

Центр
Промышленной
Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by	
Продавец	ОАО «Сбер Банк», 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов: имущество, реализуемое одним лотом, по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Пушкина, 172		Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1. Здание банка (здание нежилое) общей площадью 2124,2 кв. м, инвентарный номер 710/С-52251. Составные части и принадлежности: подвал. 2. Помещение гаражей (помещение гаражей) общей площадью 41,6 кв. м, инвентарный номер 710/Д-54201. 3. Складское помещение (складское помещение) общей площадью 41,3 кв. м, инвентарный номер 710/Д-54202		1 697 556,00
Дополнительная информация по лоту: при приобретении предмета аукциона, победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона на сумму 89 437,70 белорусских рублей с НДС 20 % . Состав имущества и цены размещены на сайте организатора аукциона www.cpo.by и www.ipmtorgi.by		
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 741000000006001659: предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания Первомайского отделения ОАО «Белпромстройбанк» в г. Бобруйске общей площадью 0,2969 га		
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после электронных торгов. Условия оплаты предмета электронных торгов: не более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи		
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласивший повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 0,5 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 08.06.2024 г.		
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 10.00 14.08.2024 г. Окончание торгов: 12.00 14.08.2024 г. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные данные	Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06. E-mail auction@cpo.by	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

по продаже недвижимого имущества

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № 2024.Ч.002.00074 по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETRVIT.BY, по адресу: https://etrvit.by.

Продавец: Открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод», 210026, г. Витебск, ул. Гагарина, 4, тел. 8 (0212) 36-27-07.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETRVIT.BY: Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, https://etrvit.by.

Дата и время проведения торгов: 16.08.2024 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETRVIT.BY).

Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 200/С-51709, площадью 1500,00 кв. м, наименование – котельная, назначение – здание неустановленного назначения, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4/5, составные части и принадлежности: пристройка, расположенное на земельном участке с кадастровым № 240100000001000497, общей площадью 3,9964 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством.

Нач. цена: 89500,00 бел. руб. без учета НДС.

Задаток: 8950,00 бел. руб.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке Коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etrvit.by».

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрированным на ЭТП по электронному адресу: https://etrvit.by, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 15.08.2024.

Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с: № BY93MTBKB30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТВКBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Условия электронных торгов: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола эл. торгов возместить затраты на организацию и проведение эл. торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки и оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета эл. торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола эл. торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20 % сверх цены продажи предмета электронных торгов.

Расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки составляют 352,36 бел. руб. с НДС.

С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETRVIT.BY, по электронному адресу: https://etrvit.by, в разделе «Недвижимое имущество».

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения.

Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375298964521, Железовская Елена Владимировна; +375297678990, Шавров Игорь Викторович.

Пасведчанне № 01-570 аб пастаноўцы на ўлік, выдадзенае пярвонай арганізацыі дзяржаўнай установы адукацыі «Яслі – сад № 55 г. Баранавічы» Рэспубліканскага грамадскага аб'яднання «Белая Русь», лічыць несапраўдным у сувязі са стратай.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор торгов и оператор электронной торговой площадки: torgi.rlt.by, местонахождение: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 321, тел. 8 017 516 80 64) по поручению ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Копыльского района» (продавец имущества: Тимковичский сельский исполнительный комитет, местонахождение продавца: Минская область, Копыльский район, д. Тимковичи, ул. Новая, 39, тел. 8 01719 43 2 35) проводит открытый аукцион по продаже легкового автомобиля LADA VAZ-212140 (инвентарный № 01500040, 2013 г. в., кузов (VIN) ХТА212140Д2126651, временный регистрационный знак 5МХТ 8688, цвет – черно-зеленый), находящегося по адресу: Минская область, Копыльский район, аг. Тимковичи, ул. Новая, 39.

Начальная цена (без НДС) – 4 400,00 бел. руб.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608 и регламентом электронной торговой площадки «TORGI.RLT.BY», размещенным по адресу: torgi.rlt.by.

