Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 17 августа 2018 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 237-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел.: +375 (17) 225-66-22, +375 (17) 225-22-25							
1	г. Минск, ул. Бобруйская, 23-30	101,6	3,0	409,19	Под объект общественного питания, розничную торговлю продовольственной и непродовольственной группой товаров (кроме товаров, бывших в употреблении и товаров ритуального назначения)	40,90	Бар. Имеются: центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, естественная вентиляция. Год постройки – 1953. Материал стен – кирпич; перегородки – кирпичные; перекрытия – керамические блоки; полы – плитка, ламинат (1*)
	1 Необходимые условия: застраховать имущество, заключить договоры на водоснабжение, электроэнергию и вывоз мусора, оборудовать помещение пожарной и охранной сигнализацией. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором и за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ*						
2	г. Минск, ул. Кирова, 2-143	495,0	3,0	1 993,61	Под офис, розничную торговлю товарами медицинского назначения (оптика, контактные линзы и др.), аптеку, оказание страховых услуг, услуг здравоохранения, услуг образования, объект общественного питания, розничную и оптовую торговлю продовольственной и непродовольственной группой товаров (кроме товаров, бывших в употреблении и товаров ритуального назначения)	199,30	Помещение неустановленного назначения. Имеются: отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия. Год постройки – 1951. Материал стен – кирпич; фундамент – бутобетон; перегородка – кирпичная; полы – плитка, линолеум; вентиляция с естественным побуждением. Помещение находится в здании, являющимся памятником историко-культурного наследия, в связи с этим необходимо безусловное исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 18.10.2007 № 527, в том числе и отчисления в фонд Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства (2*)
	2 Необходимые условия: застраховать имущество, заключить договоры на водоснабжение, электроэнергию и вывоз мусора, оборудовать помещение пожарной и охранной сигнализацией. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором и за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ*						
Арендодатель – РУП «Белгослес», тел.: +375 (17) 226-27-02, +375 (17) 226-31-05, +375 (17) 226-30-92							
3	г. Минск, ул. Прямая, 22/1	261,9	1,4	1 054,80	Под административные цели (офис), торговый объект, оказание услуг	105,40	Административно-хозяйственное двухэтажное отдельно стоящее здание из кирпича и силикатных блоков. Имеются: общий вход, два отдельных выхода на 1-й этаж, канализация, отопление, водопровод, освещение, автостоянка. При необходимости текущий ремонт за счет арендатора. Подъездные пути асфальтированы
Арендодатель – Республиканское торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Легпром», тел.: +375 (17) 203-08-37, +375 (29) 647-77-19							
4	г. Минск, ул. Раковская, д. 18/1	352,2	0,5 – первые 3 года после ввода объекта в эксплуатацию; 2,0 – послед. период	1 418,49	Под административно-хозяйственные цели или иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем	141,80	Двухэтажное здание с подвальным помещением, расположенное в историческом центре города Минска и шаговой доступности от станций метро Немига, Фрунзенская. Нуждается в реконструкции. **Является историко-культурной ценностью.** Имеются: отопление, естественное освещение, энергоснабжение, отдельный вход. Отсутствуют: водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация. Изменение арендуемой площади согласно техническому паспорту на здание, **аренда с момента ввода здания в эксплуатацию сроком на 10 лет (3*)**
	3 Аренда с момента ввода объекта в эксплуатацию с условием финансирования за счет средств арендатора без последующей компенсации следующих работ и затрат по реконструкции здания: 1) оформление проектно-сметной документации; 2) закупка материалов и устройство наружных и внутренних отделочных работ; 3) закупка, поставка, монтаж внутренних инженерных систем и оборудования (водопровод, канализация, сантехническое оборудование, электроосвещение, пожарная сигнализация); 4) устройство наружной рекламы*						
Арендодатель – Минский городской суд, тел.: +375 (17) 397-21-69							
5	г. Минск, ул. Семашко, 33	884,0	1,0	3 560,31	Под объект общественного питания	356,00	Строение столовой в здании Дома правосудия. **Срок аренды – 1 год** (4*)
	4 Здание является объектом КВО. Департаментом охраны ведется охрана здания. Осуществляется пропускной режим в здании и дворовой территории. Встроенное помещение столовой состоит из двух этажей (1-й и цокольный). Обеденный зал на 72 посадочных места. Имеются: раздаточный и производственные цеха, отдельный вход, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация и электроснабжение. Необходимые условия: все работы по ремонту и содержанию производятся за счет арендатора без последующей компенсации затрат, арендатор несет ответственность за создание здоровых и безопасных условий труда, противопожарную безопасность, соблюдение санитарных норм и правил в арендуемых помещениях*						
Арендодатель – ОАО «ДОРОРС», тел.: +375 (17) 240-62-06							
6	Минска обл., Молодеченский р-н, станция Олехновичи	160,5	3,0	646,41	Под торговый объект продовольственной и непродовольственной группы товаров, объект общественного питания и иные цели, возможные для размещения на данном объекте	64,60	Капитальное строение (одноэтажное, кирпичное). Имеются: отопление (от автоматического газового водонагревателя), водопровод, местная канализация, энергоснабжение (5*)
7	Минская обл., Смолевичский р-н, ул. Вокзальная, 4	57,2	3,0	230,37	Под торговый объект (торговля стройматериалами, инструментом, канцтоварами) и иные цели, возможные для размещения на данном объекте	23,00	Капитальное строение (одноэтажное, кирпичное). Имеются: отопление (на твердом топливе), энергоснабжение (5*)
8	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Железнодорожная, 12	1153,2	3,0	1 393,35	Под торговый объект продовольственной и непродовольственной группы товаров, объект общественного питания и иные цели, возможные для размещения на данном объекте	139,30	Капитальное строение (двухэтажное, кирпичное). Имеются: центральное отопление, горячее водоснабжение, центральная канализация, энергоснабжение (5*)
	5 Требуется выполнение ремонта, установка электросчетчика и заключение договора на электроснабжение. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Имущество необходимо застраховать за счет средств арендатора в пользу арендодателя*						

