



Информация об ОАО «Витебсклес» и его деятельности за 2023 год

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):			0
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %	
республиканская			
коммунальная всего:	0	0	
в том числе:	x	x	
областная			
районная			
городская			

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1632	1631
в том числе: юридических лиц	лиц	9	9
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	1623	1622
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		1
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,06	0,06
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук		

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.

7. Отдельные показатели деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	16308,00	22121,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	15760,00	21617,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-24,00	0,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	548,00	504,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	8,00	27,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-580,00	-531,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-24,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-358,00	-358,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	2249,00	3103,00

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год: 14 марта 2024 года.
Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено: 16 января 2024 года.
Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя – место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР: Общество с ограниченной ответственностью «Белросаудит», 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 89, к. 3, пом. 4, тел. (+37517) 203-20-36, 203-17-02. Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465. УНП 600506719.
Период, за который проводился аудит: 2023 год.
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявления нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности – сведения о данных нарушениях: Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Витебсклес» на 31.12.2023 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 05.04.2024 года ЕПФР.
13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): Применяются.
14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети интернет: vitebskles.by.

УНП 30029146

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона / оператор	ООО «ИПМ – Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by
Продавец	Гражданин Республики Беларусь Шурум Дмитрий Михайлович
Предмет электронных торгов: административно-бытовой корпус с гаражами (здание специализированное иного назначения), инв. номер 500/С-33229, общ. пл. 1847 кв. м, по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 7А. Начальная цена без НДС – 825 228 долл. США* (Цена продажи предмета электронных торгов фиксируется в протоколе о результатах аукциона в сумме в белорусских рублях, эквивалентной цене продажи лота в долл. США по курсу НБРБ на дату проведения торгов). Сведения о земельном участке: 1. С кадастровым номером 50000000002007308 , предоставлен на праве аренды по 30.04.2048 г. для эксплуатации и обслуживания здания административно-бытового корпуса с гаражами общей площадью 0,2472 га. 2. С кадастровым номером 50000000002007310 , предоставлен на праве аренды по 28.02.2029 г. для эксплуатации и обслуживания здания административно-бытового корпуса с гаражами общей площадью 0,1195 га. Задаток 1 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату внесения платежа на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ – Консалт оценка», УНП 191224638 Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов Условия оплаты предмета электронных торгов Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия Дата и время начала и окончания электронных торгов: 20.05.2024 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 17.05.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by Контактные данные Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by	

Свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «ТАРПЛАСТ» (УНП/регистрационный номер 100394870) утеряно.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

по продаже земельных участков на территории Пуховичского района

Организатор электронных торгов: Пуховичский районный исполнительный комитет, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марына Горка, ул. Ленинская, 47, тел.: (801713) 35645, 35427; 8 (033) 9029538.

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа». **Электронный адрес электронной торговой площадки:** www.et.butb.by.

Дата проведения электронных торгов: **20 мая 2024 года.**

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура (возможность подключения)	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке, руб.
1	Минская область, Пуховичский р-н, Блонский с/с, 64, вблизи аг. Блонь	62448080001000047; строительство и обслуживание производственных объектов; аренда сроком на 25 лет	1,6576	Сети газоснабжения, водоснабжения	7292,05	729,21	4930,34 + стоимость объявления в СМИ и ЭТП
2	Минская область, Пуховичский р-н, г. Марына Горка, пер. Фрунзе, 3	624450100001003857; строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома; частная собственность	0,1123	Сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения	19618,81	1961,88	1816,06 + стоимость объявления в СМИ и ЭТП

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКБВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **16 мая 2024 года, до 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник–пятница, 8.30–13.00, 14.00–17.30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победителя электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

БЕЛАРУСБАНК

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ОАО «АСБ Беларусбанк»

объявляет о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества методом повышения начальной цены (шаг – 5 %):

№ объекта	Характеристика имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 252/D-912302 (назначение/наименование – административное помещение) общей площадью 623,9 кв. м	Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Дружбы, 4-2	655 680,00 (шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в т. ч. НДС по ставке 20 % – 109 280,00 (сто девять тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек)
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 252/D-912303 (назначение/наименование – административное помещение) общей площадью 822,8 кв. м	Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Дружбы, 4-3	862 080,00 (восемьсот шестьдесят две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек), в т. ч. НДС по ставке 20 % – 143 680,00 (сто сорок три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек)

Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Витебское областное управление № 200 ОАО «АСБ Беларусбанк».

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 106, кабинет 0.1 в срок до 16.00, в пятницу до 15.00 по 16.05.2024.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, подавшие заявления на участие в аукционе, перечисляют задаток в размере 10 % от начальной цены лота в срок до **12.05.2024** на расчетный счет BY69 AKBB 6670 8597 0000 2000 0000, открытый в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВУ2Х, УНП 100325912, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Аукцион состоится 20.05.2024 в 11.00 по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 106, первый этаж, актовый зал.

Особые условия: победителем аукциона либо единственным участником возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в размере расходов, связанных с публикацией извещения в СМИ, а также расходы по проведению рыночной оценки в размере 250,00 руб. на каждый Объект.

Обязательным условием аукциона будет приобретение победителем торгов либо единственным участником следующего имущества, расположенного в Объекте 2 по стоимости 628,32 руб. (в т. ч. НДС 20 %): кондиционеры McQuay MCM040DR/MLC040C в количестве 2 шт. (инв. номера 21499000002125, 214990000002122), кондиционер TADIRAN TNL S 20 (инв. номер 21499000001705), кондиционер TADIRAN GTM 24H (инв. номер 214990000002472).

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за три рабочих дня до даты наступления даты его проведения.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона победителем не позднее 30 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов.

Необходимую информацию по вопросу участия в аукционе можно получить по телефону: (0212) 20-48-55, 8 (029) 309-42-19.

возместить расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола, а также заключает с ним договор аренды земельного участка – в случае проведения электронных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».