Информация о проводимых электронных торгах опубликована на сайтах: au.nca.by, minsk-region.gov.by, rlt.by.

Электронные торги состоятся 12.08.2024 в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 09.08.2024 до 17.00.

Тел.: (8017) 516-80-65, (8029) 136-31-11.

УНП 691955484

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА СО СНИЖЕНИЕМ ЦЕНЫ НА 50 %

Организатор аукциона: ЗАО «Оценка Сервис», г. Гомель, ул. Лепешинского, 1

Продавец: КПУП «Хойникский ремонтный завод», г. Хойники, ул. К. Маркса, 39 – в лице ликвидатора Насонова В.В.

Торги состоятся 25 июля 2024 года в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Ирининская, 6Б, 2-й этаж, каб. 25.

Подробный перечень имущества в количестве 45 лотов, порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участников торгов, порядок проведения аукциона и условия размещения на сайте Организатора торгов – www.ocenkaservis.by, в разделе Аукционы – «Очные торги». Дополнительное размещение на сайте Гомельского областного исполнительного комитета – gomel-region.by в разделе «Экономика / Продажа-аренда», далее – «Извещения о проведении аукционов по продаже иного имущества».

Срок приема заявлений на участие в торгах и оплаты задатка – с 15.07.2024 по 23.07.2024 с 9.00 до 16.00.

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Хойніцкія навіны» от 06.04.2023 г. № 14, в газете «Звязда» от 06.04.2023 г. № 69 (30203).

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по тел.: 8 (033) 634-86-95, Насонов Николай Владимирович – (правовая информация, запись на осмотр имущества); 8 (029) 835-67-42, Насонов Владимир Валерьевич.

Контактные данные: (тел./факс) 8 (0232) 51-22-17, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 694-43-89. E-mail ocenkaservis.gomel.by@mail.ru.

УНП 491382947

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Гомельского филиала РУП почтовой связи «Белпочта» (продавец) извещает о проведении 07 августа 2024 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование лотов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20 %)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20 %)
1	Помещение площадью 29,4 кв. м (16,7; 8,5; 4,2) в капитальном строении с инв. № 350/С-4458. - Здание отделения связи. Помещение на 1-м этаже. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, пр-т Октября, 81. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент месторасположения – 0,9	130,54	130,54
2	Помещение площадью 48,0 кв. м (46,6; 1,4) в капитальном строении с инв. № 350/С-4458. - Здание отделения связи. Помещение на 1-м этаже. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, пр-т Октября, 81. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент месторасположения – 0,9	213,12	213,12
3	Помещение площадью 52,8 кв. м (43,3; 9,5) в изолированном помещении с инв. № 350/Д-132669. - Помещение связи. Помещение на 1-м этаже. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Кожара, 1-669. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент месторасположения – 0,9	234,43	234,43
Сведения о продавце	Гомельский филиал РУП «Белпочта», г. Гомель, ул. Советская, 8, тел. 8 (0232) 79-69-76		
Срок подачи заявления	С 16.07.2024 г. по 05.08.2024 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения		
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с BY35 АКBB 3012 0210 2005 4310 0000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 400395996, получатель – Гомельский филиал РУП почтовой связи «Белпочта», назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах за лот №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»		
Условия пользования	Условия: Срок договора аренды – 5 лет. Цель использования – для размещения офиса, складских помещений, оказания услуг, организация производства (кроме вредных производств)		
Размер штрафа	Лот № 1 – 2 (две) базовые величины, Лоты №№ 2, 3 – 3 (три) базовые величины, согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)		

Срок договора аренды – 5 (пять) лет, шаг аукциона – 10 (десять) %.

К участию допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица.

Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: юридическим или физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса

в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя – оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора.

В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвра-

щается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, Продавцу – затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола, а так же в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения, за вычетом внесенной им суммы задатка. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии Положением «О порядке проведения

аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049 (изм. от 14.08.2021 № 465). Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.gomelobkreklama.by, www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by, в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobkreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.