

ДОМ НА СЯМІ ВЯТРАХ...



Той самы дом.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Мужчына адразу абраў выразную тактыку: нікуды не тэлефанаваць, а пісаць афіцыйныя звароты ў двух экзэмплярах і рэгістраваць іх. Усё ж напісанага прамом не высечы сякерай. Пачалося ўсё са звароту ў ЖЭУ, потым на нумар 115, далей у ЖКГ Заводскага раёна. Тут мужчыну быццам бы выслухалі, каналізацыю прабілі, такое было і раней, аднак праз тыдзень сітуацыя паўтарылася зноў. Справа ў тым, што тры гады таму ў доме мянялі чыгунныя трубы на пластыкавыя, па ўсёй бачнасці, парушыўшы тэхналогію. А ў электрашчытавой не працуе выцяжка, з-за чаго пах «аператыўна» распаўсюджваецца па пад'ездзе. Да таго ж вакол збудавання не аднавілі адмостку, што прыводзіць да разбурэння падмурка. Так што неабходныя кардынальныя меры.

Адначасова паабяцалі — усё будзе зроблена. Час ішоў, а работы нават не пачыналіся... Не знайшоўшы падтрымкі ў ЖКГ, мужчына вырашыў звярнуцца ў санстанцыю, перад прыходам якой, зразумела, актывізаваўся камунальныя службы. У склеп у адпаведнасці з заканадаўствам падчас афіцыйнага агляда мужчыну не дапусцілі. А неўзабаве прыйшоў адказ: сур'ёзных парушэнняў няма, хіба што трэба прывезці

свежага пяску. У той жа час жыхар сцвярджае, што ў падвале поўна смецця, пры гэтым памышканне не праветрываецца, вокны — забітыя наглуха.

Наступнай прыступкай стаў запіс на прыём да кіраўніка адміністрацыі раёна Аляксандра Дараховіча. Балазе, за дзень да прызначанай даты мінчуку ўсё ж патэлефанаваў дырэктар ЖКГ Заводскага раёна Уладзімір Лебедзь — на прыём іх выклікалі разам. Гэтую папярэднюю сустрэчу па ініцыятыве Сяргея правялі не ва ўтульным кабінце, а, як той казаў, у гарачай кропцы — каля дома, каб можна было не толькі расказаць аб праблемах, але і паказаць іх наглядна. Убачыўшы непрывабную карціну, дырэктар ЖКГ даў Сяргею асабісты нумар тэлефона, маўляў, тэлефануй — усё праблемы будзем вырашаць напярэдня.

На прыёме ў кіраўніка раёна ад абстрактных дамоўленасцяў перайшлі да канкрэтнага: рамонту пад'езда, які пакутуе

ад перманентнай волкасі, запланаваны на першы квартал наступнага года, узвядзенне адмостки — на другі.

Зніклія дзверы і ліфтавы квэст

Тым не менш Сяргей усё роўна незадаволены: які рамонт, калі каналізацыя працягвае забівацца? У рэшце рэшт неабходна даследаваць трубы і знайсці прычыну, а не змагацца з наступствамі. Праўда, тэрмінаў па гэтай справе пакуль не называюць. І калі вы думаеце, што каналізацыя — гэта адзіная праблема, ад якой жыхары адчуваюць дыскамфорт, то памыляецеся. Спіс пытанняў, якія неабходна вырашыць, уражвае сваёй бяскончасцю.

Яшчэ адзін глабальны глаўны боль усяго дома — ліфты. Нягледзячы на тое, што Сяргей жыве на першым паверсе і гэта яго, быццам бы, не павінна заклапочваць, ён грунтоўна ўзяўся за рашэнне і гэтай праблемы. Дарэчы, з ёй звязана практычна дэтэктывная гісторыя: паўтара года таму павінны былі мяняць дзверы ў ліфтах. Прывезлі і ў пасажырскі, і грузавы, але калі ў першым іх усё ж такі ўсталювалі, то ў другім — на жаль. Паўтара месяца яны ляжалі без справы, а потым і зусім зніклі ў невідомым напрамку. Так што цяпер ліфт ламаецца з перыядычнасцю некалькі разоў на тыдзень.

Гэта пры тым, што тэрмін эксплуатацыі ліфтаў ужо вый-

шаў: ён і так 25 гадоў, а тут маласямейка, то-бок нагрузка яшчэ большая. Дарэчы, дом быў пабудаваны ўсяго ў 1991 годзе, хоць па сітуацыі, якая склалася, і можа здацца, што гэта прывітанне з 50-х ці, у крайнім выпадку, 60-х гадоў. Акрамя таго ў ліфтах не спрацоўвае аўтаматычная сістэма адкрыцця, а на рухомай падлозе яшчэ трэба знайсці кропку, стаўшы на якую, можна націскаць кнопкі, інакш яны ніяк не будуць рэагаваць на вашыя дотыкі. Так што для жыхароў дома паездка на ліфце ператвараецца ў штодзённы квэст на скрыт. Пры гэтым ад адзінай службы 115 прыйшоў адказ, што ліфты пачынены. Ну а што — як ніяк функцыю сваю ж выконваюць, хоць і эпизадычна.

