ИНДУСТРИЯ ИННОВАЦИЙ юридическая компания

- Взыскание задолженности
- Проведение торгов
- Ликвидация
- Юридические услуги

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВЫХ ПОВТОРНЫХ ПУБЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

Организатор публичных торгов (аукциона)	ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленский тракт, д. 10, пом. 4Н Сайт в интернете: www.iin.by, https://iintorgi.by
Продавец	ОАО «Беларусьрезинотехника», УНП 700069297, 213829, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102
Ранее опубликованное извещение о проведении публичных электронных торгов (аукциона)	Извещение о проведении публичных электронных торгов опубликовано 21.03.2023 в газете «Звязда» № 53 (29933), стр. 10

Первые повторные публичные торги (аукцион) в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по делу № 15-11/Б/2019 в экономическом суде Могилевской области

Предмет публичных торгов (аукциона)

Лот №	Наименование	Начальная цена, бел. руб. с учетом НДС	Минимальная цена, бел. руб. с учетом НДС
1	**Электропогрузчик ЕВ-687-45-11, инв. № 9067, бывший в употреблении**	**1 836,00**	**1 224,00**

Задаток 10 % от начальной цены предмета публичных торгов (аукциона) в белорусских рублях перечисляется на р/с BY48OLMP30123000945640000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X, УНП 291442411, получатель платежа – **ООО «Индустрия Инноваций»**

Шаг электронных торгов – 5 % от начальной цены лота. В случае отсутствия ставок участников торгов начальная цена торгов поэтапно снижается равными долями 5 (пять) раз до минимальной цены или до момента совершения ставок участниками торгов

Условия участия и порядок проведения публичных торгов (аукциона) размещены в открытом доступе на официальном сайте ЭТП «Индустрия Инноваций – Торги» https://iintorgi.by, и на официальном сайте ООО «Индустрия Инноваций» www.iin.by

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов

Условия оплаты предмета торгов электронных торгов: не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения торгов. Переход права собственности – после полной оплаты Имущества

Торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «Индустрия Инноваций – Торги», размещенном по адресу: https://iintorgi.by

Победитель публичных торгов (аукциона) либо единственный участник публичных торгов (аукциона), согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить оператору торговой электронной площадки вознаграждение в размере **3 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней** после проведения публичных торгов (аукциона)

Организатор публичных торгов (аукциона) имеет право снять предмет аукциона с торгов, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов (аукциона)

Дата и время проведения торгов (аукциона): 01.06.2023, начало торгов в 10.00, окончание торгов в 16.00, электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 3 минуты до времени окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок	**Заявки на участие в публичных торгах (аукционе) принимаются по 31.05.2023 г. до 16.00.**
Контактные данные	**Тел.: +375 17-300-90-03; +375 (29) 671-83-95; e-mail: e.pinchuk@iin.by**

ООО «СпецРеализация»

объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ликвидируемого юридического лица – ООО «Логтипс»

(УНП 191657647, г. Минск, ул. Гурского, д. 22Б, адм. пом. 216).

***Дата и время проведения торгов*: 31 мая 2023 года.**

Начало – 12.00. Заявки принимаются с 17 мая 2023 года по 26 мая 2023 года.

Место проведения торгов: Минск, пр-т Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

***Продавец:* ООО «Логтипс»** (УНП 191657647) в лице ликвидатора – директора ООО «Консалтинговая группа «ПРАВО» Мамедовой В.О.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 2 %. Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интеренет-сайте http://www.specrealization.by.

Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Сведения о предыдущих торгах:

РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 63 (29943) за 04.04.2023

ООО «СпецРеализация»

объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ликвидируемого юридического лица – ЗАО «Эрмес – Маркет»

(УНП 190485521, г. Минск, ул. Захарова, д. 19, ком. 7а).

***Дата и время проведения торгов*: 30 мая 2023 года.**

Начало – 12.00. Заявки принимаются с 17 мая 2023 года по 26 мая 2023 года.

Место проведения торгов: Минск, пр-т Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

***Продавец:* ЗАО «Эрмес – Маркет»** (УНП 190485521) в лице ликвидатора – директора ООО «Консалтинговая группа «ПРАВО» Мамедовой В.О.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 2 %. Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интеренет-сайте http://www.specrealization.by.

Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Сведения о предыдущих торгах:

РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 64 (29944) за 05.04.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Комплекс жилой застройки «Уютный».

Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов в районе улиц Подлесной – Парниковой – Дачного проезда». Первая очередь строительства. Жилой дом № 2 по ГП. Многоуровневая гараж-стоянка № 3.1 по ГП

Информация о застройщике

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой») 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а;
режим работы: пн.-чт. – 8.30 до 17.45, пт. – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00-14.00;
тел.: +375 17 327-52-36, +375 17 226-03-01; +375 29 195 18 21; +375 29 139-14-82, +375 29 139-14-72.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков – строительства:

- жилой дом № 12 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: ноябрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 14 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 16 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – январь 2021г.;
- жилой дом № 18 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: декабрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 24 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 28 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 30 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: март 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 32 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 46 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: октябрь 2021 г. – октябрь 2022 г.
- жилой дом № 38 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: октябрь 2021 г. – октябрь 2022 г.;
- жилой дом № 115 по ул. Притыцкого, фактические сроки строительства: октябрь 2020 г. – сентябрь 2022 г.

Информация об объекте строительства

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 03.11.2021 № 431-дсп «О реализации инвестиционного проекта» ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство в составе объекта «Комплекс жилой застройки «Уютный». Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов в районе улиц Подлесной – Парниковой – Дачного проезда». Первая очередь строительства. Жилой дом № 2 по ГП. Многоуровневая гараж-стоянка № 3.1 по ГП.

Сведения о месте нахождения объекта строительства

Земельный участок для строительства расположен в Партизанском районе г. Минска, границами участка являются: с севера – улица Подлесная; с западной и южной стороны – зеленый массив; с восточной стороны – частная жилая застройка.

Строительство осуществляется на основании

- решения Минского городского исполнительного комитета от 13.04.2023 № 1372 «О разрешении строительства объекта»;
- экспертного заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» от 23.03.2023 № 76-15/23 (положительное);
- свидетельство (удостоверение) № 500/1822-8601, о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 24.01.2023, площадью 3,647 га (группа многоквартирных многоэтажных жилых домов в районе улиц Подлесной – Парниковой – Дачного проезда);
- договора строительного подряда на строительство объекта от 28.04.2023 № 281с-03-23, заключенного с ОАО «Стройтрест № 1»;
- извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 2 мая 2023 г. под № 2-205Ж-012/23.

Цель строительства

Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации

Срок начала строительства объекта – 29 апреля 2023 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта 18 месяцев.

Планируемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 28 октября 2024 года.

Жилой дом запроектирован 6-секционным, переменной этажности, 14-16-этажным, на 354 квартиры с подземным этажом, техническим чердаком, кровлей плоской, двухслойной из битумно-полимерных кровельных материалов с внутренним водостоком. Конфигурация в плане – «Г»-образная. Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с плоскими перекрытиями. В подземном этаже расположены: кладовые жильцов (не в составе общедомового имущества), электрощитовая, водомерный узел, технические помещения. На первом этаже расположены: помещения входных групп, зоны хранения колясок, 1-, 2-, 3-, 4-комнатные квартиры. В квартирах выполнена планировка с совмещением жилой комнаты и кухни, перегородками выделены прихожие, санузлы, организованы летние помещения (лоджии, балконы). Мусоропровод проектом не предусмотрен.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из блоков керамзитобетона, монолитного железобетона (часть) со сплошным утеплением минераловатными плитами. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Перегородки межквартирные – из двух рядов блоков керамзитобетона с заполнением минераловатными плитами, перегородки межкомнатные – из полнотелых керамзитобетонных блоков, перегородки санузлов – кирпичные.

Окна: деревянный профиль, заполнение – 2-камерные стеклопакеты, оборудованы детскими замками безопасности и вентклапанами; неоткрывающаяся нижняя часть оконных блоков с пониженной подоконной частью высотой 1,1 м от пола предусмотрена с заполнением многослойным безопасным стеклом.

Двери: стальные, деревянные.

Элементы остекления лоджий: алюминиевый профиль, неоткрывающаяся нижняя часть оконных блоков с пониженной подоконной частью высотой 1,1 м от пола предусмотрена с заполнением многослойным безопасным стеклом.

Наружная отделка

Стены: защитно-отделочное покрытие по легкой штукатурной системе утепления, вентфасад (участки фасадов).

Металлические элементы: полимерное покрытие.

Внутренняя отделка

В квартирах предусмотрена подготовка поверхностей под финишную отделку.

В местах общего пользования: стены – декоративная штукатурка с акриловой покраской; потолки – акриловая покраска; покрытие пола – керамогранитная плитка.

Технические помещения: стены, потолки – акриловая покраска; покрытие пола – керамическая плитка.

Отопление

Источником теплоснабжения жилого дома являются отопительные электрокотлы, установленные в санузлах или коридорах в каждой квартире. Для электрообогрева квартир предусмотрены самостоятельные вводы и отдельные вводно-распределительные устройства. Каждый котел имеет встроенную систему автоматики. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Гараж-стоянка запроектирован на 408 машино-мест, наземный, открытого типа, 5-, 6-этажным с размещением автомобилей на 5 уровнях и эксплуатируемой кровле. Для сообщения между этажами и эксплуатируемой кровлей предусмотрен лифт и две лестничные клетки, тротуары вдоль рамп. На каждом этаже и эксплуатируемой кровле предусмотрено размещение машино-мест размерами 2,5х5,0м. На 1-м этаже расположены машино-места, электрощитовая, помещения хранения велосипедов, помещения уборочного инвентаря, зарядные станции для автомобилей. Для предотвращения повреждения строительных конструкций, машино-места обеспечены колесоотбойниками.

