

«КВАДРАТЫ» ДЛЯ НОВЫХ ВЫТВОРЧАСЦЯЎ

На Гомельшчыне адзін з самых высокіх у краіне паказчыкаў па прыцягненні да гаспадарчага абароту аб'ектаў нерухомай маёмасці, што не выкарыстоўваліся. Так, у рэгіёне па выніках мінулага года ўдзельная вага безгаспадарчых плошчаў склала 2,2 % — гэта самы нізкі паказчык сярод усіх абласцей краіны.

— Для выканання даручэнняў Прэзідэнта і ўрада аб забеспячэнні максімальнай эфектыўнасці ад выкарыстання маёмасці, наведзены парадку на зямлі ў Гомельскай вобласці выпрацаваны шэраг прапаноў, якія прадстаўлены ў пракце рашэння **дваццаць пятай сесіі Гомельскага абласнога Савета дэпутатаў 28-га склікання, што прайшла на тэрыторыі Петрыкаўскага раёна**, — звяртае ўвагу **кіраўнік дэпутацка-га корпуса Гомельшчыны, старшыня аблсавета Кацярына ЗЕНКЕВІЧ**.



Сярод выпрацаваных дэпутатамі рэкамендацый — сталае інфармаванне насельніцтва аб ходзе работ па ўключэнні ў гаспадарчы абарот і зносе аб'ектаў, што не выкарыстоўваюцца, правядзенне штогадовага абследавання падобных аб'ектаў, арганізацыя сустрэч з прадстаўнікамі малога і сярэдняга бізнесу, якія жадаюць набыць такую рухомасць.

У рэгіёне самую вялікую колькасць аб'ектаў набываюць бізнесмены для вытворча-складскіх, адміністрацыйна-гандлёвых мэт, арганізацыі адпачынку.

У Гомельскай вобласці аб'ектаў нерухомай маёмасці, што не выкарыстоўваюцца, — 298 тысяч «квадратаў».

— 3 2016-га ў гаспадарчы абарот уведзена тры тысячы аб'ектаў дзяржуласнасці і адкрытых акцыянерных таварыстваў. Сёлета ўключэнню і зносу падлягаюць 519 непрыдатных будынкаў, — расказала **старшыня камітэта «Гомельаблмәмасць» Наталля САЦУТА**. Яна звярнула ўвагу, што з 2016 года ў мясцовыя бюджэты ад выкарыстання і рэалізацыі дзяржаўнай маёмасці паступіла звыш 167 мільёнаў рублёў. На рэалізаваных аб'ектах створана каля дзвюх тысяч працоўных месцаў, прыцягнута больш за 17 мільёнаў рублёў інвестыцый.

Камітэт «Гомельаблмәмасць» адным з першых у краіне акрэдытаваны на электроннай гандлёвай пляцоўцы ААТ «Беларуская ўніверсальная таварная біржа». За гэты час праведзена больш чым 40 электронных таргоў, на якіх прададзена каля 70 аб'ектаў. Вядзецца сістэмная работа па ўключэнні ў гаспадарчы абарот маёмасці адкрытых акцыянерных таварыстваў. Для пошуку зацікаўленых у набыцці нерухомай маёмасці камітэт «Гомельаблмәмасць» з 2012 года пачаў праводзіць актыўную рэкламную работу ў сферы дзяржаўнай

ЗВЯЗДА

маёмасці ўсіх форм уласнасці. «Гомельаблмәмасць» першым сярод камітэтаў іншых абласцей стварыў уласны сайт, які на пастаяннай аснове мадэрыруецца для выгады яго карыстальнікаў. Гэта адзіная ў рэгіёне інфармацыйная пляцоўка, дзе сабраныя звесткі практычна аб усіх аб'ектах розных форм уласнасці.

Працягваецца работа па выкупе арандаванай маёмасці. З 2013 да 2020 года прададзена арандатарам 278 аб'ектаў, у 2021 годзе — шэсць аб'ектаў. Сёння ёсць магчымасць фізічным асобам набыць дзяржаўную маёмасць для выкарыстання ў далейшым пад жыллё або для вядзення асабістай дапаможнай гаспадаркі.

