



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.1 по генплану. 3 очередь строительства

Информация о застройщике:
ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»).

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник—пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее — МГИК).

В течение 3-х предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 15,5 месяца; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяца; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяца; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев.

Информация об объекте строительства:

Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.1 по генплану. 3 очередь строительства (далее — жилой дом).

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 05.06.2023 г., завершение строительства — 04.07.2024 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 232-15/20 от 12.05.2020 г., выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко.

Характеристика строящегося жилого дома:

19-этажный 133-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 111-90. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,64 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профиля ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом, окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир — 133, в том числе 1-комнатных квартир — 19, 2-комнатных квартир — 58, 3-комнатных квартир — 56.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 20 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

1-комнатные квартиры общей площадью от 44,89 м² до 45,14 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1600 долларов США.

2-комнатные квартиры общей площадью от 44,23 м² до 64,17 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1200 до 1600 долларов США.

3-комнатные квартиры общей площадью от 60,06 м² до 77,60 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1350 до 1450 долларов США.

У застройщика действует система регулирования стоимости, в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения, и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток — по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму в белорусских рублях, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму в белорусских рублях, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.1/05-2023 от 22.05.2023 г., заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте antonovsky.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.2 по генплану. 3 очередь строительства

Информация о застройщике:
ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»).

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник—пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее — МГИК).

В течение 3-х предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 15,5 месяца; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяца; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяца; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев.

Информация об объекте строительства:

Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.2 по генплану. 3 очередь строительства (далее — жилой дом).

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 05.06.2023 г., завершение строительства — 19.08.2024 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение от 15.05.2020 г. за № 209-15/20, выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко.

Характеристика строящегося жилого дома:

16-этажный 79-квартирный жилой дом в конструкциях серии М464-М-16. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 400 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Перегородки — блоки ячеистого бетона (СТБ 1117-98) толщиной 100 мм. В составе стеновых конструкций, разделяющих смежные квартиры, имеются двоярные перегородки из ячеистого бетона толщиной 100 мм каждая с заполнением зазора между ними минераловатными плитами толщиной 40 мм с последующим оштукатуриванием толщиной 20 мм. Перекрытия выполняются из железобетонных плит толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,64 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Подъезд жилого дома имеет сквозной проход. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профиля ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматривается индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ). Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир — 79, в том числе однокомнатных квартир — 31, двухкомнатных квартир — 17, трехкомнатных квартир — 31.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 14 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

1-комнатные квартиры общей площадью от 25,97 м² до 37,98 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1650 до 1800 долларов США;

2-комнатные квартиры общей площадью 59,81 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1330 до 1500 долларов США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 75,06 м² до 75,88 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1290 до 1400 долларов США.

У застройщика действует система регулирования стоимости, в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения, и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.2/05-2023 от 22.05.2023 г., заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте antonovsky.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.3 по генплану. 3 очередь строительства

Информация о застройщике:
ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»).

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник—пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее — МГИК).

В течение 3-х предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 15,5 месяца; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяца; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяца; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев.

Информация об объекте строительства:

Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.3 по генплану. 3 очередь строительства (далее — жилой дом).

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 05.06.2023 г., завершение строительства — 19.08.2024 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение от 15.05.2020 г. за № 181-15/20, выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко.

Характеристика строящегося жилого дома:

10-этажный 49-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 464-У1М. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 140 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,54 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профиля ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматривается индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир — 49, в том числе 2-комнатных квартир — 28, 3-комнатных квартир — 20, 4-комнатных квартир — 1.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 11 единиц;

Цены на объекты долевого строительства:

2-комнатные квартиры общей площадью от 56,66 м² до 59,47 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1400 до 1450 долларов США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 71,8 м² до 78,56 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1350 долларов США;

У застройщика действует система регулирования стоимости, в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения, и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток — по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму в белорусских рублях, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму в белорусских рублях, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.3/05-2023 от 22.05.2023 г., заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте antonovsky.by

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375212 24-63-12, +37529 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 200/D-189289, площадью 29,5 кв. м, расположено по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Евстигнеева, 11-1, наименование — нежилое помещение, назначение — помещение, не относящееся к жилищному фонду, составные части и принадлежность: пристройка, тамбур, ограждение, ограждение. Тамбур (литер 2) — место общего пользования из. пом. 1 и кв. 2. Из. пом. состоит из части капитального строения А1/к, пристройки (литер 1). Вход в из. пом. 1 через места общего пользования: тамбур площадью 2,6 кв. м.

Нач. цена: 15860,00 бел. руб. без НДС.

Дата, время и место проведения аукциона: 15.05.2024 г. в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Государственного комитета по имуществу <https://au.nca.by/> (№ 23173), на сайте Витебского облисполкома <https://vitebsk-region.gov.by/ru/Aukciony-ru>.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона, место нахождения: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 321, тел.: (017 516-80-61) по поручению Учреждения «Минское областное управление МЧС» (продавец, место нахождения: г. Минск, ул. Нестерова, 9а, тел.: (017 246 74 09),

ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ с инв. № 631/D-10746 (помещение пожарного депо с пристройкой) общей площадью 122,3 кв. м, расположенного по адресу: Минская область, Вилейский район, Хотенчицкий с/с, д. Карповичи, ул. Минская, 6-2.

Начальная цена без НДС — 41 900,00 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены — 4 190,00 бел. руб.

Информация о торгах опубликована на сайтах: minsk-region.gov.by, rit.by, gki.gov.by, rit.by.

Аукцион состоится 20.05.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 17.05.2024 до 16.00 по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136-31-11. Тел. для осмотра (8029) 567 23 37