

КАНЦЭРТ, ГАНДАЛЬ І СУВЕНІРЫ НА ПАМ'ЯЦЬ

Карэспандэнт «МС» пацікавілася, чым будучь заахвочваць людзей падчас выбараў у мясцовыя Саветы дэпутатаў у Слаўгарадскім раёне

У аграгарадку Ржаўка наогул насельніцтва актыўнае. Такага, каб нехта ігнараваў выбары, ніколі не было. Для аграгарадка гэта вельмі важная падзея. Праходзіць яна ў будынку сельскага сацыяльна-культурнага цэнтру, у сценах якога размясціліся і ФАП, і аддзяленне сувязі, і пашывачны цэх, і праўленне мясцовай аграгаспадаркі, і зала для глядачоў на 200 месцаў.

Здалёк бачна шылду, якая паведамляе, што Ржаўскі выбарчы ўчастак № 15 знаходзіцца менавіта тут. Да знакавага дзьяржаўнага мерапрыемства ўсё даўно ўжо падрыхтавана. У фае насупраць увахода — вялікі стэнд з графікамі, планами, спісамі. На стале шмат неабходнай інфармацыі, папкі з прозвішчамі выбаршчыкаў, тэлефон. Падрыхтаваны нават лупы і ліхтарыкі, каб людзям было зручна вывучаць інфармацыю. Хоць у кабінках, кажуць, і без гэтага будзе добрае асвятленне.

Выбарчая камісія — людзі спрэс вопытныя і надзейныя. Старшыня — Валянціна Кухарава, загадчыца Ржаўскага ФАПа. На гэтай пасадзе яна ўпершыню, а наогул у выбарчых камісіях з 1992 года, а апошнім часам працавала намеснікам старшыні. Задача Валянціны Аляксандраўны — каардынаваць працэс. Прызначаецца, што кожнаму са сваіх калег па камісіі можа даверыцца. Усе яны жыхары Ржаўкі, пацёра працуюць

у мясцовай гаспадарцы ААТ «Прывольны-Агра».

Усяго ў Ржаўцы жыве 354 чалавекі, 253 з іх прыйдуць 18 лютага галасаваць менавіта на гэты ўчастак. Да астатніх 10 (такая лічба была на 2 лютага), якім сёння за 80 гадоў, члены выбарчай камісіі завітаюць самі.

— Такага, каб нехта не прагаласаваў, у нас яшчэ не было, — сцвярджае Валянціна Кухарава. — Нават калі выбары адбываліся летам, у разгар палявых работ, людзі прыходзілі галасаваць яшчэ датэрмінова.

Гэтым разам стаіць задача выбарчых дэпутатаў у абласны, раённы і сельскі Саветы. «Два чалавекі прэтэндуюць на абласны ўзровень, два — на раённы і па два на чатыры акругі нашага аграгарадка, — пералічвае Валянціна Аляксандраўна. — Мы ўжо абышлі кожны двор і ўручылі лістоўкі з інфармацыяй пра кандыдатаў у дэпутаты, запрасілі людзей



Старшыня Ржаўскага выбарчага ўчастка № 15 Валянціна КУХАРАВА і яе цёзка па прозвішчы сакратар Марына КУХАРАВА да выбараў гатовыя.

на ўчастак. Калі нехта пачынаў гаварыць, што яму гэта не патрэбна або што «адзін голас пагоды не зробіць», тлумачылі, наколькі важнае гэта мерапрыемства. Нават калі чалавек асабіста нікога не абярэ, ён прадэманструе сваю пазіцыю.

Прыцягваць людзей чымсьці незвычайным у Ржаўцы не збіраюцца. Але пасля выканання грамадзянскага абавязку ў выбаршчыкаў будзе магчымаць наведаць канцэрт мастацкай самадзейнасці, які пакажуць мясцовыя артысты. Талентаў тут шмат і сярод дарослых, і сярод школьнікаў. І ахвотныя паглядзець на іх выступленне

таксама заўсёды дастаткова. Тут табе і касцюмы, і музыка, і настрой. Не выключаюна, што і выязны гандаль прыедзе са Слаўгарада — а тарты і пірожныя там робяць выдатныя.

— У нас заўсёды выбары праходзяць урачыста — музыка, прыгожа апранутыя людзі, — кажа Валянціна Кухарава. — Усе грамадзяне добразычлівыя, скандалістаў і хуліганаў сярод іх няма. Але нават, калі такія і знойдуцца, іх будзе каму супакоіць: разам з намі вахту нясе і міліцыянер.

Сакратар выбарчай камісіі Марына Кухарава (цёзка па прозвішчы Валянціны Аляксандраўны), нягледзя-

чы на маладосць, таксама не навчок у выбарчай камісіі, упершыню працавала ў 2008 годзе на выбарах дэпутатаў у парламент. Адзначае, што людзі да такіх мерапрыемстваў заўсёды ставяцца вельмі адказна.