«Давайце працаваць разам»

Гэтыя «а яшчэ», «а яшчэ» можна расцягнуць ледзь не на ўвесь газетны нумар. Напрыклад, пасля аварыі ацяпляльнай сістэмы ў пад'ездзе лопнулі батарэі, іх замянілі на трубы і астатнюю работу ў прамым і пераносным сэнсе слова замарозілі. Камунальнікі паабяцалі сёлета вярнуць чыгунныя трубы: іх усталююць з іншых дамоў у Чыжоўцы, дзе зараз праходзіць планавая замена. На новыя няма грошай, але усё ж лепш, чым амаль нічога.

Таксама Сяргей незадаволены тым, як праводзіцца прыборка, што кантэйнеры смеццязборнікаў наўпрост

прылягаюць да пад'езда, што ў доме не працуе пажарная сістэма. Нават тая пытанні, якія вырашаюцца, не даводзяцца да канца. У доме замацавалі праводку, праклалі яе ў корабі — гэта добра, усталювалі новыя святільнікі — таксама, праўда, старыя не знялі, мабыць, пакінулі для дэкору. Самае смешнае — апраўданне, маўляў, няма неабходнага інструмента. Сяргей нават прананаваў сваю асабістую дапамогу: ён гатовы паўдзельнічаць і ў іншых работах, але ад гэтага ветліва адмовіліся. Тым не менш мужчына вырашыў хоць і ў іншых работах, але ад гэтага ветліва адмовіліся. Тым не менш мужчына вырашыў хоць і ў іншых работах, але ад гэтага ветліва адмовіліся.

А каб мець больш уплыву і юрыдычнай сілы, Сяргей вылучыўся на пасадку старэйшага па пад'ездзе і, зразумела, быў

абраны адзінагалосна. Мужчына прызнаецца, што практычна ўсё жыццё працаваў на сябе, таму прывычыўся адстойваць свае правы. Праўда, з камунальнымі службамі сутыкнуўся ўпершыню. Але да ўзаемадзейння з імі ён рыхтуецца грунтоўна: вывучае нарматыўныя прававыя акты, да таго ж для разумення таго, што адбываецца, дапамагае тэхнічная адукацыя. Дарэчы, Сяргей вядзе групу ў сацыяльнай сетцы «УКантакце», дзе падрабязна распавядае пра перыпетыі са сваім домам.

— Спадзяюся, нам удалася пазбавіцца ад не надта прыёмнай славы пакінутага ўсімі дома на сямі вятрах. І мы будзем жыць з заслужаным камфортам, — падвёў выснову сапраўдны гаспадар.

Дар'я КАСКО.
kasko@zviazda.by

ПАСТСКРЫПТУМ

На гэтым тыдні жыхарам дома прыйшоў адказ ад ДА «Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка», у якім сказана, што ў ходзе камісійнага абследавання ўстаноўлена, што ў тэхнічным падполлі чэчы і засораў трубаправода сістэмы каналізацыі не выяўлена. Прыборка і дэзынфекцыя тэхнічнага падполля ДП «ЖЭУ №6 Заводскага раёна г. Мінска» праведзена, памышканне знаходзіцца ў здавальняючым санітарным стане. Праёмы падвальных вокнаў у цяперашні час закрыты металічнымі рашоткамі. Адмостка гэтага жыллага дома мае выбойны, часткова адсутнічае. У месцах агульнага карыстання знойдзены дэфекты аздобнага пакрыцця (сколы, выбоіны, расколіны, адслаенне фарбавальнага пакрыцця і тынкавага слою, наяўнасць надпісаў), таксама патрабуецца замена святільнікаў. У цяперашні час вядуцца работы па ўстаноўцы святлодыёдных святільнікаў. Прыбор ацяплення на першым паверсе знаходзіцца ў працоўным стане, але не адпавядае праектнаму рашэнню (выраблены з трубаправода). Завяршыць работы па ўстаноўцы святлодыёдных святільнікаў і ўсталюваць прыбор ацяплення ў адпаведнасці з праектным рашэннем плануецца ў снежні бягучага года.

Работы па рамонт адмостки і заладцы падвальных вокнаў у жылым доме ўключаны ў план бягучага рамонтнага года II квартал 2018 года. Бягучы рамонт месцаў агульнага карыстання (МАК) уключаны ў план рамонтнага пад'ездаў на II квартал 2018 года. У ходзе правядзення бягучага рамонтнага МАК у паказаным жылым доме работы па аднаўленні пашкоджанага аздобнага пласта ўваходнай групы, агульнага тамбура і пляцоўкі першага паверха, будуць выкананы за кошт сродкаў ДП «ЖЭУ №6 Заводскага раёна г. Мінска».

