ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 42-61-62.

Подразделение департамента: Оршанский межрайонный отдел управления по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.

Уполномоченный орган: отдел принудительного исполнения Лепельского района.

Лот №1. Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (фундамент) из бетона с земельным участком площадью 0,1852 га, кадастровый номер 222781711601000029, по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, Каменский с/с, д. Поземщина, У-7в, целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома (право частной собственности). Начальная цена: 5 076 рублей. Задаток: 507 рублей. Задаток перечисляется на р/с 3012078870010, ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК 153001117, УНП 390477566, получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Дата, время и место проведения аукциона: 17.04.2017 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 16.03.2017 с 8.30 по 14.04.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга», с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.

Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие в установленном порядке заявление на участие в аукционе (по форме, определенной Организатором аукциона), представившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами по продаваемому предмету аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), с приложением следующих документов: негосударственные юридические лица Республики Беларусь – копию свидетельства о государственной регистрации, копии учредительных документов, доверенность представителю негосударственного юридического лица, в случае, когда негосударственное юридическое лицо представляет его руководитель – документ, подтверждающий полномочия; физические лица – паспорт, представители физических лиц – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63.

Условие – наличие не менее 2 участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5% (Претендент на покупку). Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе предмета аукциона не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. Организатор аукциона вправе снять лот с аукциона по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным. **Конт.тел.: (0212)42-61-62, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by**

Минский городской центр недвижимости

Извещение о проведении 17 апреля 2017 года торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

Предмет торгов (состав и сведения о продаваемом имуществе)	Двухэтажное кирпичное здание административно-бытового корпуса общей площадью 634,4 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-457; одноэтажное кирпичное здание хозяйственного склада общей площадью 84,8 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-311; одноэтажный дом из гипсолита общей площадью 27,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-308; одноэтажное кирпичное здание столярного цеха общей площадью 1983,8 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-458; одноэтажный железобетонный цех лесопиления общей площадью 915,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-314; навес для сушки пиломатериалов общей площадью 229,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-592; одноэтажный склад – ангар из металлического профиля общей площадью 333,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-309; одноэтажное кирпичное здание гаража общей площадью 205,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-310; двухэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции общей площадью 47,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-638; одноэтажная кирпичная сушильная камера общей площадью 64,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-589; одноэтажное кирпичное здание склада общей площадью 255,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-456; одноэтажное кирпичное здание мебельного цеха общей площадью 367,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 632/С-313. Навес столярного цеха (инв. №113018); покрытие асфальтобетонное (инв. №113013); теплогенератор (инв. №4013); забор железобетонный (инв. №113012); ворота (3 шт.); эстакада для хранения леса (инв. №113015); наружные электросети (инв. №31358); кран подвесной ПТ 4363 (2 шт.) (инв. №№413152, 413153); камера КСО и шинный мост (инв. №413131); конденсаторная установка ФЕБ (инв. №413245); аспирационная система АС-3 (инв. №413266); сети водопроводные чугунные (инв. №308); сеть канализационная (инв. №309); пожарный резервуар (2 шт.) (инв. №№113014, 113101); нагреватель Булеран (инв. №6132171); шкаф СН1-3Р (инв. №413120); шкафы СИЛ. ШРС (2 шт.) (инв. №№413125, 413126)
Местонахождение продаваемого имущества	Минская область, Воложинский район, Раковский с/с, аг. Раков, ул. 17 сентября, 17
Сведения о земельном участке	Кадастровый номер – 622085700062000019, площадь – 1,7569 га, целевое назначение – земельный участок для обслуживания зданий и сооружений завода
Продавец имущества	ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220050, г. Минск
Организатор торгов	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск
Начальная цена предмета торгов (с учетом НДС)	2 389 383,17 бел. руб.
Сумма задатка	240 000,00 бел. руб.
Условие торгов	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие с организатором торгов соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 17 апреля 2017 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 15.03.2017 по 13.04.2017 включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»);
(017)200-99-78, (029)350-46-23 (ОАО «Минскремстрой»)

УЗДЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

18 апреля 2017 года по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 418 (4-й этаж) в 10.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам и в 11.00 – аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

На аукционные торги по продаже земельных участков в частную собственность гражданам выставляются следующие участки:

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Нач. цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения)	Примечание
1	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Новая Усса», уч. №245	0,1012	625684200005000014	800,00	1224,75	
2	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Новая Усса», уч. №248	0,1012	625684200005000015	765,00	1224,75	
3	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Литвянка», уч. №93	0,0873	625684200008000054	524,00	1059,92	

Целевое назначение участков – для коллективного садоводства.

Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома выставляются участки:

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Нач. цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения)	Примечание
4	Узденский райисполком	г. Узда, ул. П. Глебки, уч. №3	0,1351	625650100003001657	10000,0	1060,7	
5	Узденский райисполком	г. Узда, ул. П. Глебки, уч. №5	0,1335	625650100003001658	10000,0	1151,90	
6	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Первомайская, уч. №101А	0,1318	625650100001000598	13000,0	1207,24	

К участкам имеется возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению, к водоснабжению на расстоянии 80–100 м.

На повторные торги по продаже земельных участков в частную собственность гражданам выставляются участки:

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Нач. цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения)	Примечание
7	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Турист-Узда», уч. №124	0,0919	625680200015000011	1066,00	1218,12	
8	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Красное урочище-2002», уч. №65	0,1398	625680200014000050	1490,00	1281,24	
9	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Красное урочище-2002», уч. №156	0,1028	625680200014000047	1122,00	911,53	Ограничение (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, код – 13.2
10	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Красное урочище-2002», уч. №187	0,1099	625680200014000046	1143,00	905,23	
11	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Литвянка», уч. №53	0,1055	625684200008000052	692,00	1063,08	
12	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Литвянка», уч. №131	0,0899	625684200008000051	600,00	1069,14	
13	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Сымончицы-2», уч. №84	0,0599	625684200003000082	465,00	868,02	Ограничение (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, код – 5.2
14	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №9	0,1000	625682100002000032	512,00	858,24	
15	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №10	0,1000	625682100002000033	512,00	858,24	
16	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №11	0,1000	625682100002000034	512,00	858,24	
17	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №90	0,1000	625682100002000035	512,00	905,48	
18	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №102	0,0833	625684200004000110	626,00	972,39	
19	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №103	0,1000	625684200004000112	731,00	973,44	Ограничение (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи, код – 13.2
20	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №105	0,0959	625684200004000113	705,00	973,44	
21	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №108	0,0987	625684200004000109	723,00	972,39	
22	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №159	0,0938	625684200004000108	692,00	1098,27	

Целевое назначение участков – для коллективного садоводства.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет №3600631002512 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области филиала №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО 153001601, УНП 600537220, код платежа – 04901 платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный аукцион».

На аукционные торги на право заключения договора аренды выставляется участок:

№ лота	Арендодатель	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения)
1	Узденский райисполком	г. Узда, б-р Дзержинского	0,0114	625650100003001450	591,65	-

Целевое назначение участка – для установки и обслуживания торгового павильона. Срок аренды участка – 20 лет.

На аукционные торги на право заключения договора аренды повторно выставляются участки:

№ лота	Арендодатель	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения)
2	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Новицкого (№68 по ПДП)	0,1996	625650100001000582	15422,39	1166,18
3	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Новицкого (№73 по ПДП)	0,1985	625650100001000581	15337,40	1198,28
4	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Колхозная, уч. №1	1,2898	625650100005000459	17262,18	1910,97
5	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Колхозная, уч. №2	0,9877	625650100005000460	13218,98	1567,07
6	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Широкая, уч. №1	0,1378	625650100002000283	6964,50	1418,40

Целевое назначение лотов №2 и 3 – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов многоквартирной жилой застройки). Инженерно-техническое обеспечение земельного участка отсутствует. Срок аренды участков – 99 лет.

Целевое назначение лотов №4 и 5 – для строительства и обслуживания производственного объекта. Срок аренды участков – 50 лет.

Целевое назначение лота №6 – для строительства и обслуживания здания магазина. Срок аренды – 50 лет.

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предъявить:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;

копии документов, подтверждающих внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копию документа заявителя, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта) покупателя или его доверенного лица;

представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также копии документов о государственной регистрации ИП, юридического лица, копии учредительных документов, представителем или уполномоченным должностным лицом – нотариально удостоверенная доверенность (для уточнения правильности оформления необходимого пакета документов обращаться по телефону 8 (01718) 53738).

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает ему билет участника аукциона, который перед началом аукциона необходимо обменять на аукционный номер.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 206, по рабочим дням **с 15 марта по 12 апреля 2017** года включительно с 8.00 до 17.00.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии двух и более участников аукциона.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет №3600631002512 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области филиала №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО 153001601, УНП 600537220, код платежа на право заключения договора аренды земельного участка – 04002.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заключительная регистрация – с 8.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) производится в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по телефонам: 8(01718)65404, 54705.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.minsk-region.by либо по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, каб. 206 и по телефону (801718) 53738