Белинвестбанк

Форма 1

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 апреля 2021 г.

Наименование банка **ОАО «Белинвестбанк»**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.04.2021	01.01.2021
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		140 330	205 610
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		398 756	640 912
5	Средства в банках	1104		451 586	295 923
6	Ценные бумаги	1105		913 050	816 530
7	Кредиты клиентам	1106		2 719 063	2 764 249
8	Производные финансовые активы	1107		-	2
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		7 465	7 484
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		172 656	171 980
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		1 118	917
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		1 293	1 077
13	Отложенные налоговые активы	1112		7	7
14	Прочие активы	1113		20 418	21 942
15	ИТОГО активы	11		4 825 742	4 926 633
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
17	Средства Национального банка	1201		87 036	84 506
18	Средства банков	1202		482 328	344 145
19	Средства клиентов	1203		3 551 554	3 837 459
20	Ценные бумаги банка	1204		64 794	46 394
21	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207		34 888	30 177
24	ВСЕГО обязательства	120		4 220 600	4 342 681
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
26	Уставный фонд	1211		261 325	261 325
27	Эмиссионный доход	1212		-	-
28	Резервный фонд	1213		53 418	41 479
29	Фонды переоценки статей баланса	1214		86 586	87 788
30	Накопленная прибыль	1215		203 813	193 360
31	ВСЕГО собственный капитал	121		605 142	583 952
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		4 825 742	4 926 633

Форма 2

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
на 1 апреля 2021 г.

Наименование банка **ОАО «Белинвестбанк»**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2021	2020
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		84 223	77 218
2	Процентные расходы	2012		43 024	29 713
3	Чистые процентные доходы	201		41 199	47 505
4	Комиссионные доходы	2021		52 873	33 058
5	Комиссионные расходы	2022		13 532	12 184
6	Чистые комиссионные доходы	202		39 341	20 874
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	5
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		(56)	80
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		9 495	11 396
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		1	-
11	Чистые отчисления в резервы	207		20 945	30 303
12	Прочие доходы	208		2 457	7 939
13	Операционные расходы	209		43 237	45 284
14	Прочие расходы	210		3 303	3 674
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		24 952	8 538
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		3 517	-
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		21 435	8 538

Председатель Правления А.С.Бриштелев

Главный бухгалтер О.В.Глазырина

Промежуточная (квартальная) индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 1 апреля 2021 г. размещена на интернет-сайте ОАО «Белинвестбанк»
https://www.belinvestbank.by/about-bank/finance-statistic/nsfo

146
www.belinvestbank.by

Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 807000028.

Лицензия на осуществление банковской деятельности Национального банка Республики Беларусь № 3 от 15.01.2019

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ГП «Жилищник Минщины» (арендодатель) проводит открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды:

