

СЕЛЬСКІЯ БУДНІ

«ШТО Б МЫ БЕЗ МІХАЙЛАВІЧА РАБІЛІ?»

Адзін дзень з жыцця вясковага ўрача



«Я тут адзін за ўсіх», — усміхаецца загадчык Валмянскай участковай бальніцы Уладзімір ГАНЧАР. Ён не перабольшвае: Міхайлавіч (так называюць яго сяльчане) абслугоўвае 26 вёсак Дзяржынскага раёна і замяняе на сваім участку і тэрапеўта, і педыятра, і хірурга. Дваццаць гадоў таму ён, малады і кучаравы, прыехаў па размеркаванні ў вёску Волма, так тут і застаўся. Аднавіў бальніцу, асвоіў навуку эканоміі брыкету, дагэтуль спадзяецца ўкамплектаваць штат медработнікаў і вучыць насельніцтва клапаціцца пра сваё здароўе.

ходзіў інтэрнатуру). Але тады давалося б жыць у інтэрнаце — гадоў 20, пакуль чарга на будоўлю не падыдзе, — ці здымаць жыллё. Апошні варыянт маладая сям'я (на той момант Ганчары выхоўвалі ўжо маленькую дачку) не пацягнула б фінансава: арэндная плата за кватэру складала 20 долараў, а заробак урача быў 30. Таму, калі ў Волме прапанавалі месца з жыллём, пагадзіліся. Так і працуюць: ён — урачом агульнай практыкі, жонка — медсястрой.

— У горадзе ў цябе больш вузкая спецыялізацыя, — расказвае Уладзімір Ганчар пра асаблівасці работы на вёсцы. — Не спаганяюць за тэрыторыю, за качагарную, за эканомію

Каб валмянскія пацыенты не забываліся пра рэкамендацыі, ім выдаюць адсканаваныя старонкі з брашуры з карцінкамі — на халадзільнік павесіць. Бо на прыёме ва ўрача чалавек успрымае 60 працэнтаў інфармацыі, а пакуль дадому даедзе — у памяці толькі 10 працэнтаў засталецца.

Усё для скрынінгу

На ўчастку Уладзіміра Ганчара ў асноўным людзі пажылыя. «Больш за 35 працэнтаў насельніцтва — пенсіянеры, — канстатуе ён. — Я калі 20 гадоў таму прыехаў, у мяне на ўчастку было 45 дзяцей да года, цяпер толькі 12. У школе 23 чалавекі засталіся, а раней больш за 200 хадзіла...»

— Складана працаваць, калі падрукой няма апошніх навінак абсталявання? — пытаемся.

— Як няма? У плане скрынінгу ў нас усё ёсць, — загадчык бальніцы расчыняе на стале невялікі футляр з рознымі інструментамі. — Магу правесці агляд за афтальмолага, за лор-урача. З дапамогай бескантактнага вымяральніка вочнага ціску праводжу скрынінг глаўкомы пасля 40 гадоў. 80 працэнтаў насельніцтва атрымліваюць медыцынскую дапамогу тут, на месцы.

У вясковай бальніцы, дарэчы, робяць і збор аналізаў. А ўжо на расшыфроўку іх адпраўляюць у Дзяржынск.

Ці сочаць вяскоўцы за здароўем? Наталля Ганчар прызнаецца: вельмі цяжка дабіцца, каб людзі з гіпертаніяй, эндакрыналагічнымі захворваннямі на прафілактычны прыём хадзілі. Ужо колькі гадоў з мужам працуюць — усё роўна да кожнага «дастукання» не могуць.

Але пэўныя пазітыўныя зрухі ёсць. Летась у мясцовых жанчын сярэдняя працягласць жыцця складала 82 гады, а ў мужчын — 76 (паказчыкі па краіне — 78 і 66 гадоў адпаведна). Даўно не здараліся інсульты і інфаркты. Але ёсць трывога за іншае — п'юць многія...

У Міхайлавіча на тэрыторыі — паўтары тысячы «падапечных». Але асноўную праблему ў працы вясковы ўрач бачыць нават не ў вялікай нагрузцы (хоць кажа, што яго стаўку можна было падзяліць на чатыры), а ў папяровай цяганіне. Праўда, ён знайшоў спосаб аблегчыць гэтую работу — раздрукоўвае рэцэпты, а не запісваюць іх ад рукі. «Увяліч гэта яшчэ тады, калі нават у Мінску пра электронныя рэцэпты размовы не ішло», — з гонарам расказвае нам.

А сакрэт добрага здароўя, на думку вясковага ўрача, — у неабыякавым стаўленні пацыента да сябе самога. «У плане кантролю ў кожнага мусяць быць лічбы ў галаве. Вага, ціск... Калі чалавек пачынае думаць, тады ёсць дынаміка. Калі прытрымлівацца рэкамендацый, своечасова праходзіць абследаванні, можна пражыць доўга».

Наталля ЛУБНЕЎСКАЯ.
lubneuskaya@zviazda.by

Дзяржынскі раён.



На візіце пацыента трэба і аглядзець, і выслухаць.

Фота Надазеі БУЖАН.

Медыцына — справа сямейная

Валмянская бальніца знаходзіцца ў будынку былой панскай сядзібы. Прыгожыя мясціны. Дый сама бальніца пасля рамонту, які зрабілі дзесяць гадоў таму, выглядае нядрэнна.

— Бачылі б вы, што тут было, калі я толькі прыехаў... Падлога правальвалася! — успамінае Уладзімір Ганчар, пакуль праводзіць для нас экскурсію.