— Заканадаўствам дадзена магчымасць набыць маёмасць у растэрміноўку. Дзякуючы гэтаму ў апошнія гады больш чым удвая павялічылася цікавасць пакупнікоў. Будынкі прадаваліся па ацэначным кошце і з мінімальным зніжэннем цаны, — падкрэсліла Наталля Сацута. — Напры-

клад, магазін у Петрыкаве прададзены з першых таргоў за 83 тысячы рублёў, пры гэтым у ходзе аўкцыёну цана павялічылася ў тры разы. Будынак кінатэатра ў Светлагорску рэалізаваны на аўкцыёне за 230 тысяч рублёў.

Сярод прыкладаў атрымання другога жыцця для пакінутых некалі аб'ектаў — новая вытворчасць дэкаратыўных уцяпляльных матэрыялаў у корпусе былога Гомельскага завода хімічнага мелу. У будынку фабрыкі мастацкіх вырабаў у Чачэрску створаны цэх па пашыве спецвопраткі. Былы медвыцвярэннік у Калінкавічах выкарыстоўваецца пад гандлёвы цэнтр. Музычная школа ў Лельчыцах і лагер працы і адпачынку ў вёсцы Галавінцы Гомельскага раёна рэканструяваны пад жыллыя дамы альбо выкарыстоўваюцца для вядзення асабістай падсобнай гаспадаркі.

Павышэнне эфектыўнасці выкарыстання нерухомай маёмасці і ўключэнне яе ў гаспадарчы абарот застаецца на кантролі дэпутатаў Гомельшчыны. Пастаўлена задача забяспечыць парадак на зямлі і прыцягнуць далейшае эканамічнае развіццё раёнаў вобласці.

— Маёмасць, што не выкарыстоўваецца, — рэзерв для развіцця новых вытворчасцяў, стварэння дадатковых працоўных месцаў. Таму такія будынкі трэба трымаць пад кантролем і як мага хутчэй знаходзіць для іх пакупнікоў, — упэўнена старшыня Гомельскага абласнога Савета дэпутатаў Кацярына Зенкевіч. — Неабходна ўзмацніць кантроль з боку мясцовай улады, а таксама забяспечыць пастаяннае ўзаемадзеянне з новымі ўласнікамі дзяржаўнай маёмасці. Вялікую дапамогу выканкамам могуць аказаць мясцовыя Саветы дэпутатаў, на тэрыторыі якіх размешчаны аб'екты.

Наталля КАПРЫЛЕНКА, фота аўтара.



Нерухомаць куляюць актыўней

У першым паўгоддзі ў Віцебскай вобласці ўцягнулі ў гаспадарчы абарот каля 75 будынкаў

У «Віцебскаблмәмасці» канстатуецца, што апошнія пяць гадоў у рэгіёне ўстойліва растуць продажы. Калі па выніках 2015 года на аўкцыёнах, арганізаваных камітэтам, новых уласнікаў здабылі 76 будынкаў, за мінулы — 140 аб'ектаў нерухомай маёмасці.

Сёлета тэндэнцыя захоўваецца. Пры гэтым павелічэнне продажаў ідзе па нарастаючай ад месяца да месяца. А самым выніковым у першым паўгоддзі стаў чэрвень, калі прададзена дваццаць будынкаў.

Старшыня камітэта «Віцебскаблмәмасць» Віктар Зайцаў канстатуе, што захоўваюцца і пакупніцкія перавагі. Патэнцыйныя пакупнікі звяртаюць увагу перш за ўсё на нерухомаць, якая выстаўляецца на таргі з пачатковым коштам продажу ў адну базавую велічыню. Вельмі папулярная і нерухомаць, якая патаннела на 80 %. Зразумела, што хочацца заплаціць меней за тое, на што яшчэ нядаўна цэны кусаліся.

Паводле інфармацыі Дзяржаўнага камітэта па маёмасці, на Віцебшчыне, як і раней, нядарэнымі попыткамі карыстаюцца будынкі вытворчага прызначэння, былыя аб'екты сістэмы адукацыі і дашкольнага выхавання, клубы і бібліятэкі. Так, за шэсць месяцаў пакупнікі набылі каля дваццаці будынкаў былых школ і дзіцячых садоў у сельскай мясцовасці. Для параўнання: столькі ж аб'ектаў сістэмы адукацыі рэалізавана за ўвесь 2020 год.