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **17 августа 2018 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель**.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**!) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 237 от 17.08.2018 по предмету аукциона №_____**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**

– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе **осуществляются с 19 июля 2018 г. по 13 августа 2018 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона**.

Важно! *Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.*

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, **отдел аренды**: + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, **бухгалтерия** + 375 (17) 328 36 58. **Интернет: www.mgcn.by.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

Мухавецкий сельский исполнительный комитет Брестского района (организатор аукциона) извещает о проведении 24 августа 2018 года открытого аукциона по продаже изъятого по Указу Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома с земельным участком под ним в частную собственность.

№ лота	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Площадь земельного участка, га	Начальная (стартовая) стоимость земельного участка, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по регистрации земельного участка, руб.
1	Брестская обл., Брестский р-н, аг. Мухавец, ул. Стельмашука В. И., 16	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом в виде капитального строения наружной площадью 116 кв. м, готовностью основного строения 7 %, составные части и принадлежности: уборная, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 121283305601000715 (строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома). Подъезд к участку осуществляется по существующей дорожной сети, имеется возможность электрификации, газификации	0,1503 га	19 000	1 900	73,50 руб. – государственная регистрация прекращения существования земельного участка, расходы на объявление о проведении аукциона в средствах массовой информации, руб. – по акту выполненных работ
Аукцион будет проводиться 24.08.2018 г. в 11.00 по адресу: Брестский р-н, аг. Мухавец, ул. 60 лет Октября, 21 (здание сельисполкома)						

Для участия в аукционе гражданин со дня опубликования настоящего извещения и до **17.00 20 августа 2018 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Мухавец, ул. 60 лет Октября, 21 документы: заявление на участие в аукционе, копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (расчетный счет Мухавецкого сельисполкома BY09AKBB36410000002591000000 в филиале 100 БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Брест, БИК AKBBBY21100, УНП 200087296, назначение платежа 4901 «задаток за участие в аукционе») с отметкой банка о его исполнении.

Порядок проведения аукциона – в соответствии с действующим законодательством. Для проведения аукциона необходимо наличие не менее 2 участников.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр предмета торгов и земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений. Победитель аукциона обязан: в течение 10 дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить затраты по организации и проведению аукциона.

Контактные телефоны**: (8 0162) 94-71-35, (8 0162) 94-74-30**