— Яны ведаюць, куды ідуць, у іх нават пытаньняў ніякіх не ўзнікае. Уся інфармацыя на стэндах. А вось калі на дом вызьджаем, здараюцца невялікія кур'ёзы. Бывае, спрабуюць і за стол пасадзіць, — усміхаецца яна.

— Наогул пажылыя людзі вельмі радуецца, калі мы прыходзім, часам нават абдымаюць, цалуюць, — дадае Валянціна Кухарава. — Ім жа галоўнае зносіны!

Самая старэйшая выбаршчыца — Настасся Калёс-

ная, 1924 года нараджэння, самастойна перасоўвацца не можа. Але заўсёды з нецярпеннем чакае членаў выбарчай камісіі.

Сёлета на ўчастак упершыню прыйдуць галасаваць двое выбаршчыкаў 1999 года нараджэння — Валянціна Глушко і Уладзіслаў Каржоў. Ім тут збіраюцца ўручыць сувеніры на памяць. Уладзіслаў ужо працуе ў гаспадарцы, а Валянціна вучыцца ў Магілёве, але прыедзе галасаваць у родную Ржаўку. З 2 лютага выбарчы ўчастак у Ржаўцы працуе пастаянна, людзей запрашаюць азнаёміцца са спісамі, праверыць, ці не прапусцілі там іх прозвішча. А з 13 лютага пачалося датэрміновае галасаванне.

Нэлі ЗІГУЛЯ.

Таццяна БАБІЧАВА, старшыня Слаўгарадскай раённай выбарчай камісіі па выбарах дэпутатаў раённага Савета дэпутатаў дваццаць васьмага склікання:

— 3 18 студзеня ў раёне актыўна праходзілі сустрэчы насельніцтва з кандыдатамі ў дэпутаты. Усяго ў раёне створана 16 выбарчых камісій. З 2 лютага ўсе яны працуюць пастаянна, можна па тэлефоне ўдакладніць любую звязаную з выбарамі інфармацыю. У тым ліку, калі не можаце самастойна прыйсці на ўчастак, можна запрасіць членаў камісіі, каб абслужылі ў дзень выбараў дома. Усе выбарчыя ўчасткі будучь забяспечаны неабходнай колькасцю транспарту. Калі спатрэбіцца, можам арганізаваць і падвоз выбаршчыкаў. Такое ў нас, дарэчы, раней ужо практыкавалася. Чакаецца, што ўдзел у выбарах прыме каля 10 тысяч чалавек.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 99 лет земельного участка г. Ельске

Организатор проведения аукциона – Ельский районный исполнительный комитет
Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: на право заключения договора аренды на земельный участок сроком на 99 лет.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462

Предмет аукциона	Целевое назначение	Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)	Размер задатка, реквизиты платежного документа для перечисления денежных средств, (бел. руб.)	Расходы, связанные с формированием и регистрацией земельных участков (бел. руб.)	Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, землеустроительную документацию для ознакомления	Адрес и номер контактного телефона комиссии
1 Земельный участок с кадастровым номером 321450100004001567 площадь 0,1786 га по адресу: г. Ельск, ул. 50 лет СССР (в районе ТЦ «Евроопт»). Ограничения в использовании земельного участка нет. Срок аренды 99 лет	Для строительства и обслуживания торгового центра (земельный участок для застройки объектов розничной торговли), код по классификации 1 16 03	10206,99	1020,70 на р/с местного бюджета Ельского района ВУ35АКВВ36004160000450000000. ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400034803, задаток за право заключения договора аренды	1997,12	Землеустроительная служба Ельского районного исполнительного г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., д. 6 8 (02354) 20585	г. Ельск, ул. Дзержинского Ф. Э., д. 6 8 (02354) 20585

Аукцион состоится 19 марта 2018 г. в 14.30 в малом зале Ельского районного исполнительного комитета, по адресу: г. Ельск, ул. Дзержинского Ф. Э., д. 6.

Прием документов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по 12 марта 2018 года, кабинет 1.4.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 19 марта 2018 года в вышеуказанном размере согласно графе 5 таблицы.

Представить в комиссию по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Ельского районного исполнительного комитета по адресу: г. Ельск, ул. Дзержинского, д. 6, кабинет 1.4 следующие документы:

заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка;
подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Аукцион проводится при наличии двух и более участников. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлен 5 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победителем аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) в соответствии с условиями, предусмотренными решениями Ельского районного исполнительного комитета от 24.02.2014 г. № №100,101, обязан в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения (о затратах, связанных с организацией и проведением аукциона, участники будут проинформированы перед началом аукциона), формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;

заключить с Ельским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года с момента возникновения права на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями предоставления;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Ельского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проекту рекультивации;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные документацией.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть представлена рассрочка оплаты на право заключения договора аренды земельного участка.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.