

ФРАНСАБАНК FRANSABANK

«Франсбанк» Открытое акционерное общество

Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 95А

тел.: (017) 389 36 36, факс: (017) 389 36 37

office@fransabank.by www.fransabank.by

Сокращенная финансовая отчетность, подготовленная на основе аудированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	Год, закончившийся 31 декабря 2015 года	Год, закончившийся 31 декабря 2014 года
Процентные доходы	127,243	113,652
Процентные расходы	(55,149)	(47,563)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ, ПО КОТОРЫМ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ	72,094	66,089
Формирование резервов под обесценение активов, по которым начисляются проценты	(40,324)	(10,835)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	31,770	55,254
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой	2,015	1,138
Чистая прибыль по операциям с производными финансовыми инструментами	59,675	27,314
Комиссионные доходы	25,920	29,942
Комиссионные расходы	(2,709)	(3,004)
Формирование резервов по прочим операциям	(185)	(56)
Прочие доходы, нетто	4,189	1,181
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	88,905	56,515
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	120,675	111,769
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(81,311)	(77,933)
Убыток по чистой денежной позиции в связи с инфляцией	-	(23,292)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	39,364	10,544
Расходы по налогу на прибыль	(6,007)	(9,262)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	33,357	1,282

СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	Год, закончившийся 31 декабря 2015 года	Год, закончившийся 31 декабря 2014 года
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	33,357	1,282
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД		
Статьи, которые впоследствии могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытков:		
Совокупная (прибыль)/убыток, перенесенные в отчет о прибыли и убытках при выбытии инвестиций, имеющих в наличии для продажи	-	(747)
Изменение справедливой стоимости инвестиций, имеющих в наличии для продажи	(533)	-
ИТОГО ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	(533)	(747)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	32,824	535

СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Национальном банке Республики Беларусь	154,092	113,403
Производные финансовые активы	732	106,170
Средства в банках	29,368	48,686
Кредиты, предоставленные клиентам	518,865	527,526
Инвестиции, имеющие в наличии для продажи	94,638	13,467
Инвестиции, удерживаемые до погашения	230,941	35,989
Предоплата по текущему налогу на прибыль	3,187	-
Отложенные налоговые активы	1,831	523
Основные средства и нематериальные активы	170,131	176,458
Прочие активы	4,422	2,603
ИТОГО АКТИВЫ	1,208,207	1,024,825
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:		
Производные финансовые обязательства	88	-
Средства банков	214,505	266,299
Средства клиентов	409,227	273,665
Обязательства по текущему налогу на прибыль	-	1,950
Прочие обязательства	3,153	3,146
Субординированный заем	227,963	145,353
Итого обязательства	854,936	690,413
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	445,814	445,814
Фонд переоценки инвестиций, имеющих в наличии для продажи	(533)	-
Непокрытый убыток	(92,010)	(111,402)
Итого капитал	353,271	334,412
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	1,208,207	1,024,825

СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	Уставный капитал	Фонд переоценки инвестиций, имеющих в наличии для продажи	Непокрытый убыток	Итого капитал
31 декабря 2013 года	445,814	747	(96,119)	350,442
Прибыль за год	-	-	1,282	1,282
Фонд переоценки инвестиций, имеющих в наличии для продажи	-	(747)	-	(747)
Дивиденды объявленные	-	-	(16,565)	(16,565)
31 декабря 2014 года	445,814	-	(111,402)	334,412
Прибыль за год	-	-	33,357	33,357
Фонд переоценки инвестиций, имеющих в наличии для продажи	-	(533)	-	(533)
Дивиденды объявленные	-	-	(13,965)	(13,965)
31 декабря 2015 года	445,814	(533)	(92,010)	353,271

СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	Год, закончившийся 31 декабря 2015 года	Год, закончившийся 31 декабря 2014 года
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		
Прибыль до налогообложения и отражения убытка по чистой денежной позиции	39,364	33,836
Корректировки:		
Формирование резервов под обесценение активов, по которым начисляются проценты	40,324	10,835
Формирование резервов по прочим операциям	185	56
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов	(644)	(27,314)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	7,881	6,046
Чистый убыток от выбытия основных средств, нематериальных активов и прочего имущества	82	289
Курсовые разницы, нетто	40,287	28,310
Чистое изменение начисленных процентных доходов и расходов	(17,862)	5,167
Чистая прибыль от выбытия инвестиций, имеющих в наличии для продажи	(47)	(551)
Чистое изменение прочих начисленных доходов и расходов	(1,124)	(937)
Движение денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств (Увеличение)/уменьшение операционных активов:	108,446	55,737
Минимальные обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	1,220	299
Производные финансовые инструменты	106,170	550
Средства в банках	-	5,173
Кредиты, предоставленные клиентам	137,086	(44,755)
Прочие активы	7,061	7,448
Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств:		
Средства банков	(157,940)	10,561
Средства клиентов	41,852	(16,785)
Прочие обязательства	(1,909)	(6,721)
Приток денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	241,986	11,507
Налог на прибыль уплаченный, нетто	(12,452)	(3,988)
Чистый приток денежных средств от операционной деятельности	229,534	7,519
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		
Приобретение основных средств	(1,619)	(4,402)
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов	-	316
Погашение и продажа инвестиций в наличии для продажи	117,742	141,962
Приобретение инвестиций в наличии для продажи	(187,189)	(119,586)
Приобретение активов, удерживаемых до погашения	(291,302)	(31,988)
Погашение активов, удерживаемых до погашения	124,563	-
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности	(237,805)	(13,698)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		
Дивиденды уплаченные	(13,965)	(16,565)
Выпуск облигаций	54,498	-
Погашение облигаций	(54,498)	-
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности	(13,965)	(16,565)
ЧИСТОЕ СОКРАЩЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ	(22,236)	(22,744)
Влияние изменения курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты	43,671	5,311
Влияние инфляции на монетарные активы и обязательства	-	(25,117)
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало периода	157,567	200,117
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец периода	179,002	157,567

