Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в дер. Малое Залужье (по генплану № 24), дер. Скураты (по генплану № 23), дер. Малое Залужье (по генплану № 23), дер. Вишня, дер. Прилепы (участок № 3), дер. Малое Залужье (по генплану № 10), Лужки (участок № 4) Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	20 декабря 2018 года, в 11.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озерицко-Слободской сельисполком, зал заседаний
3	Продавец и его адрес	Озерицко-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1315 га, № 624883006601000131, дер. Малое Залужье (по г. п. № 24). Лот № 2 – площадь 0,1500 га, № 624883009101000213, дер. Скураты (по г. п. № 23). Лот № 3 – площадь 0,1225 га, № 624883006601000132, дер. Малое Залужье (по г. п. № 23). Лот № 4 – площадь 0,1499 га, № 624883001801000042, дер. Вишня. Лот № 5 – площадь 0,1500 га, № 624883008301000543, дер. Прилепы (уч. № 3). Лот № 6 – площадь 0,1491 га, № 624883006601000126, дер. Малое Залужье (по г. п. № 10). Лот № 7 – площадь 0,1500 га, № 624883005601000160, дер. Лужки (участок № 4)
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот № 1 – 10000 рублей Лот № 2 – 20000 рублей Лот № 3 – 10000 рублей Лот № 4 – 10000 рублей Лот № 5 – 30000 рублей Лот № 6 – 10000 рублей Лот № 7 – 20000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь постоянно проживающие на территории республики; В) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	Дер. Малое Залужье – подъездные пути, электроснабжение; дер. Скураты – подъездные пути, электроснабжение; дер. Вишня – подъездные пути; дер. Прилепы – подъездные пути; дер. Лужки – подъездные пути
10	Ограничения в использовании	Лот 1 – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (площадь 0,0040 га); лот 2 – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (площадь 0,0014 га), водоохранная зона реки Плиса (площадь 0,15 га); лот 3 – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (площадь 0,0041 га); лот 7 – водоохранная зона канала (площадь 0,1500 га)
10	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с BY50AKBB36410000006146200000 БИК AKBBBY21612 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ 621 г. Смолевичи, УНП 600046563 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	Порядок предварит. озн. с зем. уч.	Среда в 10.00
13	Прием документов	В рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
14	Окончательный срок приема документов	14 декабря 2018 года в 17.00
15	Контактные телефоны	8-01776-29-395, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: лот 1 – 1609,64 руб., лот 2 – 1893,83 руб., лот 3 – 1466,49 руб., лот 4 – 1634,73 руб., лот 5 – 1549,36 руб., лот 6 – 1764,04 руб., лот 7 – 1093,82 руб. и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).

Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт), и копию паспорта покупателя или его доверенного лица и доверенность, заверенную нотариально (в случае если интересы покупателя представляет это лицо).

3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Молодечненского районного потребительского общества (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

изолированное помещение с инв. № 630/D-44810, наименование – магазин № 60 «Торговый центр», общей площадью 518,4 кв. м, расположенное на 1-м и 2-м этажах торгового центра по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. п. Радашковичи, ул. Минская, 4-2;

изолированное помещение с инв. № 630/D-44811, наименование – столовая «Гайдуковка», общей площадью 479,3 кв. м, расположенное на 2-м этаже торгового центра по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. п. Радашковичи, ул. Минская, 4-3.

Изолированные помещения находятся в здании **торгового центра (инв. № 630/С-76846, общ. пл. 1494,5 кв. м), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 623855700006000245 площадью 0,2744 га (право общей долевой аренды по 16.10.2066). Доля в праве – 73/100.**

Начальная цена с НДС – **500 000,00** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – **50 000,00** бел. руб.).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 3 (трех) процентов. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **17.12.2018** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **14.12.2018** до **16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17

Извещение о проведении повторных аукционных торгов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте

