

**РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов со снижением цены по продаже гаража, расположенного по адресу: г. Столбцы, ул. 17 Сентября, д. 58**

Лот № 090218001. Капитальное строение с инв. № 622С-27196 – гараж 1. Г. п. – 1987. Общая площадь – 432,4 кв. м. **Начальная цена продажи – 65 318,40 бел. руб. Задаток – 6 531,00 бел. руб. Шаг электронных торгов – 5 %**

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Земельный участок с кадастровым номером 625450100001003559, расположенный по адресу: Минская обл., Столбцовский р-н, г. Столбцы, ул. 17 Сентября, д. 58, площадь – 1,8190 га. Назначение – содержание и обслуживание зданий и сооружений. Право постоянного пользования. На земельном участке находятся иные объекты, не выставленные на электронные торги. Земельный участок является неделимым. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи: – ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В, площадь 0,2880 га

**ОБРЕМЕНЕНИЕ**

Арест. Постановление ИМНС Республики Беларусь по Столбцовскому району от 31.03.2016 № 000115. Арест будет снят в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Предмета торгов путем электронных торгов

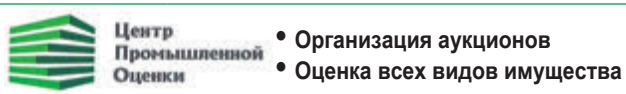
**УСЛОВИЯ**

1. Победитель электронных торгов либо в случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в электронных торгах подано только одним участником, и он согласен приобрести Предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного Предмета электронных торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола электронных торгов. Указанный срок перечисления денежных средств победителем электронных торгов (Претендентом на покупку) может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен подразделением Департамента (Фрунзенский (г. Минск) межрайонный отдел управления по г. Минск и Минской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь), но не более чем на 20 рабочих дней. 2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах электронных торгов. 3. Переход права собственности на приобретенный на электронных торгах Объект недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов

**Дата и время начала проведения электронных торгов – 05.03.2018 в 10.00 (по времени на сервере ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)**

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров РБ № 608 от 12 июля 2013 г., с учетом требований Указа Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63 «О совершенствовании работы с имуществом, изъятым, арестованным или обращенным в доход государства». **Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки:** Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57. **Электронный адрес ЭТП:** http://torги.by. Задаток перечисляется на р/с BY68BPSB30121543370789330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», В/С банка BPSBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторных электронных торгах по продаже гаража (лот № 090218001), проводимых 5 марта 2018 г. (Фрунзенский МРО). Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ». **Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами:** 01.03.2018 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметом электронных торгов. **Контактное лицо для осмотра Предмета:** Острейко Дмитрий Николаевич, тел. 8 (029) 760-14-40. **Организатор электронных торгов:** 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-70 • **www.ino.by** • e-mail: **tb@ino.by**



**Организация аукционов**  
**Оценка всех видов имущества**

**Извещение о проведении аукциона**

<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
<b>Продавец</b>	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29

**Предмет аукциона**

**Производственное помещение, общ. пл. 620 кв. м, инвентарный номер 500/D-7116502. Адрес: г. Минск, ул. Могилевская, 5-1. Начальная цена с НДС 20 % – 291 795,60 бел. руб.**

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLVB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLVBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок заключения договора купли-продажи:** 30 календарных дней после проведения аукциона.

**Условия оплаты предмета аукциона:** победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**.  
Передача изолированного помещения победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости недвижимого имущества.  
Победителю аукциона (единственному участнику аукциона), обратившему за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением (удостоверением) договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи.  
Пожарная сигнализация, противопожарное оборудование, шкафы пожарные ШПК-315МЗБ (4 шт.) система видеонаблюдения, система кондиционирования, которыми оборудовано помещение, реализуются посредством заключения отдельного договора

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

<b>Дата и время проведения аукциона</b>	19.03.2018 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	15.03.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Контактные телефоны</b>	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by	

## Изменения в проектной декларации ООО «ДАТЧ СТАР», опубликованной в газете «Звезда» 14.12.2017 г.

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр-т Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» в очередь строительства, 6–11 секции, II очередь строительства, секции 1-3» (3-й пусковой комплекс, 4-й пусковой комплекс).  
Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:  
«Стоимость 1 кв. м жилого помещения для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, на момент опубликования изменений в проектной декларации по договорам создания объекта долевого строительства составляет:  
**3 однокомнатные квартиры площадью от 38 до 46 кв. м, составляющей долларовой эквивалент от 1300 до 1480 долларов США.**  
На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения». Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, помещение 860.  
**Тел.: +375 44 53 43 000, +375 29 53 43 000**  
УНП 191061436

## ИЗМЕНЕНИЯ в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ», утвержденный Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» 02.04.2014 № 2/2

Пункт 1.11 изложить в следующей редакции:  
«1.11. **Исполнительный орган эмитента, с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения, образования, всех занимаемых должностей, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время и за три предшествующих года, размер доли в процентах в уставном фонде эмитента.**  
Функции исполнительного органа – директора эмитента переданы по договору на управление компанией № 38/УПиКО-2014 от 11.08.2014 управляющей компании ООО «ТАПАС», директор – Сидоренко Андрей Анатольевич, действующий на основании Устава Доли в уставном фонде Эмитента, а также в зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.».  
Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:  
«2.5. **Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Пассажа» на сумму 51 240 (пятьдесят одна тысяча двести сорок) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 30.09.2015 № б/н и дополнительно соглашению к нему от 30.01.2018.  
Местонахождение поручителя: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 10.  
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 192153999.  
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2017 составляет 1 934 белорусских рублей.

