Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении повторных электронных торгов	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом.1703, оф.46, **www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов:
машино-место, общей площадью 30,1 кв. м,
инв. номер 500/D-708120446, расположенное по адресу:
г. Минск, ул. Авакяна, 19-332. **Начальная цена лота с НДС 20 %: 24 360,00 бел. руб.**

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее **5** рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 0,6 % от цены продажи в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Передача предмета аукциона победителю торгов (единственному участнику), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества.
Победителю торгов (единственному участнику) обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке.
Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, с государственной регистрацией автомобиля, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 04.02.2023 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: в 11.00 27.03.2023 до 12.00 27.03.2023. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: по 24.03.2023 до 16.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.
E-mail: auction@cpo.by

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона)
по поручению ОАО «Гомсельмаш» (продавец) извещает
о проведении **19 апреля 2023** года открытого аукциона
по продаже имущества в 12.00 по адресу:
г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Лот № 1: силовой трансформатор ТМЗ-1000/6, 1976 г. в., инв. № 2599. Силовой трансформатор ТМЗ-1000/6, 1976 г. в., инв. № 2611. Силовой трансформатор ТМЗ-630/10/0,4, 1984 г. в., инв. № 4915.
Начальная цена продажи с НДС – 16 200,00 бел. руб. **Задаток** – 1 620,00 бел. руб.

Лот № 2: телефонная станция АТС КЭ «Квант», 1991 г. в., инв. № 7005, емкость 2048 номеров. Комплектная трансформаторная подстанция ТМЗ-1000, 1976 г. в., инв. № 2567. Комплектная трансформаторная подстанция ТМЗ-1000, 1976 г. в., инв. № 2568.
Начальная цена продажи с НДС – 331 920,00 бел. руб. **Задаток** – 33 192,00 бел. руб.

Лот № 3: двигатель ДАЗО-14-59 10/12 У1, 1978 г. в., инв. № б/н. Двигатель ДАЗО-14-59 10/12 У1, 1978 г. в., инв. № б/н. Двигатель ДАЗО 4-400Х-4М, 1990 г. в., инв. № б/н. Двигатель ДАЗО 4-400 250 кВт 750 об, 1990 г. в., инв. № б/н.
Начальная цена продажи с НДС – 60 240,00 бел. руб. **Задаток** – 6 024,00 бел. руб.

Местонахождение объектов: ОАО Гомсельмаш», г. Гомель, ул. Шоссейная, 41

Продавец: ОАО «Гомсельмаш», г. Гомель, ул. Шоссейная, 41. Контактный телефон +375-232-59-26-17.
Шаг аукциона – 5 % от предыдущей, названной аукционистом, цены продажи предмета аукциона.
Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца ОАО «Гомсельмаш»: р/с BY74AKBB30120000200173100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель, БИК AKBBBY2X, УНП 400051757.**
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00** и с **14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения. **Прием заявлений заканчивается 17.04.2023 в 17.00. Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.deloocenka.by. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.** Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %**.** Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти)** календарных дней с момента подписания протокола; стоимость должна быть выплачена в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи; возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Конт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62.**

Извещение об открытом аукционе по продаже имущества ОАО «Радиоволна» в г. Гродно 18 апреля 2023 года

Вид аукциона: открытый	Лот № 1
Предмет аукциона (объект)	Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000002011816 по ул. Максима Горького, 89/25, площадью 0,0939 га (имущественное право земельного участка – право аренды): **капитальное строение с инвентарным номером 400/С-165014** (назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: вспомогательно-бытовой корпус) площадью 1105,70 кв. м
Продавец	**Открытое акционерное общество «Радиоволна», г. Гродно, ул. Максима Горького, 89, тел. 8 (0152) 62-66-48**
Начальная цена продажи	**628 800,00 руб.** (с учетом НДС 20 %)
Сумма задатка	**31 000,00 руб.**

Организатор аукциона: **коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел.: 626055, 626056**

Дата проведения аукциона: **18 апреля 2023 года**
Время проведения аукциона: 12.00

Место проведения аукциона:
г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал

Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов:
г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117