Зварот будзе знаходзіцца на кантролі да канца чэрвеня наступнага года.

«ЭЛЕКТРАЖЫЛЛЁ» УЖО НЕ ФАНТАСТЫКА

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

— **Інфармацыя ў інтэрнэце аб тым, што з 2018 года ўсе новабудовы будуць здавацца выключна з электраплітамі, а дамы з газавымі плітамі стануць рэдкасцю, выклікала вялікі рэзананс... Ці так гэта?**

— Меркаванне, што мы зараз усё будзем пераходзіць на электрычнасць, у прынцыпе не зусім дакладнае. Там, дзе ёсць цеплавывага магутнасці, дзе цеплакрыніцы падключаныя, усё будзе і далей працаваць у ранейшым рэжыме. Тэма дадатковага выкарыстання электрычнасці закранаецца толькі ў тых выпадках, дзе недастаткова магутнасцяў і няма адпаведных цеплавывага сетак, і яшчэ для таго, каб спрадзіць неабходную інфраструктуру і паменшыць выдаткі на яе стварэнне. Гэта не значыць, што цяпер мы пачнём масава адмаўляцца ад газу і будзем будаваць дамы выключна з электраплітамі. Абодва варыянты будуць выкарыстоўвацца зыходзячы з магчымасцяў і патрэб і згодна з рацыянальным выкарыстаннем існуючых магутнасцяў. Цеплавывага станцыі ніхто закрываць не будзе. Па гэтым пытанні запланаваны ўважаны збалансаваны падыход.

— **З улікам гэтых перспектыв частка новабудовы будзе ўсё ж сапраўды праектавацца з цалкам электрычнай «начынкай». Калі мы іх убачым?**

— Налета згаданыя аб'екты будуць пачынаць узводзіць з такім разлікам, каб яны былі здадзены ў эксплуатацыю да моманту пуску БелАЭС. Да гэтай даты будзе пабудавана прынцыпова новае «электрычнае» жыллё. Цяпер у такім кірунку распрацоўваюцца тэхнічныя прылады па больш рацыянальным выкарыстанні электрычнасці для ацяплення і падагрэву вады. Распрацоўваюцца нарматывы кошту электрычнасці для азначаных патрэб, а таксама вядзецца іншая падрыхтоўчая работа.

— **Цяпер аб больш блізкай перспектыве. Як рэалізуецца Указ №240 — аб адрасным субсідаванні ў жыллёвым будаўніцтве?**

— Справа па гэтым дакуменце актывізавалася.

— **Субсідыі і крэдыты сёння выдае адзін банк?**

— Не. Гэтым займаюцца Беларусбанк, Белаграпрамбанк, БПС-Ашчадбанк і Белінвестбанк.

— **Што датычыцца саміх тэмпаў выдачы крэдытаў?**

— Усяго на адраснае субсідаванне ў жыллёвым будаўніцтве ў 2017 годзе прадугледжана 209 млн рублёў. Дзяржаўныя субсідыі могуць выдзяляцца на выплату часткі працэнтаў за карыстанне крэдытам на будаўніцтва жылля, атрыманым грамадзянамі ў любым з названых камерцыйных банкаў, а шматдзетным і маладым сем'ям і дзецям-сіротам — таксама на пагашэнне часткі асноўнага доўгу па такіх крэдытах.

Па стане на 8 снежня прынята 3520 рашэнняў па выдзяленні субсідый, заключана 1860 дагавораў, у тым ліку на індывідуальнае жыллёвае будаўніцтва — 486 дагавораў. Аб'ём адкрытых крэдытных ліній па гэтым кірунку складае 95,6 млн рублёў, у тым ліку — 28,9 млн рублёў на індывідуальнае жыллёвае будаўніцтва. Акрамя таго, калі для рэалізацыі праекта спатрэбіцца большая сума, то банкаўская сістэма можа раскашэліцца і болей.

Менавіта таму мы разлічваем максімальна выбраць гэтыя крэдыты да канца года для таго, каб ажыццявіць максімальнае замяшчэнне 13-га ўказа 240-м указам.

— **Які аб'ём субсідый плануецца накіраваць у будаўніцтва ўжо ў наступным годзе?**

— Па рэалізацыі 240-га ўказа запланавана выдзеліць 530 млн рублёў. А ў цэлым фінансаванне па ўказах 13-м і 240-м дазволіць пабудоваць з дзяржаўнай падтрымкай не менш чым 900 тысяч квадратных метраў жылля.

