	43 598
3	Чистые процентные доходы	201	74 401	66 337
4	Комиссионные доходы	2021	26 246	26 269
5	Комиссионные расходы	2022	3 250	2 555
6	Чистые комиссионные доходы	202	22 996	23 714
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	278	2 006
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	21 570	26 055
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	2 823	(4 619)
11	Чистые отчисления в резервы	207	22 739	19 315
12	Прочие доходы	208	4 461	2 148
13	Операционные расходы	209	58 551	45 089
14	Прочие расходы	210	1 302	1 574
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	43 937	49 663
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	9 310	9 334
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	34 627	40 329

Председатель ПравленияВ.К. Лиходиевский

Главный бухгалтерЛ.Д. Левданская

Дата подписания: 04 июля 2024 г.

УНН 101165625

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
по продаже недвижимого имущества ОАО «Витязь»

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № 2024.Ч.002.00073 по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by.

Продавец: открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул. П. Бровки, 13а, тел. +375 212 26-55-08.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, https://etpvit.by.

Дата и время проведения торгов: 16.08.2024 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

Лот № 1. Помещение с кадастровым номером 60:27:0020304:628, площадью 124,4 кв. м, назначение – нежилое, по адресу: Российская Федерация, Псковская обл., г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 25, пом. 1003, расположено на этаже № 1 здания с кадастровым № 60:27:0020304:41.

Обременение: договор аренды № 825д от 03.08.2022 со сроком действия в течение трех лет.

Нач. цена: 375 810,00 бел. руб. без учета НДС.

Задаток: 37 581,00 бел. руб.

Лот № 2. Нежилое помещение с кадастровым номером 78:34:0004221:1491, площадью 175,4 кв. м, назначение – нежилое помещение, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, дом 7, литера А, пом. 19-Н. Помещение расположено в подвале и на этаже № 1 здания с кадастровым № 78:34:0004221:1112.

Обременение: договор аренды № 1365д от 26.10.2020 сроком действия по 24.05.2025

Нач. цена: 865 000,00 бел. руб. без учета НДС.

Задаток: 86 500,00 бел. руб.

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by».

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу: https://etpvit.by, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 15.08.2024 по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY.

Сумма задатка перечисляется Оператору электронных торгов, получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга»:

в белорусских рублях: р/с BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, IBAN MTBKBV22, УНП 390477566, код операции 40901;

в российских рублях: ЗАО «МТБанк», JSC «MTBank», SWIFT: MTBKBV22, address: 6-a, Partizansky Av., 220033 Minsk, Republic of Belarus, Номер счета/Correspondent Account: 30111810300002054666 в RUBБанк-корреспондент/Correspondent bank: КБ «Москоммерцбанк» (АО) Россия, 119017, Москва, ул. М. Ордынка, д. 20, стр. 1, БИК 044525951, корсчет: 30101810045250000951 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, для зачисления на счет BY48MTBK30120001064300050439 для ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Условия электронных торгов: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет электронных торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; в случае недостижения согласия между Продавцом и Покупателем по срокам оплаты предмета эл. торгов, предмет эл. торгов оплачивается в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. НДС от цены продажи предмета эл. торгов уплачивается сверх стоимости предмета эл. торгов. Оплата налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, осуществляется за счет Продавца недвижимого имущества. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения.

С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: https://etpvit.by, в разделе «Недвижимое имущество».

Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 212-265383.