	2015 год	2014 год
Дополнительная информация:		
Проценты выплаченные	(60,324)	(42,595)
Проценты полученные	114,556	113,851

В 2015 году неденежными операциями являлись: отступное, полученное в счет исполнения обязательств по кредиту, – 1,715 млн бел. руб.

От имени Правления Банка:

Председатель Правления
А. В. Игнатюк

30 мая 2016 года
Минск

Главный бухгалтер
Л. Б. Падеёнова

30 мая 2016 года
Минск

Лицензия на осуществление банковской деятельности
Национального банка Республики Беларусь № 15 от 26.04.2013 г. УНП 100755021.

Deloitte

Иностранное унитарное предприятие «Делойт и Туш» ул. К. Цеткин, д. 51А, 13 этаж Минск, 220004 Республика Беларусь
Тел. +375 (17) 309 99 00 Факс: +375 (17) 309 99 01 www.deloitte.by

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Совету директоров и акционерам «Франсбанк» Открытого акционерного общества

Прилагаемая публикуемая сокращенная финансовая отчетность, состоящая из публикуемого сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и публикуемых сокращенных отчетов о прибыли и убытках и совокупном доходе, об изменениях в капитале, о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, составлена на основе аудированной финансовой отчетности «Франсбанк» ОАО, подготовленной в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности, за год, закончившийся 31 декабря 2015 года. Мы выразили безусловно положительное мнение по финансовой отчетности «Франсбанк» ОАО в аудиторском заключении от 30 мая 2016 года с параграфом «Важные обстоятельства», в котором указано на несоблюдение Банком норматива Национального банка Республики Беларусь в части минимального размера нормативного капитала по состоянию на 31 декабря 2015 года. Аудированная финансовая отчетность и публикуемая сокращенная финансовая отчетность не отражают влияния событий, произошедших после даты аудиторского заключения.

В данной публикуемой сокращенной финансовой отчетности не раскрывается вся информация, требуемая Международными стандартами финансовой отчетности. Поэтому ознакомление с публикуемой сокращенной финансовой отчетностью не заменяет ознакомления с аудированной финансовой отчетностью «Франсбанк» ОАО.

Ответственность руководства за подготовку сокращенной финансовой отчетности

Руководство Банка несет ответственность за подготовку публикуемой сокращенной финансовой отчетности на основе аудированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями Инструкции о раскрытии информации о деятельности банка, небанковской кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 19 от 11 января 2013 года.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной публикуемой сокращенной финансовой отчетности на основе процедур, проведенных в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 «Аудиторские задания по сокращенной финансовой отчетности».

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая публикуемая сокращенная финансовая отчетность, составленная на основе аудированной финансовой отчетности «Франсбанк» ОАО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, соответствует этой финансовой отчетности во всех существенных аспектах.

В целях более точного понимания финансового положения «Франсбанк» ОАО по состоянию на 31 декабря 2015 года и результатов его деятельности за год, закончившийся на эту дату, публикуемую сокращенную финансовую отчетность следует изучать вместе с аудированной финансовой отчетностью, которая была размещена в полном объеме на сайте Банка www.fransabank.by.

Deloitte & Touche

30 мая 2016 года
Минск

Генеральный директор
Иностранного унитарного
аудиторского предприятия
«Делойт и Туш»

А.П. Сурмач
Квалификационный аттестат
аудитора № 0001231
от 21 апреля 2005 года,
выданный Министерством
финансов Республики Беларусь.
Свидетельство № 45
о соответствии квалификационным
требованиям для осуществления
аудиторской деятельности
в банковской системе
от 24 января 2008 года.

Аудитор
Иностранного унитарного
аудиторского предприятия
«Делойт и Туш»

М.А. Шаченкова
Квалификационный аттестат
аудитора № 0002335
от 23 декабря 2015 года,
выданный Министерством
финансов Республики Беларусь.
Свидетельство № 94
о соответствии квалификационным
требованиям для осуществления
аудиторской деятельности
в банковской системе
от 21 января 2016 года.

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже земельного участка в собственность в г. Гродно 28 июля 2016 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1	Земельный участок У-20к *	микрорайон «Южный-4»	0,1214	44010000003004246	-	17 471,4	3 000

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.

Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах

возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 28 июля 2016 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 22 июля 2016 года в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале № 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

предоставить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно предоставляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально

удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе гражданине Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 18 июля по 22 июля 2016 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона

до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время. Контактные телефоны: +375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by