



Закрытое акцiонерное общество

«Альфа-Банк»»

220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47,  
тел.: (017) 217-64-63, 217-64-59, факс (017) 200-59-29  
Телекс 252190 ITIB BY, SWIFT ALFA BY 2X

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

по состоянию на 01.07.2024

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	2024	2023
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	425 013	1 071 649
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	844 363	982 492
5	Средства в банках	1104	698 983	314 123
6	Ценные бумаги	1105	432 925	447 337
7	Кредиты клиентам	1106	4 169 480	3 435 741
8	Производные финансовые активы	1107	65	83
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	156 935	145 789
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	1 025	2 733
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	266	241
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	82 933	91 888
15	ИТОГО АКТИВЫ	11	6 811 988	6 492 076
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	174 794	407 464
19	Средства клиентов	1203	5 131 418	4 645 917
20	Ценные бумаги банка	1204	197 751	234 838
21	Производные финансовые обязательства	1205	430	323
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	152 865	136 939
24	Всего обязательств	120	5 657 258	5 425 481
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	101 372	101 372
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	170 000	150 000
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	56 140	56 938
30	Накопленная прибыль	1215	827 218	758 285
31	Всего собственный капитал	121	1 154 730	1 066 595
32	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	12	6 811 988	6 492 076

Председатель Правления



В.С. Смоляк

Главный бухгалтер



А.В. Скрипка

Дата подписания: 02 июля 2024 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

по состоянию на 01.07.2024

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	2024	2023
1	Процентные доходы	2011	251 031	195 454
2	Процентные расходы	2012	74 634	41 423
3	Чистые процентные доходы	201	176 397	154 031
4	Комиссионные доходы	2021	167 624	112 806
5	Комиссионные расходы	2022	37 358	20 325
6	Чистые комиссионные доходы	202	130 266	92 481
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	-139	2 909
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	63 086	57 460
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-804	49
11	Чистые отчисления в резервы	207	74 453	31 331
12	Прочие доходы	208	6 208	9 720
13	Операционные расходы	209	174 653	140 803
14	Прочие расходы	210	16 885	13 410
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	109 023	131 106
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	20 756	28 183
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	88 267	102 923

Председатель Правления



В.С. Смоляк

Главный бухгалтер



А.В. Скрипка

Дата подписания: 02 июля 2024 г.

С отчетностью вы также можете ознакомиться на сайте:  
alfabank.by/about/reporting/

УНП 101541947



Организация аукционов

Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	Смолевичское райпо, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Советская, д. 133. УНП 600048660
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638 – <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>
Предмет электронных торгов	
<b>Лот № 1: здание магазина</b> (здание нежилое, инв. номер 614/С-18963, 78,5 кв. м, составные части: пристройка). Адрес: Минская обл., Смолевичский р-н, Пекалинский с/с, д. Вызволенье. <b>Сведения о земельном участке:</b> предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 0,0956 га для строительства и обслуживания магазина № 54	
Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 11 940,00 бел. руб.	
<b>Лот № 2: здание магазина</b> (здание нежилое, инв. номер 614/С-18975, 84,3 кв. м, составные части: холодная пристройка, два сарая). Адрес: Минская обл., Смолевичский р-н, Курганский с/с, д. Потицево. <b>Сведения о земельном участке:</b> предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 0,1513 га для строительства и обслуживания магазина № 104	
Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 11 800,00 бел. руб.	
<b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBYY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 10</b> рабочих дней после проведения аукциона	
<b>Условия оплаты предмета электронных торгов:</b> в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 6 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения торгов	
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов: 19.08.2024 с 11.00 до 12.00.</b> Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
<b>Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 16.08.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b>	

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 317-95-42.  
E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)

Информация о проведении открытого аукциона 20 августа 2024 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в дер. Каменка, дер. Узбережье, пос. Усяж

Организатор аукциона: Усяжский сельский исполнительный комитет, 222212, пос. Усяж, ул. Комсомольская, д. 10

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	дер. Каменка, ул. Дачная (объект № 12/2021)	624885603101000207	0,1121	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	20 000,00
2	дер. Узбережье, ул. Лесная, 8 (объект № 70/2022)	624885606101000032	0,1354	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	10 000,00
3	пос. Усяж, ул. Промышленная, 22Б (объект № 124/2021)	624885606601000327	0,1063	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	20 000,00

Аукцион состоится 20 августа 2024 г. в 14.00 в Усяжском сельском исполнительном комитете по адресу: пос. Усяж, ул. Комсомольская, д. 10, кабинет председателя.

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, <http://rit.by/ru>, Смолевичского райисполкома: [isp@smolevichi.gov.by](mailto:isp@smolevichi.gov.by), на сайте Минского областного исполнительного комитета.

УНП 600023836

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению ЧПУП «Керестеа» (продавец) извещает о проведении 30 июля 2024 года повторного открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Наименование имущества
<b>Лот № 1:</b> капитальное строение с инв. № 324/С-10291 площадью 441,8 кв. м (здание механической мастерской, назначение здание специализированно автомобильного транспорта, составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание). Капитальное строение с инв. № 324/С-8693 площадью 243,8 кв. м (здание гаража, назначение здание специализированное автомобильного транспорта, составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание). Капитальное строение с инв. № 324/С-8694 площадью 144,5 кв. м (здание склада, назначение здание нежилое, составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание). Капитальное строение с инв. № 324/С-8691 площадью 78,0 кв. м (здание бани, назначение здание нежилое, составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание)
Капитальные строения расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 325650100001002724, 325650100001002340, 325650100001002615 по адресу: Гомельская обл., Черечский р-н, г. Черечск, ул. Восточная, 90
Начальная цена продажи без НДС – 115 040,00 бел. руб. Задаток – 1 150,40 бел. руб.

Продавец: ЧПУП «Керестеа», г. Гомель, пр-т Ленина, д. 31, к. 2. Конт. тел. +375296436025. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.

Для участия в аукционе необходимо:  
1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»: р/с BY60BELB30121322650030226000

в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, пр-т Ленина, 10, БИК BELBYY2X, УНП 490870026.  
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 от даты опубликования настоящего извещения.  
Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 29.07.2024 г. в 17.00.  
Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте [www.delooценка.by](http://www.delooценка.by).  
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания протокола; оплата должна быть произведена в течение 90 (девяноста) рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки.  
Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Конт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62