	Лот № 1	Лот № 2 (повторный)
Наименование объекта	**Нежилое помещение в здании общежития**	**Административное помещение с инв. № 600/D-123074**
Адрес объекта	**г. Заславль, м-н Микрорайон, 1, д. 3**	**г. Заславль, ул. Советская, 100-61**
Общая пл., кв. м	15,2	34,4
Срок заключения договора аренды	3 года	3 года
Начальная цена права заключения договора аренды	64,22 бел. руб.	145,34 бел. руб.
Сумма задатка	6,42 бел. руб.	14,53 бел. руб.
Размер ежемесячной арендной платы	11,40 БАВ (без учета коэффициента для отдельных видов деятельности)	25,80 БАВ (без учета коэффициента для отдельных видов деятельности)
Коэффициент месторасположения – 1; Коэффициент спроса – 3; Коэффициент для отдельных видов деятельности (при наличии оснований)		
Целевое использование имущества	Для оказания услуг (при наличии возможностей в зависимости от видов деятельности); размещения органов управления	Для размещения магазина, производства продукции, выполнение работ и оказания услуг (при наличии возможностей в зависимости от видов деятельности); размещение органов управления, складское хранение
Условия	Установить приборы учета потребления электроэнергии, теплоэнергии, водопотребления, обеспечить своими силами оснащение арендованного Имущества средствами противопожарной защиты, восстановить за свой счет систему отопления. В течении 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды произвести установку электрического счетчика за счет собственных средств в арендуемом помещении, без последующего возмещения Арендодателем понесенных Арендатором затрат. В течение 5 рабочих дней с момента постановки на учет прибора учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго» филиал «Энергосбыт» Арендатор обязан заключить договор на электроснабжение с Арендодателем. Расходы Арендодателя по содержанию, эксплуатации, капитальному и текущему ремонту сданного в аренду Имущества (при их наличии) и другие услуги не включаются в арендную плату и возмещаются Арендатором отдельно. При производстве работ по текущему ремонту общих частей здания, инженерного оборудования, элементов благоустройства, оплата Арендатором производиться пропорционально доле площади арендуемого недвижимого Имущества в общей доле недвижимого имущества без учета площади мест общего пользования. Плата за капитальный ремонт вносится Арендатором ежемесячно согласно арендуемой площади недвижимого Имущества по тарифам, установленным в соответствии с законодательными актами.	

Базовая арендная величина с 01.04.2020 составляет 17,85 бел. руб. В настоящее время базовая арендная величина составляет 16,90 бел. руб. т. к. введен мораторий на увеличение базовой арендной величины по 31 марта 2022 года. В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задаток в размере 10 % от начальной цены объекта, перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение), а также иными актами законодательства.

Штраф в размере **2 900,00 бел. руб.** оплачивается участниками аукциона в следующих случаях:

победителем (единственным участником) аукциона в случае отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды, внесения платы за право заключения договора аренды;

участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения;

победителем в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона.

Предыдущее извещение о проведении аукциона по лоту № 2 было опубликовано в газете «Звязда» от 14.01.2021. Аукцион состоится **19.05.2021** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **18.05.2021** до **16.00** по указанному адресу **в каб. 320. Тел.: 8 (017) 516-80-65, 516-80-64, 8 (029) 102-21-17, 136-31-11, телефон для осмотра 017 510 08 53, сайт в сети Интернет: www.rlt.by.**

Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах **au.nca.by, minsk-region.gov.by, rlt.by.**

УНП 691536750.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
на право заключения договора уступки исключительного права на товарный знак «BonGenie»

Организатор торгов: ООО «КУРТЬЕ» (УНП 100843594), г. Минск, пер. Липковский, д. 34, комн. 38, ИП № 1, тел./факс (+375 17) 332-60-12.

Дата, времени и место проведения торгов: 20.05.2021 г. в 14.00, г. Минск, пер. Липковский, д. 34, комн. 38, ИП № 1.

Форма торгов: открытый аукцион.

Предмет торгов: право заключения договора уступки исключительного права на товарный знак «BonGenie» (номер регистрации 58928, дата регистрации 2016.08.31, дата истечения срока регистрации 2025.05.04) в отношении всех товаров и/или услуг, для которых зарегистрирован данный товарный знак.

Срок заключения договора: не позднее 20 дней после завершения торгов и оформления протокола.

Порядок проведения торгов: Прием заявок на участие заканчивается за 3 рабочих дня до даты проведения торгов. Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Участник, выигравший торги, и организатор торгов подписывают в день проведения торгов протокол, который имеет силу договора.

В случае если торги признаны несостоявшимся в силу того, что заявка на участие в них подана только одним участником либо для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Начальная цена: 25 000 (двадцать пять тысяч) бел. руб.

