



**Общество с ограниченной ответственностью «МОД ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – «Эмитент»), являющееся правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «БЕЛХАНТЕР» по выделенным обязательствам**  
в соответствии с разделительным балансом от 25.02.2021 и уточненным разделительным балансом от 01.03.2021, на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МОД ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 23.04.2021 № 6/н, **ВНОСИТ СЛЕДУЮЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ в Проспекты эмиссии жилищных облигаций первого, второго, третьего выпусков Общества с ограниченной ответственностью «БЕЛХАНТЕР»:**

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МОД ХАУС ДЭВЭЛАПМЕНТ»; сокращенное – ТАА «МОД ХАУС ДЭВЭЛАПМЕНТ»; на русском языке: полное – Общества с ограниченной ответственностью «МОД ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»; сокращенное – ООО «МОД ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ». Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 1 марта 2021 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193514757.
2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail): место нахождения: Республика Беларусь, 220045, г. Минск, пр-т Дзержинского, дом 127, помещение 488; телефон: 8 (017) 3028410, факс 8 (017) 3028410; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: нет.
3. Номер расчетного банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка: № BY11MTBK30120001093300101723 в ЗАО «МТБанк», БИК МТБВВУ22.
4. В качестве управляющей организации Эмитента выступает Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС», УНП 101484246, г. Минск, ул. Кнорина, дом 17, 4-й этаж, офис 14 (договор на управление компанией от 01.03.2021 № 1-У). Доля управляющей организации Эмитента в уставном фонде Эмитента отсутствует.
5. Права Эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены: договором аренды земельного участка от 6 августа 2018 г. № 6/н с Мингорисполкомом (в редакции соглашения № 1 от 30.09.2020); свидетельством (удостоверением) № 500/973-8537 от 5 апреля 2021 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000005008111, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, площадь – 0,4945 га, с назначением – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского, правообладатель – Эмитент (право аренды); свидетельством (удостоверением) № 500/973-8538 от 5 апреля 2021 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000005008112, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, площадь – 0,0115 га, с назначением – земельный участок на период строительства подъездов к объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского», правообладатель – Эмитент (право аренды); свидетельством (удостоверением) № 500/973-8539 от 5 апреля 2021 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000005008113, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, площадь – 0,0063 га, с назначением – земельный участок на период строительства подъездов к объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского», правообладатель – Эмитент (право аренды).
6. Показатели финансово-хозяйственной деятельности на 01.04.2021

Показатель	тыс. бел. руб.
Стоимость чистых активов	2036
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	–
Здания	–
сооружения	–
машины и оборудование	–
транспортные средства	–
другие виды основных средств	–
Нематериальные активы	495
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	2024
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	14
Сумма чистой прибыли (убытка)	-353
Общая сумма дебиторской задолженности	11901
Общая сумма кредиторской задолженности	1301
Задолженность по платежам в бюджет	–
Задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	–
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	4781
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	9112

7. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента. Анализируя структуру активов и источники Эмитента по состоянию на 1 апреля 2021 г. можно сделать следующие выводы. В активах организации доля текущих активов составляет 96,6 %, а внеоборотных средств – 3,4 %.

Финансовое состояние организации основывается на относительных показателях, характеризующих структуру используемого капитала предприятия с позиции степени финансового риска, а также стабильности развития в будущем. Основные показатели финансовой устойчивости Эмитента представлены в таблице.

Наименование показателя	Фактическое значение на 01.03.2021	Фактическое значение на 01.04.2021	Нормативное значение
Кэффициент текущей ликвидности (К1)	1,60	1,64	≥ 1,1
Кэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	0,38	0,39	≥ 0,1
Кэффициент обеспеченности обязательств активами (К3)	0,89	0,88	≤ 0,85

8. Прогноз финансовых результатов на три года:

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Выручка от реализации продукции (работ, услуг)	11 769,00	19 416,00	2 500,00
2	Затраты на производство и сбыт реализованной продукции (работ, услуг)	5 281,00	8 712,00	1 750,00
3	Прибыль от реализации продукции (работ, услуг)	6 488,00	10 704,00	750,00
4	Чистая прибыль от реализации продукции (работ, услуг)	5 320,16	8 777,28	615,00
5	Рентабельность, %	122,86 %	122,87 %	42,86 %

Указанные изменения зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 15.06.2021.



- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Гомельский завод пусковых двигателей имени П. К. Пономаренко», Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, д. 150
Предмет аукциона	
Лот № 1	
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/21, 150/22, 150В, 150, 150/20	
Здание заправочной склада ГСМ (здание неустановленного назначения), инв. № 350/С-204136, общ. пл. 35,5 кв. м. <b>Открытый склад металла</b> (сооружение специализированное складов, хранилищ), инв. № 350/С-204137, общ. пл. 3 203,7 кв. м. <b>Склад лакокрасок, ГСМ</b> (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. № 350/С-210707, общ. пл. 186 кв. м. <b>Автомобильная дорога на территории</b> (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-209431, общ. пл. 40 кв. м. <b>Ангар участка нестандартного оборудования</b> (здание неустановленного назначения), инв. № 350/С-206388, общ. пл. 369,1 кв. м	
Начальная цена (с НДС 20 %) – 1 058 640,00 бел. руб.	
Лот № 2	
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/2-1, 150	
Производственное помещение (производственное помещение), инв. № 350/Д-298466, общ. пл. 9108,2 кв. м. <b>Магазин</b> (здание специализированное розничной торговли), инв. № 350/С-74042, общ. пл. 162 кв. м. <b>Автомобильная дорога на территории</b> (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-209429, общ. пл. 575 кв. м. <b>Автомобильная дорога на территории</b> (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-209430, общ. пл. 187 кв. м	
Начальная цена (с НДС 20 %) – 3 443 099,70 бел. руб.	
Лот № 3	
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/17, 150/16, 150	
Здание специализированное обрабатывающей промышленности (участок механической обработки) (здание специализированное обрабатывающей промышленности), инв. № 350/С-167815, общ. пл. 837,1 кв. м. <b>Цех безрельсового транспорта</b> (здание специализированное транспорта), инв. № 350/С-75350, общ. пл. 569,8 кв. м. <b>Автомобильная дорога на территории</b> (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-209428, общ. пл. 93 кв. м	
Начальная цена (с НДС 20 %) – 901 715,98 бел. руб.	

Лот № 4	
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150, 150/16, 150-1	
Корпус опытно-промышленного производства сорбентов (здание неустановленного назначения), инв. № 350/С-107542, общ. пл. 2311,3 кв. м. <b>Автостоянка № 2</b> (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-107541, общ. пл. 1812 кв. м. <b>Зарядная станция</b> (здание специализированное иного назначения), инв. № 350/С-56078, общ. пл. 172 кв. м. <b>Помещение транспортного назначения</b> , инв. № 350/Д-182492, общ. пл. 294,9 кв. м	
Начальная цена (с НДС 20 %) – 661 332,07 бел. руб.	
Задаток 5 % от начальной цены лота перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК VLBVBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона	
Условия оплаты предмета аукциона	
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 1 % от цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 19.07.2021 с 11.00 до 13.00.	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 15.07.2021 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные данные	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

**КРАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ Логойского района Минской области (организатор аукциона) извещает о проведении 19 июля 2021 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Расходы по подготовке документов, руб.	Начальная цена (рублей)	Задаток (рублей)	Наличие инженерных коммуникаций
1	д. Буденичи, У-2 623285002601000011	0,2500	Публикация в газете, регистрация в БТИ	2300,0	230,0	Электричество
2	д. Ходаки, У-1 623283806601000021	0,2500	Публикация в газете, регистрация в БТИ	2500,00	250,0	Электричество, рядом лес, водоем

Задаток перечисляется на р/счет BY56AKBB3600619081106000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2X, код платежа – 04901, получатель – Крайский сельский исполнительный комитет, УНП 600537220. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок, возместить расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельными участками.

**Аукцион состоится 19 июля 2021 года в 11.00 по адресу: Минская область, Логойский район, аг. Крайск, ул. Буденного, 8.**  
Заявление на участие и необходимые документы принимаются по 13 июля 2021 года включительно.  
Контактные телефоны: (8-01774) 736-35, (8-044) 599-09-48, 736-36.

**РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ-1, г. Витебск» (Продавец)**  
Лот № 1: АСФАЛЬТОСМЕСИТЕЛЬНАЯ УСТАНОВКА LINTEC контейнерного типа CSD 2500/5/50 В, 2013 года выпуска, зав. № 2013-05, инв. № 2225.  
Технический паспорт CSD 2500/5/50В 00.00.000 ПС.

Адрес: Украина, Николаевская область, г. Новый Буг. Обременение: аренда. Начальная цена с НДС – 1 332 000,00 евро. Задаток – 400 000,00 руб. Штраф – 200 000,00 руб.

Аукцион состоится 19.07.2021 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона и полный текст извещения содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 ОАО «Белагпропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBВУ2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 15.07.2021 в 11.00.

☎ Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

**ООО «Центр Белинвентаризация» г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1**

- ✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- ✓ Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- ✓ Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО НТК «АЛЕСЯ», тел. 8 (0232) 29 51 12**

№ лота	Наименование объекта	Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	Изолированное помещение (торговое помещение) с инв. № 350/Д-353672 площадью 69,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Пенязькова Д.Н., 59-1а. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000006005342 площадью 0,1200 га	164 400,00	16 440,00
2	Капитальное строение (торговый павильон) с инв. № 350/С-215588 площадью 76,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Свердлова, 3Б/1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000008000218 площадью 0,2176 га (доля в праве пользования)	156 000,00	15 600,00
3	Изолированное помещение (складское помещение) с инв. № 350/Д-359109 площадью 71,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 301/2-2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000007005030 площадью 0,3031 га (доля в праве аренды)	59 900,00	5 990,00
Срок подачи заявления		По 16 июля 2021 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1	
Дата, время и место проведения аукциона		20 июля 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1	
Номер р/с для перечисления задатка		Р/с BY71BPSB30121783390109330000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBВУ2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 17.06.2021 г.	
Условия продажи		Объекты продаются в собственность. Цель использования – любая, кроме розничной торговли продовольственными товарами и общественного питания. Шаг аукционных торгов – 5 %. Заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Победителю аукциона предоставляется рассрочка платежа: по Лоту № 1 и Лоту № 2 – на 3 (три) месяца, по Лоту № 3 – на 2 (два) месяца. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.	

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 50 56 62, (029) 341 15 45