Наружная и внутренняя отделка

Стены – покраска фасадной краской, покраска акриловой краской; покрытие пола – бетонная плитка, бетонное с упрочнением (в местах хранения автомобилей), керамическая плитка (в лестничных клетках, в помещениях электрощитовой, помещении хранения велосипедов).

Металлические ограждения – покраска эмалью.

Договорами создания объектов долевого строительства предусмотрено строительство жилого помещения (квартиры) и машино-места в составе объекта строительства.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства на дату опубликования декларации по объекту предлагается **30 (тридцать) квартир** с учетом приобретения машино-места в гараже-стоянке № 3.1 по генплану в составе объекта строительства, в том числе:

- 7 (семь) однокомнатных квартир:
- № 223 (общая площадь 39,89 кв. м),
- № 228 (общая площадь 37,09 кв. м),
- № 232 (общая площадь 45,01 кв. м),
- № 233 (общая площадь 37,09 кв. м);
- № 292 (общая площадь 40,09 кв. м);
- № 297, № 302 (общая площадь 37,08 кв. м каждая);

- 15 (пятнадцать) двухкомнатных квартир:
- № 224, № 229 (общая площадь 63,98 кв. м каждая),
- № 225, № 230, № 235 (общая площадь 62,41 кв. м каждая),
- № 234 (общая площадь 66,29 кв. м);
- № 290, № 295, № 300 (общая площадь 62,4 кв. м каждая);
- № 293, № 298 (общая площадь 68,70 кв. м каждая);
- № 291, № 296, № 301 (общая площадь 63,94 кв. м каждая).
- № 303 (общая площадь 64,77 кв. м);

- 8 (восемь) трехкомнатных квартир:
- № 221, № 226 (общая площадь 81,22 кв. м каждая);
- № 231, № 236 (общая площадь 81,31 кв. м каждая);
- № 294, № 299, № 304, № 309 (общая площадь 83,32 кв. м каждая).

Количество реализуемых машино-мест, находящихся на 1-4 уровнях, в гараже-стоянке № 3.1 по генплану по настоящей проектной декларации составляет 30 машино-мест.

Цены на объекты долевого строительства:

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

Стоимость строительства 1 кв. м жилых помещений и машино-места

Этаж	Площадь жилого помещения (квартиры), кв. м		Стоимость 1 кв. м при 100 % оплате, бел. руб.	Стоимость 1 кв. м при рассрочке платежей, бел. руб.	Стоимость 1 кв. м при условии кредитования в рамках партнерской кредитной программы от ОАО «АСБ Беларусбанк», бел. руб.	Стоимость 1 кв. м машино-места, бел. руб.
2-4	1-комнатные	37,08–45,01	3 900,00	3 950,00	4 062,00	1 595,68
2-4	2-комнатные	62,4-66,29	3 500,00	3 550,00	3 646,00	
2-5	3-комнатные	81,22-83,32	3 300,00	3 350,00	3 437,00	

Условия оплаты:

при 100 % оплате жилого помещения и машино-места оплата должна быть произведена в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при условии оплаты согласно графику платежей к договору создания объекта долевого строительства по жилому помещению и машино-месту первоначальный взнос составляет 30 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при кредитовании в рамках партнерской кредитной программы финансирования строительства размер оплаты по жилому помещению составляет 100 % от стоимости жилого помещения. Оплата должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома и гаража-стоянки, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома, гаража-стоянки и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

- в состав общего имущества жилого дома входят: электрощитовая, водомерный узел, помещение приборов сигнализации, помещение связи, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак, и другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, а также элементы благоустройства и озеленения территории;
- в состав общего имущества гаража-стоянки входят строительные конструкции гаража-стоянки и защитные ограждения, проезды общего пользования, лестницы, кровля и другие места общего пользования, механическое, лифтовое оборудование, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри гаража-стоянки, элементы благоустройства и озеленения территории.

Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней в порядке живой очереди. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться после получения уведомления от ГПО «Минскстрой» (по средствам телефонной связи, сообщения в Viber, Telegram), но не ранее 7 (семи) календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:

для физических лиц – паспорта, доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорт представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве после уведомления не явился в течение 3 рабочих дней для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки в Viber, Telegram, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

ГПО «Минскстрой» имеет право отказать в заключении договора создания объекта долевого строительства без объяснения причин.

Условия на оставшиеся задекларированные квартиры и машино-места действуют до опубликования новой декларации.