На основании договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигации. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на договоре.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельца Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю:  
В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю предъявляются в письменной форме с приложением выписки о состоянии счета «дело», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю по его месту нахождения.  
Поручитель обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 15 календарных дней. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель обязан немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель осуществляет платежи в пользу владельцев Облигаций в течение 30 банковских дней.  
Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.  
В случае если размер обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, превысит стоимость чистых активов (размер нормативного (собственного) капитала) Поручителя, то Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в порядке, установленном Положением о порядке замены эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, или представляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277, или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов (размера нормативного (собственного) капитала) Поручителя обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств и стоимостью чистых активов (размером нормативного (собственного) капитала) Поручителя.

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций.  
Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в настоящий документ и Решение о первом выпуске жилищных облигаций Эмитента.  
Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации размещает соответствующую информацию на Едином информационном ресурсе и на сайте Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.  
Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия соответствующего решения Эмитентом.  
В случае несогласия владельца(ев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к выкупу в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене обеспечения. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в настоящем пункте, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 2.14 настоящего документа.

Директор ООО «ТАПАС» – управляющей компании ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»	А. А. Сидоренко
Главный бухгалтер ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»	Е. Н. Марчук
Директор ООО «УНИГРАН» – управляющей компании ООО «Торговый центр Пассажа»	В. В. Матюк
	УНП 600422579

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Борисовская швейная фабрика» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

**лот № 1. Производственный цех, общ. пл. 1462,1 кв. м, инв. № 610/D-61785, по адресу: г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/2-3, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов).**  
**Начальная цена с НДС – 92 328,42 бел. руб. Стоимость снижена на 75 %. Задаток 10 % (9 232,42 бел. руб.).**

**Лот № 2. Изолированное помещение общ. пл. 3 992,4 кв. м, инв. № 610/D-65612 по адресу: г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/1-3.**  
**Начальная цена с НДС (20 %) – 235 027,20 бел. руб. Стоимость снижена на 60 %. Задаток 10 % (23 502,00 бел. руб.).**

**Задатки в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000, в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 16.01.2018. Аукцион состоится **28.02.2018 в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются **по 27.02.2018 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**

## ИЗВЕЩЕНИЕ об аукционе по продаже крана козлового ККС -12,5-32 с подкрановыми путями ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции»

Кран козловой ККС -12,5-32 с подкрановыми путями	Кран козловой ККС-12,5-32; 1986 года выпуска; заводской номер 175; инвентарный номер № 3863; грузоподъемность – 12,5 тонн; высота подъема – 9 м; ширина пролета – 32 м; скорость подъема 12 м/мин; номинальная мощность двигателя 22 кВт. Эксплуатационные характеристики: габаритные размеры, мм: длина – 32 000 мм.; ширина – 10 000 мм; высота – 11 000 мм; масса – 41 500 кг. Подкрановые пути в составе – рельсы КР-70 для подкрановых путей козлового крана; шпалы и комплектующие для монтажа к шпалам, входящие в состав объекта основных средств – 100 метров
Местонахождение объекта	г. Солигорск, Любанское шоссе, 14
Начальная цена продажи	63 840,0 (шестьдесят три тысячи восемьсот сорок) рублей с учетом НДС
Сумма задатка	6384,0 (шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рублей
Продавец	ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции»
Организатор торгов	ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции», 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 37
Условие оплаты	100% предоплата
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Номер р/с для перечисления задатка	BY75PJCWB30121000011010000933 в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 104 г. Солигорск, ул. Богомолова, 16а, БИК PJSBBY2X УНП 600122771 Шаг аукциона – 10 %
<b>Аукцион состоится 19 марта 2018 года в 11.00 по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37, 3-й этаж</b>	

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе (по форме, утвержденной Организатором аукциона), к которому прилагаются:  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задаток) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;  
иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  
иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  
представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);  
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;  
представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководителю юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).  
Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.  
Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника торгов на торги сумма внесенного им задатка возвращается организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.  
Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем, будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счет в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся).  
Заявление на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни до 13.00 16 марта 2018 года включительно с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 37, 3-й этаж, юридическая служба.  
Регистрация участников аукциона 16 марта 2018 года с 9.00 до 10.00 по месту проведения аукциона.  
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона.  
Контактное лицо: Кононович Анатолий Николаевич, тел. 8 (0174) 22 55 34. Контактное лицо для осмотра Объекта: Дайнеко Константин Александрович, тел. 8 (029) 118 54 04.  
Дополнительную информацию можно получить на сайте **www.str3.by**