



РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»

извещает о проведении 30.05.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-55628, назначение – здание специализированное розничной торговли. Наименование – здание торгового центра. Общая площадь 3778,7 кв. м. Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Каштановая, 4. Количество этажей – 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) – 21.11.2012. Составные части и принадлежность: пятиэтажное каменное здание торгового центра с тамбуром, разгрузочной рампой, техническим этажом, подвалом. Техническое описание: фундамент – железобетон; наружные, внутренние стены – кирпичи; перегородки – стекло, лист гипсокартонный, кирпичи; перекрытия – железобетон; крыша (кровля) – рулонные кровельные материалы; полы – ламинированные панели (по факту – бетон, плитка); окна – ПВХ профиль; двери, ворота – металл, ПВХ профиль, роллеты защитные; наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено, облицовка – керамогранитными плитками; внутренняя отделка – обшивка гипсокартонными листами, облицовка – керамической плиткой, оштукатурено и окрашено; отопление – центральное; холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение – централизованная система; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением (неисправна). Лифты есть. Телефонизация (телефонная сеть), система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, противопожарная система. Прочие: крыльцо(а), отмостка. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 74010000002004280, пл. 0,6983 га (договор аренды от 31.07.2023 № 9518, срок действия по 21.07.2073). Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания торгового центра. Имеются 32 договора аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024.

Начальная цена продажи – 6 167 700,00 бел. рублей, задаток – 616 770,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным № 710/Д399, назначение – торговое помещение. Наименование – торговое помещение. Общая площадь 2678 кв. м. Год постройки 1997. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 60. Особые отметки: Б1 – пристройка кирпичная, подвал, кладовые, крыльцо, пандус. Техническое описание: стены наружные и внутренние кирпичные, блочные; перегородки – глухие полные и полные с проемами; перекрытия – железобетонные; крыша – металлочерепица; полы – плитка; проемы оконные – ПВХ; проемы дверные – ПВХ, металлические; внутренняя отделка – штукатурено, окрашено, облицовано; отопление – от ТЭЦ; водопровод – центральный с подключением к уличной сети; канализация – центральная, энерго-снабжение – центральное, скрытая проводка; горячее водоснабжение – от ТЭЦ; ванна, душ – есть; вентиляция – естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный ИМНС г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001. Изолированное помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 74100000003000115 (доля в праве 721/2000), площадь 0,7482 га (договор аренды от 11.02.2013 № 28, срок действия до 16.11.2110). Целевое назначение – для содержания и обслуживания жилого дома со встроенным помещением расчетно-кассового центра. Имеются 20 договоров аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024.

Начальная цена продажи – 3 339 000,00 бел. рублей, задаток – 333 900,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На единственного участника аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Аукцион состоится 30.05.2024 в 15.00

в модуле электронной торговой площадки (далее – ЭТП) республиканского унитарного предприятия по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – Предприятие) (e-auction.by)

Модуль ЭТП функционирует круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения технических и регламентных работ.

Доступ в модуль ЭТП осуществляется со стационарного персонального компьютера, ноутбука, характеристики которого должны

обеспечивать устойчивую работу распространенных интернет-браузеров Opera версии 58.0 и выше, Mozilla Firefox версии 66.0 и выше, Google Chrome версии 74.0 и выше, Safari версии 11.0 и выше, Microsoft Edge 74.0 и выше, а также иметь канал доступа в глобальную компьютерную сеть Интернет, обеспечивающий скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек (далее – компьютер).

Аккредитация (верификация) в модуле ЭТП осуществляется без взимания платы.

Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП в качестве участника допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, которым предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах.

Участник для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП посредством инструментария модуля ЭТП:

– заполняет экранную форму заявления-анкеты и направляет ее на рассмотрение Предприятия;

– получает на указанный им адрес электронный почты уведомление о результатах рассмотрения заявления-анкеты;

– получает доступ к участию в электронных торгах в персональном разделе с помощью полученных логина и пароля.

Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП участник посредством предоставления соответствующей отметки ознакомливается и соглашается с Пользовательским соглаше-

нием, иными локальными правовыми актами Предприятия.

К участию в аукционе допускаются резиденты Республики Беларусь (при продаже земельных участков с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель) и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением продажи земельных участков), которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы.

Окончание приема заявлений – 27.05.2024 в 15.00.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № 5, проводимом 30 мая 2024 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.

Лот № 3. Изолированное помещение с инвентарным номером 640/Д-63993, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Комсомольская, 1-22, площадь – 159,0 кв. м, объем изолированного нежилого помещения 714 куб. м, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/С-1698 на земельном участке площадью 0,1757 га с кадастровым номером 624650100001001027 (право аренды), доля в праве 19/100. Ограничений, обременений нет. Административное помещение расположено на 2-м этаже здания 1965 г. п., площадь 159,0 кв. м, стены наружные кирпичные, стены внутренние кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная, полы паркет, плитка, проемы оконные деревянные, проемы дверные деревянные, внутренняя отделка штукатурка, отопление центральное, электроснабжение скрытая электропроводка, вентиляция естественная, телефон есть. **Начальная цена продажи – 128 304,00 бел. руб., задаток – 12 830,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 09.11.2023 № 1068 на недвижимое имущество наложен арест.