“ Патэнцыйныя пакупнікі звяртаюць увагу перш за ўсё на нерухомаць, якая выстаўляецца на таргі з пачатковым коштам продажу ў адну базавую велічыню. Вельмі папулярная і нерухомаць, якая патаннела на 80 %.

Акрамя таго, упершыню атрымалася прадаць нерухомаць на аўкцыёне за базавую велічыню пад знос і наступную рэкультыва-

вацыю зямельнага ўчастка ў адпаведнасці з прэзідэнцкім Указам № 169.

У гэтым годзе ўдалося знайсці ўласнікаў на тры збудаванні з Дзяржаўнага спіса гісторыка-культурнай спадчыны. Гэта будынкі былога навуцальнага корпуса 1917 года пабудовы ў Оршы і графскай стайні сярэдзіны XIX стагоддзя ў Глыбоцкім раёне, а таксама былая сядзіба віцебскага губернскага маршала дваранства Аляксандра Рымскага-Корсакава (сва- як вядомага кампазітара) у Полацкім раёне.

У пераліку аб'ектаў на продаж у ліпені таксама была ўнесена нерухомаць, якая «з гісторыяй»: станцыйны дом з флігелем і карэтнай у Гарадоцкім раёне і былая паштовая станцыя ў Аршанскім раёне.

Ёсць аб'екты, якія доўгі час не куплялі. І перад чарговым аўкцыёнам арганізатары яго, напэўна, не верылі, што калісьці атрымаецца. Але нярэдка ўрэшце набываюць і «проблемныя лоты». Напрыклад, толькі з дваццаць восьмай спробы была прададзена вытворчая база ў Віцебску, якая не выкарыстоўвалася. Яе беспаспяхова спрабавалі прадаць з 2015 года. Сем разоў яна выстаўлялася са зніжэннем кошту на 20 %, чатыры разы — са зніжэннем на 50 %, восем разоў — са зніжэннем на 80 %.

Раней база належала жыллёва-рамонтнаму эксплуатацыйнаму трэсту Чыгуначнага раёна абласнога цэнтра. У яе склад уваходзіць адміністрацыйны будынак плошчай каля

ту на 80 % знайшоўся адзін пакупнік — жыхар Віцебска, якому нерухомаць і была рэалізавана за 41,4 тысячы рублёў.

Больш актыўна ўцягваюць у гаспадарчы абарот нерухомаць — гэтаму пытанню было прысвечана выязное пасяджэнне Віцебскага абласнога Савета дэпутатаў, якое адбылося ў Бешанковіцкім раёне. Там добры вопыт таго, як выкарыстоўваюцца новымі гаспадарамі аб'екты нерухомай маёмасці. Сярод іншага ў аграрным гарадку Ула дэпутатам паказалі аддзяленне дзённага знаходжання для пажылых і інвалідаў тэрытарыяльнага цэнтра санітарнай абароны насельніцтва Бешанковіцкага раёна. Яно знаходзіцца ў будынку, які доўгі час чакаў гаспадарскай рукі. А яшчэ народныя выбраннікі ўбачылі пабудовы, якія належалі калісьці саўгасу, а цяпер выкарыстоўваюцца для патрэб Ульскага дзяржаўнага прафесійнага ліцэя сельскагаспадарчай вытворчасці імя Л. М. Даватара. У некаторых былых фермах цяпер склады, зусім старыя сцены пасля разборкі сталі будаўнічым матэрыялам для плота.

Паводле слоў старшыні Віцебскага аблсавета дэпутатаў Уладзіміра Цярэнцьева, у рэгіёне дзеля ўключэння ў гаспадарчы абарот маёмасці вядзецца сістэмная дзейнасць. Але маецца яшчэ магчымасць лепш выкарыстоўваць патэнцыял мясцовай улады.

Ёсць раёны, дзе сёлета не было прададзена нічога: Віцебскі, Верхнядзвінскі, Шаркаўшчынскі. Таму там народным выбраннікам трэба найбольш актыўна дапамагаць выканкамам рэалізоўваць будынкі і збудаванні.

Усе, пачынаючы ад старэйшыны вёскі да старшыні райсавета, могуць зрабіць вельмі многае, каб прыцягнуць інвестараў у канкрэтны населены пункт, раён.

Аляксандр ПУКШАНСКІ.

17