Гэта дазволіць пабудоваць налета на 500 тысяч квадратных метраў жылля больш, чым запланавана па дзяржпраграме.

— **Хто рэальна зможа разлічваць на адраснае субсідаванне ў наступным годзе?**

— Як і сёлета, у наступным годзе дзяржаўная падтрымка сканцэнтравана на шматдзетных сем'ях. Каля 7 тысяч шматдзетных сем'яў мяркуюцца забяспечыць жыллём у 2018 годзе. На самай справе гэта няшмат, таму што па стане на 1 студзеня 2017 года ў нас у жыллёвай чарзе налічвалася 30,4 тысячы шматдзетных сем'яў.

Так, з іх дзесьці 5 тысяч цяпер знаходзяцца ў стадыі будаўніцтва, яшчэ 7 тысяч прыступіць да будаўніцтва ў наступным годзе. Але гэтага недастаткова, бо чарга рухаецца вельмі марудна. Не забяспечваецца на працягу года магчымасць уступлення ў будаўніцтва ў якасці шматдзетнай сям'і на працягу года. Гэта назіраецца ў цэлым шэрагу рэгіёнаў, асабліва ў буйных гарадах, у тым ліку ў Мінску.

— **Якія яшчэ катэгорыі могуць спадзявацца на атрыманне адрасных субсідый?**

— Устаноўлена доля для вайскоўцаў — да 10% ад аб'ёму ўсёй дзяржаўнай падтрымкі. А астатняе, што будзе заставацца, трэба ўмоўна дзяліць на 16 катэгорый, якія маюць права на дзяржаўную падтрымку згодна з чарговай.

Мы з даволі вялікай доляй аптымізму глядзім у будучыню, спадзяёмся, што калі агульнаэканамічныя тэндэнцыі захавваюцца як і сёлета, то грошай па 240-м указе ў банкаўскай сістэме будзе выдзелена і больш. Што я маю на ўвазе? Зараз цэлы шэраг камерцыйных банкаў прыглядаецца да схемы 240-га ўказа і зацікаўлены ўключыцца ў крэдытны працэс з уласнымі сродкамі. Крэдытны ліні адкрываюцца выключна за кошт уласных грошай банкаў.

— **Ці плануецца у нас далей будаваць арэнднае жыллё?**

— Па арэндным жыллі трэба захаваць узровень бягучага года. Гэта звязана з тым, што бюджэтныя рэгіянальныя магчымасці не дазваляюць павялічваць фінансаванне. Акрамя таго, у мінулым годзе і ў гэтым ішоў завяршальны этап прыватызацыі дзяржаўна-

У ТЭМУ

Памер субсідыі на выплату часткі працэнтаў для сем'яў з трыма непаўналетнімі дзецьмі будзе раўняцца стаўцы рэфінансавання плюс 2%, з чатырма і больш непаўналетнімі дзецьмі — стаўцы рэфінансавання плюс 3%, з трыма і больш дзецьмі да 23 гадоў, для дзяцей-сірот і дзяцей, пакінутых без апекі бацькоў, — стаўцы рэфінансавання плюс 2%. Сем'ям з чатырма і больш дзецьмі асноўны доўг будзе пагашаны на 100%, з трыма дзецьмі ва ўзросце да 23 гадоў — на 95%, дзеці-сіротам — на 35%, маладым сем'ям пры нараджэнні аднаго і дзвюх дзяцей — на 10% і 20% адпаведна.

га жылля. Былі даволі вялікія паступленні ад прыватызацыі, якія накіроўваліся на будаўніцтва. Прыватызацыя скончылася, і крыніца фінансавання будаўніцтва арэнднага жылля закрылася. Цяпер аб'ём папаўнення толькі за кошт зваротных сродкаў наяўнага жыллага фонду. А гэта няшмат.

— **Якія справы з развіццём праектаў узвядзення гарадоў-спадарожнікаў?**

— На жаль, нейкага прарыву ў гэтым кірунку цяпер мы не бачым. Узровень выканання задач прыкладна на тым жа паказчыку, як і летась. Для спадарожнікаў у першую чаргу складана вырашыць пытанні па стварэнні інфраструктуры. Там вельмі вялікія выдаткі менавіта на новыя пляцоўкі, якія не забяспечаны неабходнымі камунікацыямі. Плюс неабходна падцягваць да пэўнага ўзроўня агульнагарадскія аб'екты — ачышчальныя збудаванні, падачу вады і астатняе, каб дадатковыя раёны далучыць. А аб'ём фінансавання інфраструктуры застаецца на ўзроўні 2016 года. Ён не павялічваецца, таму і магчымасці масавага развіцця інфраструктуры ў новых раёнах гарадоў-спадарожнікаў істотна абмежаваныя.

Сяргей КУРКАЧ.
kurkach@zviazda.by