



БЕЛАРУСКІ
НАРОДНЫ БАНК

ОАО «БНБ-Банк»

пр-т Независимости, 173, 18-й этаж, 220114, г. Минск, Республика Беларусь

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
30 июня 2024 года

Наименование банка: ОАО «БНБ-Банк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.06.2024	31.12.2023
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	110 804	118 271
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	257 922	173 729
5	Средства в банках	1104	330 324	232 862
6	Ценные бумаги	1105	90 252	109 396
7	Кредиты клиентам	1106	811 562	834 801
8	Производные финансовые активы	1107	13	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	306	306
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	35 996	31 191
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	9 862	7 744
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	4 692	6 347
13	Отложенные налоговые активы	1112	170	170
14	Прочие активы	1113	11 775	14 857
15	ИТОГО активы	11	1 663 678	1 529 674
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	59 495	33 651
19	Средства клиентов	1203	1 422 477	1 326 821
20	Ценные бумаги банка	1204	2 338	5 368
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	14 942	14 351
24	ВСЕГО обязательства	120	1 499 252	1 380 191
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	27 688	27 688
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	88 479	17 341
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	10 523	9 352
30	Накопленная прибыль	1215	37 736	95 102
31	ВСЕГО собственный капитал	121	164 426	149 483
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	1 663 678	1 529 674

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
30 июня 2024 года

Наименование банка: ОАО «БНБ-Банк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.06.2024	30.06.2023
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	46 031	31 604
2	Процентные расходы	2012	14 982	9 748
3	Чистые процентные доходы	201	31 049	21 856
4	Комиссионные доходы	2021	28 719	22 522
5	Комиссионные расходы	2022	23 469	18 069
6	Чистые комисионные доходы	202	5 250	4 453
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	57	(60)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	29 981	22 694
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	468	76
11	Чистые отчисления в резервы	207	11 632	2 698
12	Прочие доходы	208	4 817	2 419
13	Операционные расходы	209	40 162	33 100
14	Прочие расходы	210	1 648	1 230
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	18 180	14 410
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	4 417	3 632
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	13 763	10 778

Председатель Правления

Ю.М. Галков

Главный бухгалтер

Г.П. Лаптёнок

Дата подписания: 02 июля 2024 года.

Данная отчетность размещена на странице интернет-сайта БНБ-Банка: <https://www.bnb.by>

Лицензия на осуществление банковской деятельности,
выданная Национальным банком Республики Беларусь № 10 от 21 февраля 2023 г.
УНП 100513485.

ДОПОЛНЕНИЕ
к проектной декларации
ООО «Датч Стар»,

опубликованной в газете «Звезда» 07.05.2024 г. по объекту

«Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина» (3-я очередь строительства)

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в жилом доме № 4 (2 пусковой комплекс) и гараж-стоянке № 5.2 (4 пусковой комплекс) предлагаются:

10 (десять) однокомнатных квартир площадью от 41 до 43 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 587 до 5500 белорусских рублей;
2 (две) однокомнатные квартиры площадью от 54 до 55 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 653 до 5500 белорусских рублей;

3 (три) однокомнатные квартиры площадью от 62 до 63 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 389 до 5 250 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машиноместа в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина»;

5 (пять) двухкомнатных квартир площадью от 67 до 101 кв. м, расположенных на 2-18 этажах, стоимость 1 кв. метра от 3 960 до 5 250 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машиноместа в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина»;

10 (десять) машино-мест площадью от 12 до 37 кв. м, стоимость 1 кв. м от 2 300 до 3 200 белорусских рублей.

Условия оплаты квартиры – полная оплата цены договора в течение 3-7 банковских дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Условия оплаты машино-места – полная оплата цены договора в течение 3-7 банковских дней либо поэтапная оплата цены договора с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома до 15.09.2026 г.

Ознакомиться с планировками квартир можно по предварительной записи в офисе продаж ЖК «Гранд Авеню» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1567, по графику пн-пт с 9.00 до 18.00, сб, вс – выходной, либо на сайте grandavenue.by.

Приём заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться в офисе продаж ЖК «Гранд Авеню» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1567 со дня, следующего за днём опубликования настоящего дополнения.

УНП 191061436

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
Государственное предприятие
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(Организатор аукциона)
по поручению **ОАО «Агро-Дубинское» (Продавец)**
проводит открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ КОРОВНИКА № 1
с инв. № 623/С-32727, общ. пл. 3 554,9 кв. м,
расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 622083000001000144
(право постоянного пользования),
площадью 0,6141 га,
по адресу: Минская обл., Воложинский р-н,
Дорский с/с, 16, вблизи д. Лосокино.

На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: водоохранная зона рек и водоемов (0,6141 га), зона проживания с периодическим радиационным контролем (0,6141 га), придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги (0,0302 га).

Начальная цена с НДС (20 %) – 219 600,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены 21 960,00 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001693 30000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSB-BY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа ОТНН.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится **19.08.2024 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **15.08.2024 до 17.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, (8029) 102-21-17, 516-80-64.

Тел. для осмотра +37529-376-87-46.

УНН 600017962



БЕЛАРУСБАНК

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**ПО ПРОДАЖЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ**

Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк»

Наименование объекта продажи	Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-60054, расположенное по адресу: Минская область, г. Молодечно, ул. Б. Хмельницкого, 26А, общей площадью 1522,2 кв. м
Начальная цена продажи	1467031,73 рубля (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч тридцать один рубль 93 коп.) с учетом НДС
Сумма задатка	146703,17 бел. руб.
Дата проведения аукциона	14.08.2024 в 11.00
Сроки и место подачи документов на участие	До 15.00 09.08.2024 по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, 69/1-4, каб. 507
Продавец	ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи заключается ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Минск) и регистрируется в органе по государственной регистрации по местонахождению объекта
Контактные данные	По вопросам, связанным с объектом продажи, обращаться по телефону 8 (017) 3684960
Дополнительное условие	Реализация проводится с условием размещения на территории объекта недвижимости банковского отделения для обслуживания населения (с заключением договора аренды согласно Указу президента РБ от 16.05.2023 № 138). Реализация проводится с условием отчуждения имущества, относящегося к зданию: теплосчетчик ТЭМ-104М-1 стоимостью 1865,48 бел. руб. и теплосчетчик сезонный 601/5127 стоимостью 76,25 бел. руб. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона

Для участия в открытом аукционе предоставляется заявление, к которому прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на счет № BY 69 AKBB 66708597000020000000 БИК АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

К заявлению также прилагаются:

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, а также копии учредительных документов юридического лица;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;

гражданином Республики Беларусь – копия паспорта;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном порядке.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Аукцион по продаже недвижимого имущества будет проводиться с повышением цены. Шаг аукциона – 5 % от первоначальной цены. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 30 рабочих дней с момента утверждения организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Информация о проведении открытого аукциона
22 августа 2024 г. по продаже гражданам Республики Беларусь
в частную собственность земельных участков для строительства
и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Смолевичи

**Организатор аукциона: Смолевичский районный исполнительный комитет,
222201, г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125.**

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	г. Смолевичи, ул. Адама Мицкевича, д. 4	624850100008000109	0,15	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	30 000
2	г. Смолевичи, ул. Франциска Скорины, 49	624850100008000893	0,1446	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	31 000
3	г. Смолевичи, ул. Михайловская, 6А	624850100008000872	0,1369	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	35 000

Аукцион состоится **22 августа 2024 г. в 15.00** в Смолевичском районном исполнительном комитете по адресу: *г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125, зал заседаний.*

УНП 6000014139

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, <http://rlt.by/ru>; Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by; на сайте Минского областного исполнительного комитета.