Участники торгов вносят задаток в размере 5 % от начальной цены на р/счет организатора торгов № BY41GTBN30128000000482965201 в ОАО «Франсабанк» г. Минск (БИК GTBNBY22) не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов в размере стоимости публикации извещения о проведении торгов в сумме 129 руб. 60 коп. осуществляется участником, выигравшим торги, не позднее 20 дней после завершения торгов и оформления протокола путем перечисления на р/счет организатора торгов.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ СТРЕЛКОВОЙ И РЫБАЛКО В г. МИНСКЕ». ЖИЛОЙ ДОМ № 1.3 ПО ГЕНПЛАНУ. 1-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «БелАТЭП» (ОАО «БелАТЭП»)

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Стрелковая, д. 14. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: Открытое акционерное общество «БелАТЭП», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10 июля 2000 года, № 100104554.

В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих заключению договора, ОАО «БелАТЭП» участие не принимало.

Информация об объекте строительства

Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 1.3 по генплану. 1-я очередь строительства».

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства – 15 июня 2020 года, завершение строительства – 31.08.2021 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 787-15/19 от 23 января 2020 года, выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко.

Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома:

10-этажный 49-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 464-У1М. Наружные стены – из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 140 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) – 2,54 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий – из профилей ПВХ. Проектом предусмотрена звукоизоляция в виде упругих прокладок между шахтами лифтов и конструкциями здания. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная поквартирная с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры – в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены – фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля. Проектом предусмотрено охранно-переговорное устройство, предназначенное для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома и организации двухсторонней связи между абонентом и посетителем.

Общее количество квартир – 49, в том числе двухкомнатных квартир – 28, трехкомнатных квартир – 20, 1 четырехкомнатная квартира.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: двухкомнатных – 5 единиц, трехкомнатных – 7 единиц, четырехкомнатная – 1 квартира.

Цены на объекты долевого строительства:

двухкомнатные квартиры общей площадью 59,25 м. Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) долларов США;

трехкомнатные квартиры общей площадью от 71,8 м² до 78,56 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1080 (одна тысяча восемьдесят) долларов США;

четырехкомнатная квартира общей площадью 98,71 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1060 (одна тысяча шестьдесят) долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. На предприятии действует система регулирования стоимости, в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Условия оплаты в рассрочку:

двухкомнатные квартиры общей площадью от 59,25 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет 1180 (одна тысяча сто восемьдесят) долларов США;

трехкомнатные квартиры общей площадью от 71,8 м² до 78,56 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1110 (одна тысяча сто десять) долларов США;

четырехкомнатная квартира общей площадью 98,71 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1090 (одна тысяча девяносто) долларов США.

Первоначальный взнос в размере от 50 % стоимости объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 27 февраля 2020 года № 3 578 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

Границы земельного участка: г. Минск, район пересечения улиц Стрелковая и Рыбалко.

Площадь земельного участка: 1,2442 га, назначение – для строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов».

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, детская игровая площадка, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации и передаются застройщиком по акту приемо-передачи представителю товарищества собственников, либо лицу уполномоченному общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: 31 августа 2021 года.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда № 09/06-20 от 09 июня 2020 года, заключен Застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж Застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Стрелковая, д. 14, к. 21. 8 (029) 105 7171, тел. 8 (029) 106 7171 или на сайте antonovsky.by. Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объекта долевого строительства будет осуществляться через пять календарных дней после опубликования проектной декларации.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 28 апреля 2021 года повторных аукционных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