БГЦН центр недвижимости

	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений)			
	Лот № 1	**Лот № 2**	**Лот № 3**	**Лот № 4**
Предмет аукциона	По ул. Янки Купалы, 13/1, на земельном участке площадью 0,7094 га	По ул. Лейтенанта Рябцева, 12, на земельном участке площадью 1,3030 га	В районе ул. Дубровской, 16, на земельном участке площадью 0,7662 га	В районе пересечения ул. Речицкой и ул. Писателя Смирнова г. Бреста, на земельном участке площадью 0,4465 га
Функциональное назначение земельного участка	Строительство объекта производственно-складского назначения	Право проектирования и строительства объекта административно-торгового назначения (за исключением продовольственной группы товаров)	Право проектирования и строительства 9-этажного двухсекционного многоквартирного жилого дома	Право проектирования и строительства объекта торговли
Вещное право предоставляемого земельного участка	**В аренду сроком 5 лет**	**В аренду сроком 5 лет**	**В аренду сроком 5 лет**	**В аренду сроком 5 лет**
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	Объекты недвижимости КУП «ЖРЭУ г. Бреста»	Объекты недвижимости КУП «ЖРЭУ г. Бреста», ООО «Анигос» ПРУП «Брестоблгаз»	Объекты недвижимости граждан Республики Беларусь	Объекты недвижимости граждан Республики Беларусь
Снос объектов недвижимости производится в установленном законодательством порядке. Объекты расположены в районах с развитой инженерной инфраструктурой				
Начальная цена продажи (руб.)	**72 809,11**	**190 094,34**	**59 518,57**	**58 896,34**
Сумма задатка (руб.)	**14 560,00**	**38 000,00**	**11 900,00**	**11 710,00**
Расходы по подготовке градопаспорта, земельно-кадастровой документации, тех. условий, АПЗ (руб.)	**4 661,69**	**8 482,80**	**5 316,00**	**5 887,77**
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям (руб.)	**414 274,47** *(на 30.10.2016 г.)*	**90 416,07** *(на 23.05.2017 г.)*	**196 900,00** *(на 10.11.2017 г.)*	**931 514,00** *(на 15.08.2017 г.)*

Организатор торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»

Условия продажи:

Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона в аренду сроком на 5 лет для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, при соблюдении следующих условий:

– в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка;

– в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий два года, со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка;

– при проектировании и строительстве объекта будет учтен регламент использования и застройки земельного участка, установленный градостроительным паспортом;

– в срок, не превышающий одного года со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестгипрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства;

– в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей, отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта, а также возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которой определяется до аукциона и фиксируется в соответствующей ведомости ознакомления участников);

– до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

– заключить договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений после совершения оплаты соответствующих сумм, но не позднее двух рабочих дней;

– в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462	**2 450,00 рубля**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык**; представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона

Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код банка – AKBBBY21100, УНП 290433924

Аукцион состоится 27 ноября 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607 (либо актовый зал).
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 16.11.2018 г. до 17.30 21.11.2018 г.
(перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.
Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www gki.gov.by

Общее собрание кредиторов ОДО «ФИРС-ТЕК» по вопросу защиты требований ООО «Сэльвин» состоится **29.11.2018 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. 3-я Щорса, 9, офис 501.** Ознакомиться с предъявленными требованиями и выдвинутыми возражениями можно по адресу: г. Минск, ул. З-я Щорса, 9, офис 501, согласовав время с управляющим по тел. 8 029 659-73-39. Более подробная информация имеется на сайте: http://bankrot.gov.by.

УНП 192758406

ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- ✓ **Раздел и установление порядка пользования земельным участком**
- ✓ **Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения**
- ✓ **Пересчет долей в связи с изменением капитального строения**

Извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Гомельский радиозавод» 8 (0232) 21 60 07

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, руб. с НДС	Сумма задатка, руб.
1	– Капитальное строение (столовая) с инв. № 350/С-141588, площадью 5842,7 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Объездная, 9/20 (составные части и принадлежности: галерея, забор, бордюр проезжей части, мощение, забор, бордюр тротуара, мщение), по начальной цене – *710 228,01 руб*. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000005006508 площадью 0,7415 га. – Оборудование: 1. Конденсаторная установка БСК-0,76кВар с инв. № 10268 по начальной цене – *768,00 руб*. 2. Конденсаторная установка БСК-0,76кВар с инв. №10269 по начальной цене – *768,00 руб*. 3. Лифт грузовой с инв. № 12288 по начальной цене – *672,00 руб*. 4. Лифт грузовой с инв. №12588 по начальной цене – *1 056,00 руб*. 5. Лифт грузовой с инв. № 1611 по начальной цене – *960,00 руб*. 6. Лифт грузовой с инв. № 1613 по начальной цене – *1 248,00 руб*. 7. Трансформаторная подстанция 2КТП с инв. № 221/1М по начальной цене – *7 488,00 руб*.	**723 188,01 руб.**	**72 318,80 руб.**

Срок и место подачи заявления	**По 26 ноября 2018 г**. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1
Дата, время и место проведения аукциона	**28 ноября 2018 г. в 11.00** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1
Номер р/с для перечисления задатка	BY71 BPSB 3012 1783 3901 0933 0000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 16.11.2018 г.
Условия продажи	Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5 %, заключить договор купли-продажи в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость объекта согласно договору купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45