Бальніца хоць і маленькая, але змяшчае стацыянар на 15 ложкаў. Ёсць нават «вір-палаты» — для ветэранаў Вялікай Айчыннай вайны. Ад звычайных адрозніваюцца наяўнасцю тэлевізара. Сталовая забяспечвае пацыентаў чатырохразовам харчаваннем.

Урачэбная справа для Міхайлавіча — можна сказаць, прафесія сямейная. Дзед яго падчас вайны быў фармацэўтам: выдаваў лекі, перавязачны матэрыял. Бацька таксама ў медыцынскім пайшоў — быў адзіным хірургам у раёне. «Тады было прэстыжна працаваць урачом, а цяпер... У мяне тры дачкі — ні адна ў медыцыну ісці не хоча», — уздыхае загадчык бальніцы.

З жонкай Наталляй, з якой працуе ў адным кабінце, ён пазнаёміўся падчас вучобы ў сталічным медуніверсітэце. Калі падышоў час размяркоўвацца, мог застацца ў абласной бальніцы ў Бараўлянах (там ён пра-

брыкету. А тут і раны на месцы трэба зашываць, і гаспадарчыя пытанні вырашаць, і адміністрацыйнымі справамі займацца. Нармальнага дворніка не знайці. 220 рублёў заробак — каго ўгаварыць за гэтыя грошы працаваць?

А яшчэ ў бальніцы не хапае памочніка ўрача, стаматолага, фельчара. Лабарант і акушэрка прыязджаюць раз на тыдзень з Фрунзенскай участковай бальніцы. У Волме разумеюць: усе работнікі цяпер у недалёкі Мінск імкнуцца, дзе заробкі вышэйшыя.

Брашура на памяць

За дзень на прыём да Уладзіміра Міхайлавіча прыходзяць 12—15 чалавек. Сёння, толькі дождж скончыўся, пад кабінетам сабралася чарга.

— Таблеткі ад павышанага ціску прымаеце штодзень? — вядзе Уладзімір Ганчар гутарку з адным з пацыентаў.

— Абавязкова штодзень? А калі ціск нармальны? — гіпертонік спрабуе пайсці на кампраміс з медыцынай.

— Вось так і жывём. Добра як добра, а як нядобра — доктар вінаваты, — з усмешкай рэзюмуе Міхайлавіч.

— У Галандыі, калі ўрач даў рэкамендацыі, у пацыента нават думкі не ўзнікае, што іх можна не прытрымлівацца, — дадае Наталля Ганчар. — Сказана за тры месяцы пахудзець — значыць, чалавек будзе худзець, не кажучы ўжо пра таблеткі.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь. Жилой дом №12 по генплану)»

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник — четверг — 8.30 — 17.30, пятница — 8.30 — 16.15, обед — 12.45 — 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники — выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100008115 решением Мингорисполкома №197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г.Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом №7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства — 7 месяцев.
2. Жилой дом №9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства — 8 месяцев.
3. Жилой дом №32 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства — 11 месяцев.
4. Жилой дом №11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства — 7 месяцев.
5. Жилой дом №85 по ул. Неманской, фактический срок строительства — 18 месяцев.
6. Жилой дом №21 по ул. Налибокской, фактический срок строительства — 18 месяцев.
7. Жилой дом №24 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства — 13 месяцев.
8. Жилой дом №60 по ул. Каменногорской, фактический срок строительства — 11 месяцев.
9. Жилой дом №34 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства — 8 месяцев.
10. Жилой дом №3 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства — 19 месяцев.
11. Жилой дом №5 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства — 22 месяца.
12. Жилой дом №7 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства — 17 месяцев.
13. Жилой дом №9 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства — 17 месяцев.
14. Жилой дом №1 по ул. М. Пташука, фактический срок строительства — 14 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства

Цель проекта — строительство многоквартирного жилого дома.

Положительные заключения государственной экспертизы №680-15/15 от 24.09.2015 г., №701-15/16 от 25.11.2016 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома — г. Минск, Ленинский район, жилой дом №12 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

Характеристика объекта

Объект — 274-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом, состоит из семи секций, серии М464М-10 со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки — железобетонные панели. Перекрытия — железобетонные. Отопление — центральное. Электроснабжение — скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- 1-комнатные квартиры при поэтапной оплате — 1 900,13 руб.
- 1-комнатные квартиры при 100% оплате в течение месяца — 1 700,2 руб.
- 3-комнатные квартиры при поэтапной оплате — 1 550 руб.
- 3-комнатные квартиры при 100% оплате в течение месяца — 1 395 руб.
- 4-комнатная квартира при поэтапной оплате — 1 450,34 руб.
- 4-комнатная квартира при 100% оплате в течение месяца — 1 295 руб.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома №770 от 15 марта 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 24 сентября 2014 г. №500/1393-3956. Площадь земельного участка — 0,5318 га. Благоустройство — согласно проектной документации.

Количество квартир в доме — 274.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома — 1-й квартал 2016 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию — 3-й квартал 2017 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома №770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента №263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 87 квартир, из них — 25 однокомнатных квартир общей площадью 51,93 м², жилой площадью 21,83 м², 19 трехкомнатных квартир общей площадью 89,23 м², жилой площадью 47,76 м², 19 трехкомнатных квартир общей площадью 92,2 м² жилой площадью 56,03 м², 23 трехкомнатные квартиры общей площадью 99,35 м², жилой площадью 50,23 м², 1 четырехкомнатная квартира общей площадью 121,41 м², жилой площадью 72,51 м².

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1) с 24 мая 2017 г., вторник — четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30, кроме выходных и праздничных дней. Телефоны для справки: 256-62-36, 207-19-15.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» www.mapid.by