Сведения о продаваемом имуществе				
№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Сведения о земельном участке	Начальная цена, бел. руб., с учетом НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	Капитальное строение* с инв. номером 500/С-41939 общей площадью 668,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А, наименование – литер Б1/к. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; капитальное строение с инв. номером 500/С-41940 общей площадью 635,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А, наименование – литер А1/к. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; капитальное строение с инв. номером 500/С-41941 общей площадью 289,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А/2, наименование – здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; капитальное строение* с инв. номером 500/С-41942 общей площадью 201,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А, наименование – литер Г1/бл. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,8374 га, кадастровый номер – 500000000004002829	1 352 676,0	135 000,0
2	Капитальное строение* с инв. номером 500/С-44605 общей площадью 843,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Суражская, 15, наименование – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (литер А1/к, д), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: литер а – площадка, литер б – ограждение, литер в – железнодорожные пути	Площадь – 0,3087 га, кадастровый номер – 500000000005003710	750 000,0	75 000,0
3	Капитальное строение с инв. номером 500/С-55262 общей площадью 246,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,0436 га, кадастровый номер – 500000000004003344	182 400,0	18 000,0
4	Капитальное строение с инв. номером 500/С-60246 общей площадью 320,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4/2, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,0449 га, кадастровый номер – 500000000004005034	169 200,0	16 000,0
5	Капитальное строение с инв. номером 630/С-65814 общей площадью 94,9 кв. м, (наименование – бухгалтерия-склад, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности – кирпичная холодная пристройка, два склада-холодильника, пять дощатых сараев); капитальное строение с инв. номером 630/С-65813 общей площадью 122,8 кв. м, (наименование – кондитерский цех, назначение – здание неустановленного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-65811 общей площадью 157,6 кв. м, (наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-65816 общей площадью 42,0 кв. м, (наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное), расположенные по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 4, и капитальное строение с инв. номером 630/С-79669 протяженностью подземной прокладки 4,10 м (наименование – водопроводные сети, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности – здания, сооружения, оборудование согласно техническому паспорту б/н от 17.07.2019 года, составленному по состоянию на 10.07.2019 года), расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная	Площадь – 0,1382 га, кадастровый номер 623850100003001899	32 659,47	3 200,00
6	Капитальное строение с инв. номером 640/С-68377 общей площадью 337,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Ленина, 94А, наименование – торгово-производственный комплекс, назначение – здание многофункциональное, составные части и принадлежности – торгово-производственный комплекс А1/к с двумя пристройками 1, 2, складом 3, дорожка а, дворовое покрытие б, калитка в, ворота г, забор д	Площадь – 0,2462 га, кадастровый номер 642500000001000231	329 712,0	32 000,0
7	Капитальное строение с инв. номером 412/С-14444 общей площадью 285,1 кв. м, (наименование – кирпичное одноэтажное здание магазина № 12, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – две кирпичные пристройки, терраса), капитальное строение с инв. номером 412/С-14445 общей площадью 65,4 кв. м (наименование – одноэтажное кирпичное здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), расположенные по адресу: Гродненская обл., Мостовский р-н, г. Мосты, ул. Станционная, д. 4	Площадь – 0,1505 га, кадастровый номер – 424050100005000002	57 700,0	5 700,0
8	Капитальное строение с инвентарным номером 633/С-10565 общей площадью 66,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, п. Будслав, наименование – магазин № 50, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – здание бревенчатое, облицованное кирпичом	Площадь – 0,0395 га, кадастровый номер – 624080602101000023	9 240,0	920,0
9	Капитальное строение с инв. номером 633/С-10564 общей площадью 64,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, аг. Княгинин, ул. Привокзальная, д. 81, наименование – магазин № 42, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – кирпичное здание магазина, два кирпичных склада	Площадь – 0,0379 га, кадастровый номер – 624082004601000184	11 640,0	1 100,0
10	Капитальное строение с инв. номером 240/С-28899 общей площадью 2 162,8 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 71А, наименование – здание магазина № 43, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – подвал; капитальное строение с инв. номером 240/С-29803 протяженностью 165 м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 71, наименование – электрические сети, назначение – сооружение специализированное энергетики электрические сети к магазину № 43, составные части и принадлежности – электрические сети (участок кабеля подземного 0,4 кВВ от ТП-284 до ввода в магазин, участок кабеля подземного 0,4 кВ от ввода в здание магазина до щитовой магазина, участок кабеля подземного 0,4 кВ от щитовой жилого дома до ввода в здание магазина, участок кабеля подземного 0,4 кВ от ввода в здание магазина до щитовой магазина)	Площадь – 0,1949 га, кадастровый номер – 242400000001004376	73 153,60	7 300,0