Дата и время начала приема документов: **20 марта 2023 года, 8.00**

Дата и время окончания приема документов:
12 апреля 2023 года, 17.00

Капитальное строение расположено в зоне производственной застройки «П-1». В производственных зонах возможно размещение промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий. В состав зон данного типа включаются санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и обслуживающих их объектов. Обременений нет.
При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5 %.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»; **гражданином**: копия документа, содержащего его идентификационные сведения; **индивидуальным предпринимателем**: копия свидетельства о государственной регистрации ИП; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя**: нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ**: доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. Уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, ИП, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.
Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15 рабочих дней с момента проведения торгов.
Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.
Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу au.nca.by, Гродненского городского исполнительного комитета grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» gcn.by

---

Дополнение к проектной декларации ООО «Датч Стар», опубликованной в газете «Звязда» 01.09.2022 по объекту

«Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина» (2-я очередь строительства)

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:
5 (пять) однокомнатных квартир **площадью от 41 до 63 кв. м**, стоимость 1 кв. метра **от 3 400 до 3 700 белорусских рублей.**
3 (три) двухкомнатные квартиры **площадью от 67 до 134 кв. м**, стоимость 1 кв. метра **от 3 250 до 3 500 белорусских рублей.**
На предприятии действует система регулирования стоимости, зависимая от площади, этажа и условий оплаты объекта строительства.
Условия оплаты – полная оплата цены договора в течение 5 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.
Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «Датч Стар» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1515. Тел.: 375 (17) 336 73 88, 375 (44) 5343000, 375 (29) 5343000.

УНП 191061436

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона

Предметы аукциона		
Наименование объекта	**Начальная цена, руб. (с учетом НДС)**	**Размер задатка, руб.:**
Грузовой бортовой тентованный автомобиль MAZ 43704 1222, год выпуска 2005, регистрационный знак АМ 6597-1	**12 891,60**	**1 289,16**

Продавец: ОАО «Белсвязьстрой». Филиал № 5, Брестская обл., г. Брест, ул. Красногвардейская, 106, тел. 8016350383. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./ф. 8 (016) 240-87-01. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. **Р/с для перечисления задатка:** р/с BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245, код платежа 40901. Условия продажи: без условий. **Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Условия оплаты: согласно заключенному договору купли-продажи. **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона в течение 3 рабочих дней со дня аукциона. Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Шаг аукциона: 5 % от предыдущей названной цены

Аукцион состоится 18 апреля 2023 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона: www.ocenkabrest.by, а также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 17 апреля 2023 г. до 17.00

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал)

информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Лида-агротехсервис». Аукцион состоится 31.03.2023 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок 55-87-71

Лот № 1	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ 1: - капитальное строение, инв. № 420/С-42745 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – проходная), общей площадью 48,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Дзержинского, д. 73, корп. 1; - капитальное строение, инв. № 420/С-4534 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание конторы), общей площадью 204,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Дзержинского, д. 73; - капитальное строение, инв. № 420/С-100411 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – сооружение благоустройства), общей площадью 13678 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Дзержинского, д. 73, сооружение благоустройства; - капитальное строение, инв. № 420/С-4533 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – душевая), общей площадью 46 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Дзержинского, д. 73; - оборудование: кран козловой КК 10-25, 1976 г. в.; кран козловой КС-12,5/20, 1985 г. в.; котел газовый напольный К45-8Е23 Supraline, 2011 г. в.; комплектная трансформаторная подстанция (КТП) № 137, 1993 г. в. Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 441300000011000280, площадью 2,5117 га (назначение – для обслуживания производственной территории), расположенном по адресу: г. Лида, ул. Дзержинского, 73. Земельный участок является неделимым и на данном земельном участке расположены иные объекты, не подлежащие продаже. Оформление земельного участка будет производится после приобретения объекта в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь
Начальная цена продажи	181 194 руб. (сто восемьдесят одна тысяча сто девяносто четыре рубля) с учетом НДС
Сумма задатка	18 119 руб. (восемнадцать тысяч сто девятнадцать рублей)
Реквизиты для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений – 29.03.2023 до 15.00

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 26.10.2022

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://grino.by/auktsiony

---

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал)

Извещает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего Республиканскому дочернему унитарному предприятию по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гродноблнефтепродукт».

ЛОТ 12: «Трактор Беларус 82.1». Мощность – 81 л. с. Номинальная частота вращения – 2200 об/мин. Число цилиндров – 4 шт. Рабочий объем – 4,75 л. Число передач: вперед/назад – 9/2. Год производства – 1999, регистрационный знак СК-4 5818

Телефон для справок 55-87-71– Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grino.by

УНП 590661544