

Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	ИООО «Газпромнефть – Белнефтепродукт», г. Минск, ул. Интернациональная, д. 36, пом. 2 (каб. 67, 6 этаж). УНП 191118996
Оператор ЭТП/ Адрес ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов	
Легковой автомобиль седан TOYOTA COROLLA , рег. знак 9159 PX-7, 2017 г. в. (инв. № 21293). Месторасположение: г. Борисов, ул. Зеленый городок, 2	
Начальная цена лота с НДС 20 % – 45 000,00 бел. руб. Шаг электронных торгов составляет 5 % от текущей цены предмета электронных торгов	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр про-мышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) ра-бочих дней со дня завершения электронных торгов	
Срок оплаты предмета электронных торгов: 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение 5 % от цены продажи лотов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электрон-ных торгов	
Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 06.04.2024	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 29.05.2024 с 11.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок: по 28.05.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by	
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 29-154-34-35. E-mail auction@cro.by	

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. www.ipmtorgi.by		
Продавец	ООО «Западная Рыбная компания – БЕЛ», г. Минск, ул. Леонида Беды, д. 33, пом. 226		
Предмет электронных торгов: изолированные помещения, реализуемые одним лотом	Общ. пл., кв. м	Адрес	
Административно-торговое помещение (административно-торговое помещение), инв. номер 500/D-708162882	173,1	г. Минск, ул. Леонида Беды, 33-232	
Торговое помещение (торговое помещение), инв. номер 500/D-708145912	472,1	г. Минск, ул. Леонида Беды, д. 33-228	
Подсобное помещение (помещение неустановленного назначения), инв. номер 500/D-708145910	84,7	г. Минск, ул. Леонида Беды, д. 33-226	
Начальная цена с НДС 20 % – 1 450 800,00 долл. США* (снижение на 7 %) (Цена продажи предмета электронных торгов фиксируется в протоколе о результатах аукциона в сумме в белорусских рублях, эквивалентной цене продажи лота в долл. США по курсу НБРБ на дату проведения торгов)			
Задаток 5 % от начальной цены предмета электронных торгов перечис-ляется в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату внесения платежа на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638			
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов			
Условия оплаты предмета электронных торгов			
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи			
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и ре-зультатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу www.ipmtorgi.by			
Победитель электронных торгов либо единственный участник электрон-ных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электрон-ных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов			
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия			
Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 26.03.2024 г.			
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 06.06.2024 г. с 11.00 до 13.00 Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов			
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электрон-ных торгах принимаются по 05.06.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by			
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail info@ipmtorgi.by		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by		
Продавец	ООО «БЕЛУХА», Витебская область, Витебский район, Мазоловский с/с, юго-восточнее д. Букатино 29/11, пом. 2. УНП 391858448		
Предмет электронных торгов: объекты недвижимого имущества (в количестве 31 ед), реализуемые одним лотом по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, 29, юго-восточнее д. Букатино. Подробный состав имущества размещен на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)		Начальная цена (без НДС) – 195 000,00 бел. руб.	
Сведения о земельном участке: предоставлен на праве арен-ды по 16.11.2071 г. для обслуживания капитальных строений и сооружений оздоровительного лагеря «Березка» общей площадью 8,2057 га.			
Дополнительная информация: аренда. Подробная информация на сайте организатора аукциона			
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных тор-гов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB3012 0048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638			
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов			
Условия оплаты предмета электронных торгов			
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести пред-мет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты пред-мета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи			
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу www.ipmtorgi.by			
Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организа-тору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после про-ведения электронных торгов			
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукци-она с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия			
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 17.06.2024 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.			
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 14.06.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by			
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail info@ipmtorgi.by		

Извещение о проведении 10 июня 2024 года повторных аукционных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОС»

Сведения о продаваемом имуществе (предмете торгов)				
№ пред-мета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Сведения о земельном участке	Начальная цена, с учетом НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. номером 633/С-10565, общей площадью 66,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, п. Будслав, наименование – магазин № 50, назначение – здание специализированное розничной торговли	Площадь – 0,0395 га, кадастровый номер – 624080602101000023	3 408,00	340,00
2	Капитальное строение с инв. номером 633/С-10564, общей площадью 64,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, аг. Княгинин, ул. Привокзальная, д. 81, наименование – магазин № 42, назначение – здание специализированное розничной торговли; отопительный котел «Тисом» с инв. номером по бух. учёту 080840	Площадь – 0,0379 га, кадастровый номер – 624082004601000184	4 222,00	420,00
3	Капитальное строение с инв. номером 413/С-528, общей площадью 48,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Порозовский с/с, г. п. Порозово, ул. Ленина, 12, наименование – автостанция, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта; капитальное строение с инв. номером 413/С-529 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Порозовский с/с, г. п. Порозово, ул. Ленина, 12/1, наименование – сарай, назначение – здание нежилое	Площадь – 0,0446 га, кадастровый номер – 425255700001000037	2 514,00	250,00
4	Капитальное строение с инв. номером 240/С-45976, общей площадью 115,9 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание специализированное розничной торговли; капитальное строение* с инв. номером по бух. учёту 084792, общей площадью 22,0 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада	Площадь – 0,0370 га, кадастровый номер – 223684400001000005	Одна базовая величина	Одна базовая величина
5	Капитальное строение с инв. номером 410/С-27187, общей площадью 444,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/1, склад, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; капитальное строение с инв. номером 410/С-26719, общей площадью 75,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/2, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; капитальное строение с инв. номером 410/С-26718, общей площадью 25,9 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1, наименование – контора склада, назначение – здание административно-хозяйственное. Обременение: аренда (вышка сотовой связи)	Площадь – 0,2813 га, кадастровый номер – 420850100001006901	17 136,00	1 700,00
* Согласно пункту 2 положения о порядке распоряжения неиспользуемым имуществом хозяйственных обществ, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 N 330 «О распоряжении имуществом», продажа неиспользуемого имущества на торгах (на аукционе или по конкурсу) либо без проведения торгов может осуществляться в том числе без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию его создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него				
Продаваемое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, техническим характеристикам и комплектации. Рекомендуется проведение осмотра				

Продавец имущества: ОАО «ДОРОС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за органи-зацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. 417, 418 Гражданского ко-декса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по про-даже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по предмету торгов, а также представившие организатору торгов следую-щие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организа-тором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной

организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юри-дических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков), документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах 10.06.2024 по предмету торгов №...

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на по-вышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится при-обрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут пред-лагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что

заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных до-кументов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осущест-вляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 10 июня 2024 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также кон-сультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 16.05.2024 по 06.06.2024 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует об-ращаться по телефону (017) 240-62-06.

Телефоны для справок: (017) 360-42-22, 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОС»).

Дополнительная информация размещена на сайте www.mgcn.by в разделе «Недвижимость в собственности».

10

ЗВЯЗДА