11	Изолированное помещение** с инв. номером по бухгалтерскому учету 088554 общей площадью 169,2 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Станционная, 1-17, наименование – торговое помещение, назначение – торговое помещение	-	46 260,0	4 600,0
12	Капитальное строение с инв. номером 240/С-45976 общей площадью 115,9 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание магазина № 61, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – электрические сети; капитальное строение** с инв. номером по бухгалтерскому учету 084792 общей площадью 22,0 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада	Площадь – 0,0370 га, кадастровый номер – 223684400001000005	3 653,78	360,0
13	Капитальное строение с инв. номером 630/С-41447 общей площадью 304,8 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Молодёжная, 2, наименование – одноэтажный кирпичный магазин, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – кирпичная рампа с навесом	Площадь – 0,0672 га, кадастровый номер – 623883004601000103	86 500, 0	8 600,0
14	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-113573, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А, общей площадью 1 181,8 кв. м, составные части и принадлежности: пристройка, отапливаемая пристройка, наименование – здание промбазы, назначение – здание специализированное иного назначения	Площадь – 0,1607 га, кадастровый номер – 141000000001005239	213 120,0	21 300,0
15	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117135, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/2, общей площадью 684,9 кв. м, наименование – здание арочного склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,2340 га, кадастровый номер – 141000000001005245	79 680,0	7 900,0
16	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117136, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/3, общей площадью 209,0 кв. м, наименование – мебельный склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,0427 га, кадастровый номер – 141000000001005219	40 416,0	4 000,0
17	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-113574, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/4, общей площадью 466,2 кв. м, наименование – здание холодильника, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,0997 га, кадастровый номер – 141000000001005218	97 920,0	9 700,0
18	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117144, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/6, общей площадью 1 212,7 кв. м, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,2238 га, кадастровый номер – 141000000001005216	234 240,0	23 400,0
19	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117137, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/9, общей площадью 855,6 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощной склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,1865 га, кадастровый номер – 141000000001005217	127 920,0	12 700,0
20	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-114895, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/10, общей площадью 737,0 кв. м, составные части и принадлежности: навес, наименование – здание овощехранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,1753 га, кадастровый номер – 141000000001005244	141 120,0	14 100,0
21	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117138, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/11, общей площадью 775,1 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощехранилище, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,2055 га, кадастровый номер – 141000000001005211	130 560,0	13 000,0
22	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117143, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/12, общей площадью 212,7 кв. м, наименование – здание столярного цеха, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	Площадь – 0,0548 га, кадастровый номер – 141000000001005212	42 624,0	4 200,0
23	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-114896, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/13, общей площадью 218,6 кв. м, наименование – здание лукохранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,0656 га, кадастровый номер – 141000000001005213	41 472,0	4 100,0
24	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117142, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/14, общей площадью 291,7 кв. м, наименование – здание кирпичного гаража, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)	Площадь – 0,0980 га, кадастровый номер – 141000000001005240	55 584,0	5 500,0
25	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117145, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/15, общей площадью 703,6 кв. м, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,2034 га, кадастровый номер – 141000000001005243	131 520,0	13 100,0
26	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117140, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/16, общей площадью 227,5 кв. м, составные части и принадлежности – этаж подвальный, наименование – здание коптильного цеха, назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака	Площадь – 0,1566 га, кадастровый номер – 141000000001005214	43 200,0	4 300,0
27	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117139, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/17, общей площадью 317,2 кв. м, наименование – склад шиферный, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,1457 га, кадастровый номер – 141000000001005215	38 112,0	3 800,0
Недвижимое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, рекомендуется осмотр				

* Ограничения (обременения): аренда до 31.05.2021 г.

** Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области» отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона:
по предметам торгов №№ 1, 2 в размере 2,0 процента от цены продажи предмета торгов,