Лот № 4. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 442/С-3831 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – одноэтажный бревенчатый жилой дом с жилой пристройкой бревенчатой, общей площадью 70,1 кв. м, с составными частями и принадлежностями: две веранды дощатые, сарай бревенчатый, сарай дощатый, уборная дощатая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000951 по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Заречная, 13). **Начальная цена продажи – 17 136,00 бел. руб., задаток – 1 713,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Объект недвижимости: 1/2 доли жилого дома инв. № 334/С-1188, назначением – здание одноквартирного жилого дома общей площадью 42,7 кв. м, расположенного на земельном участке, кадастровый № 322855100001001391 общей площадью 0,1536 га, гараж, общей площадью 53 кв. м, расположенного по адресу: Гомельская обл., Лельчицкий район, г.п. Лельчицы, ул. Харитоновая, 34. **Начальная цена**

Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»

извещает о проведении 30.05.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

продажи – 12 456,00 бел. руб., задаток – 1 245,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 6. Объект недвижимости в составе: 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 624882000020000033 и 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 614/С-183 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью 55,3 кв. м, с составными частями и принадлежностями: мансарда, холодная пристройка, погреб, сарай, уборная, расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Заболотский с/с, СТ «Солнечное». **Начальная цена продажи – 5 083,20 бел. руб., задаток – 508,32 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет в совершении регистрационных действий на 1/2 долю.

Лот № 7. 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 610/С-34137 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 106,4 кв. м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три сарая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704 площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. **Начальная цена продажи – 15 120,00 бел. руб., задаток – 1 512,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение на совершение и регистрацию сделок по отчуждению (постановление о запрете отдела принудительно исполнения Борисовского района от 06.06.2019 № 50316049428).

Лот № 8. 1/2 доли жилого дома № 127, инвентарный номер 700/С-85180 и 1/2 доли земельного участка площадью 0,25 га с кадастровым номером 724481603601000388, расположенные по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Дашковский с/с, агрогородок Межисетки, ул. Шоссейная, 127, принадлежность Свирико Татьяна Александровна. **Начальная цена продажи – 15 381,00 бел. руб., задаток – 1538,10 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Арест 1/2 доли в праве собственности (постановление следователя Могилевского межрайонного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 02.02.2017 № б/н о наложении ареста).

Лот № 9. 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-202016 (назначение – Квартира, наименование – Квартира № 72), площадью 49,7 кв. м, расположено по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 77-72. **Начальная цена продажи – 55 314,00 бел. руб., задаток – 5 531,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/2 доли в праве собственности, зарегистрированной за Малашкевичем Павлом Геннадьевичем (предписание судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Минского района от 04.06.2019 № б/н).

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-53332 (назначение – здание административно-хозяйственное; наименование – административно-бытовой корпус; площадью 369,4 м²), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50000000003000041 по адресу: г. Минск, ул. Тростенцевая, д. 6/1. **Начальная цена продажи – 499 392,00 бел. руб., задаток – 49 939,20 бел. руб.**

Шаг аукциона – 5 %. Запрет совершения регистрационных действий (предписание управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Минского горисполкома от 03.08.2021 № 70121/29754), арест (постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 25.05.2023 № 1030481).

Лот № 11. Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». (целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства). **Начальная цена продажи – 1 176,46 бел. руб., задаток – 117,65 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 12.10.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

Лот № 12. Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковичский с/с, СТ «Берёзка», д. 11, площадью 0,1134 га. **Начальная цена продажи – 1 270,08 бел. руб., задаток – 127,01 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление управления Следственного комитета Республики Беларусь по Гродненской области от 19.03.2012 № б/н о наложении ареста на имущество.

Лот № 13. Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,0396 га. **Начальная цена продажи – 716,76 бел. руб., задаток – 71,68 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

Лот № 14. Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000154, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,04 га. **Начальная цена продажи – 724,00 бел. руб., задаток – 72,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

1. Победитель аукциона, либо в случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 30.05.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с прилагаемым необходимыми документами, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, в рабочие дни: пн.–чт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 27.05.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х,

ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом 30 мая 2024 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by

Продавец ЗАО «МСУ № 217», 220012, г. Минск, пер. Калининградский, 16

Предмет электронных торгов, реализуемый одним лотом, по адресу Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 19/3, 19/1, 19:

1. Арочник (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 600/С-172793, общей площадью 656,4. Составные части и принадлежности: пристройка

2. Контрольно-пропускной пункт (здание неустановленного назначения), инвентарный номер: 600/С-173681, общей площадью 40,3 кв. м

3. Незавершенный незаконсервированный объект, создаваемый в рамках архитектурного проекта «Административный производственный корпус и площадки складирования» (есть проектная документация); **забор (ограждение)**, инв. № 2155

Сведения о земельном участке Предоставлен на праве аренды по 27.02.2092 г. для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственной базы общей площадью 1,6097 га (кадастровый номер 64150000001001741)

Начальная цена с НДС 20 % 6 000 000,00 белорусских рублей

Задаток 1 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELVBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 02.03.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 07.05.2024 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 06.05.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные данные **Тел.:** +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. **E-mail:** info@ipmtorgi.by