ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона)
по поручению **ОАО «Рочевичи»** (продавец)
проводит открытый аукцион по

ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ ЗЕРНОСКЛАДА

с инв. № 622/С-48454,
общей площадью 240 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 0,1500 га с кадастровым номером 625482800001000004
(право постоянного пользования)
по адресу: Минская область, Столбцовский район, Литвенский с/с, 3, район деревни Вирловичи.

Участок расположен в водоохранной зоне реки Волма.
Начальная цена с НДС (20 %) **– 14 760,00 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **1 476,00** бел. руб.
Стоимость снижена на 50 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа OTHR, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 7 (семи) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает затраты на публикацию в СМИ.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 28.10.2023.

Аукцион состоится **30.05.2024 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **29.05.2024** до **16.00** по указанному адресу в каб.320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136 31 11. Тел. для осмотра +37533-633-30-95.

УНН 600014417

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 13 июня 2024 г. проводит 4-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номер лота	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
11	Шасси автомобиля КрАЗ-250 ш. 508993 дв. 891537 1984 г. 4 кат. 1076 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668,	10 000,00	2 000,00
12	Легковой автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55 в составе: легковой автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55, легковой внедорожник универсал, 2012 г., куз. № X9L212300C0388543, рег. № 7530 ЕВ-2, пробег 91084 км, бензин АИ-92 30,57 литра	Управление СК РБ по Витебской обл. г. Витебск	22 700,00	4 540,00
13	Легковой автомобиль VAZ-21703 с дополнительным комплектом летних шин в составе: легковой автомобиль VAZ-21703, легковой седан, 2012 г., куз. № XTA217030C0375624, рег. № 9527 ЕВ-2, пробег 120705 км, автомобильные шины летние КАМА 230 185/65 R14 на железных штампованных дисках 2018 г., бензин АИ-92 34,05 литра	Управление СК РБ по Витебской обл. г. Витебск	12 100,00	2 420,00
14	Легковой автомобиль VAZ-21703 с дополнительным комплектом летних шин в составе: легковой автомобиль VAZ-21703, легковой седан, 2012 г. куз. № XTA217030C0372091, рег. № 8881 ЕВ-2, пробег 94259 км, автомобильные шины летние КАМА 230 185/65 R14 на железных штампованных дисках 2018 г., бензин АИ-92 36,59 литра	Управление СК РБ по Витебской обл. г. Витебск	14 200,00	2 840,00
15	Легковой автомобиль VAZ-21703 с дополнительным комплектом летних шин в составе: легковой автомобиль VAZ-21703, легковой седан, 2012 г., куз. № XTA217030C0372206, рег. № 8890 ЕВ-2, пробег 106731 км, автомобильные шины летние ROSAVA ITEGRO 185/65 R14 на железных штампованных дисках 2018 г., бензин АИ-92 19,85 литра	Управление СК РБ по Витебской обл. г. Витебск	13 900,00	2 780,00
16	Легковой автомобиль VAZ-21703 с дополнительным комплектом летних шин в составе: легковой автомобиль VAZ-21703, легковой седан, 2012 г., куз. № XTA217030C0375968, рег. № 9528 ЕВ-2 пробег 103529 км, автомобильные шины летние ROSAVA ITEGRO 185/65 R14 на железных штампованных дисках 2018 г., бензин АИ-92 5,45 литра	Управление СК РБ по Витебской обл. г. Витебск	13 600,00	2 720,00

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж, **13 июня 2024 г. в 10.00.**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительные и другие необходимые документы **до 15.00 10 июня 2024 г**.

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться **13 июня 2024 г. с 9.15 до 10.00.**

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10 банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей за участие по каждому лоту и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»: белорусские рубли – р/с BY12BELB30120002R20010226000, российские рубли – р/с BY64BELB30120002R20040226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», ул. Заславская, 10, код BELBBY2X, УНП 101099370, ОКПО 37401662. Корреспондент – ПАО Сбербанк, г. Москва, № корсчета 30101810400000000225. Реквизиты банка: БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с в ОАО «Банк БелВЭБ» № 30111810800000000659. SWIFT/BIC: SABRRUMM. Без НДС.

Справки по тел./факс: **8 (017) 319-35-41, +375 (44) 585-76-82.**

Электронная почта **auk@bsk.by**.

Извещение опубликовано на сайтах **http://www.gki.gov.by/ru/** и **https://bsk.by/.**

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже незавершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность в г. Могилеве 19 июня 2024 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, (га)	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома/ земельного участка), руб., коп.	Сумма задатка, руб., коп.	Описание не завершенного строительством капитального строения
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом и земельный участок, предоставляемый в частную собственность, с кадастровым номером 740100000001006148, расположенные по адресу: Могилевская область, г. Могилев, в районе деревни Городщина (участок № 370 по проекту детального планирования)	0,1023	36 584 руб. 29 коп. (18 814 руб. 78 коп./ 17 769 руб. 51 коп.)	7 300 руб. 00 коп.	Сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют. Степень готовности – 35 %, фундамент – бетон, стены – блок г/силикатный, перегородки – блок г/силикатный
2	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (капитальное строение с инвентарным номером 700/U-64748) и земельный участок, предоставляемый в частную собственность, с кадастровым номером 740100000007004253, расположенные по адресу: Могилевская область, г. Могилев, ул. Бирюзовая, 59	0,1200	30 389 руб. 71 коп. (6 917 руб. 71 коп./ 23 472 руб. 00 коп.)	6 000 руб. 00 коп.	Назначение – здание одноквартирного жилого дома. Степень готовности – 12 %, фундамент – бетон; имеется сарай: фундамент – кирпич, стены – кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – совмещенная, полы – бетон, двери – простые

Целевое назначение земельных участков: земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельных участков для проведения аукциона: предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с условиями: в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Могилевским городским исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок; разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство капитального строения (здания, сооружения) сроком до 1 года со дня государственной регистрации права на земельный участок; завершить строительство жилого дома не позднее срока, установленного законодательством Республики Беларусь; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка и его благоустройству в соответствии с требованиями законодательства; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, в размерах, установленных Могилевским городским исполнительным комитетом, в случаях, определенных Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 января 2014 г. № 298; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Предоставление земельных участков производится с правом удаления древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка.

Аукцион состоится 19 июня 2024 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.
Заявки принимаются ежедневно с 17 мая 2024 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206.
Последний день приема заявлений и внесения задатка – 14 июня 2024 года до 13.00. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.
Заключительная регистрация участников аукциона **19 июня 2024 года** с 14.40 до 15.00.
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220

Продавец предмета аукциона – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактный телефон – (80222) 42-26-18, 42-26-83.

Организатор аукциона – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны – 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.

Задаток вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета BY16AKBB36410174405547000000 в МОУ № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка; **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №__),** код платежа – 190401.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Для участия в аукционе **гражданин, индивидуальный предприниматель, негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь** (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и в срок согласно настоящему извещению.

Кроме того представляются:

- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии требованиями законодательства;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.

Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высшую цену.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).

Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок);

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Могилевский городской исполнительный комитет передает ему выписку из решения о проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, составляют: по лоту № 1 – 294 руб. 19 коп., по лоту № 2 – 205 руб. 60 коп.

Осмотр объектов на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.