

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многokвартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№1 по генплану в квартале пр-т Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения»
I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3» (I очередь строительства 5-6 пусковой комплекс).

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР» зарегистрировано Минским горисполкомом 09.09.2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191061436.

Местонахождение: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, ул. 3-я Щорса, 9, офис 505.

Тел.: 8017 336-73-88, +375 (44) 5343000, +375 (29) 1533324.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – строительство «Многokвартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№1 по генплану в квартале пр-т Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3» (I очередь строительства 5-6 пусковой комплекс).

5 пусковой – жилые помещения,

6 пусковой – встроенные помещения.

Строительство осуществляется с выделением следующих этапов: первая очередь строительства: 8–9 секции.

Начало строительства – 11.05.2017 года, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2019.

Застройщиком получены:

– решение Минского городского исполнительного комитета № 594 от 23.02.2017 г.;

– экспертное заключение № 478-15/14И от 27.06.2014, №834-15/И от 01.09.2015 г.;

– разрешение на производство строительного-монтажных работ № 2-203Ж-016/17 от 11.05.2017 г.;

– договор строительного подряда № 22.06.2013 г. от 22.06.2013 г., заключенный с СООО «СтройМонолит».

Информация об объекте:

Жилой дом расположен в квартале пр-т Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского г. Минска. Проектом предусматривается строительство 187-квартирного, 20-этажного жилого дома, со встроенными объектами обслуживания населения, с подземной гараж-стоянкой на 75 мест, техэтажом, остекленными лоджиями. Все квартиры запроектированы по принципу «свободной планировки». Принятая конструктивная схема с монолитным каркасом и заполнением несущих наружных и внутренних стен блоками. Наружная отделка – атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками. 1-2-й этажи – частичная облицовка вентилируемого фасада с отделкой из керамогранита. Окна ПВХ, застекленные лоджии. В помещениях квартир чистовая отделка и покрытие пола проектом не предусматривается. Жилой дом оборудован 2 лифтами в каждой секции.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности, после ввода в эксплуатацию жилого дома и передаче дольщикам объектов долевого строительства, входят:

помещения инженерного назначения; межквартирные лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли, лифты, конструкции дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства.

В элементы благоустройства и озеленения проектом предусматривается устройство тротуаров, пешеходных дорожек, размещение площадок: детской игровой, для отдыха взрослых, сбора мусора, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:
8 (восемь) однокомнатных квартир по принципу «свободной планировки» площадью от 40,88 до 48,48 кв. м: стоимость 1 кв. метра от 950 до 1100 долларов США.

6 (шесть) двухкомнатных квартир по принципу «свободной планировки» площадью от 58,59 до 74,34 кв. м: стоимость 1 кв. метра от 950 до 1050 долларов США.

6 (шесть) трехкомнатных квартир по принципу «свободной планировки» площадью от 75,79 до 87,59 кв. м: стоимость 1 кв. метра от 930 до 1000 долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади и условий оплаты строящегося жилого дома.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты. Данные цены действуют до момента опубликования новой проектной декларации и при условии наличия данных квартир, предложенных для заключения по договорам создания объектов долевого строительства.

Условия оплаты – первоначальный взнос в течение 5 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Мингорисполкоме, рассрочка до ввода объекта в эксплуатацию.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «ДАТЧ СТАР» по адресу: г. Минск, ул. 3-я Щорса, 9, офис 505.

Тел.: 8017 336-73-88, +375 (44) 5343000, +375 (29) 1533324.

Информацию об объекте, планы квартир и нежилых помещений см. также на сайте организации ООО «ДАТЧ СТАР» www.grandhouse.by

■ Падлетку на заметку

ПАЧЫНАЕМ
КАСМЕТЫЧНЫ
ДОГЛЯД СКУРЫ

Стапраэцэнтнага сродку, які папярэдзіў бы з'яўленне прышчоў, на жаль, не знойдзена. Але гэта не азначае, што няма ніякага сэнсу ў доглядзе скуры. Спецыяльны сродкі змяшчаюць рызыквы развіцця запаленчых праэсаў, спрыяюць хутчэйшаму зажыўленню тых, што ўжо ёсць, паляпшаюць стан скуры ў цэлым. I першае, што трэба набыць, — гэта пенку або гель для ўмывання з супрацьзапаленчым эфектам (іх няма ў магазінах і аптэках). Калі скура сухая/нармальная і раніцай няма тлустага блыску, дастаткова ўмыцца вадой і прамануць твар рушніком, а ўвечары трэба ачысціць скуру з дапамогай ачышчальных сродкаў — мяккага гелю або пенкі для сухой або нармальнай скуры. Раз на тыдні можна карыстацца скрабам або маскай-плёнкай.

Раз на тыдні пры любым тыпе скуры неабходна рабіць і маску, у падлеткавым узросце яна можа быць больш лёгкай тэкстуры. Для абароны і ўвільгатнення неабходна выкарыстоўваць і крэмы лёгкай тэкстуры, а падчас знаходжання на сонцы — карыстацца сонцаахоўнымі сродкамі.

Калі скура вельмі адчувальная, пасля ўмывання становіцца сцягнутай, то лепш за ўсё ўмывацца мінеральнай або чыстай пітной вадой. Або апаласунь твар пасля ўмывання настоем рамона. Пры тлустай і камбінаванай скуры з чорнымі кропкамі і высыпкамі трэба раніцай і ўвечары карыстацца гелем для гэтага тыпу скуры. Акрамя таго, можна набыць 2-праэцэнтны раствор саліцылавай кіслаты для апрацоўкі запаленняў (змачыць ватную палачку ў раствору і патрымаць на месцы запалення некалькі секундаў). Непажадана карыстацца

саліцылкай вельмі часта і працягла. Дастаткова 2 разы ў дзень 3—5 дзён.

— Існуюць і спецыяльныя сродкі з лячэбнай касметыкі для праблемнай скуры, якія змяшчаюць не толькі саліцылавую кіслату, але і кампаненты для ўвільгатнення, — нагадавае ўрач-рэнтэнолаг 3-й гарадской дзіцячай клінічнай паліклінікі Мінска Віялета МЯЦЕЛЬСКАЯ. — Пры мнстве высыпак можна прымяняць тонікі і ласьёны, якія рэгулююць лішак сакрэцыі скуранога саля, але не варта злоўжываць і імі, каб не перасушыць скуру. Пры тлустай скуры падыдуць гліняныя маскі для ўвільгатнення і ачышчэння. А для таго каб адчуваць сябе больш упэўнена, рэкамендуем набыць антыбактэрыяльны маскіруючы аловак або для дзяўчынак — танальны крэм спецыяльна для праблемнай скуры. Наогул, ужо з гэтага ўзросту трэба пасябраваць з касметолагам, бо

Час ісці
да дэрматолага?

Пры нязначных высыпках — да 10 запаленняў — хатняга або салоннага догляду будзе дастаткова. Перыядычныя высыпаныя практычна непазбежныя. У еўрапейскіх краінах праз гэта праходзіць каля 85 праэцэнтаў усіх маладых людзей. Аднак калі праз 1—2 месяцы рэгулярнага догляду ніякіх паляпшэнняў не назіраецца, ёсць сэнс звярнуцца да дэрматолага, які дабавіць лекавыя прэпараты для лячэння акна. Выбар іх вялікі, і ўсё залежыць ад формы захворвання, узросту і г. д., так што нават спецыялісту не адразу ўдаецца знайсці правільны падыход. У любым выпадку штодзённы догляд забяспечыць больш чысты, спакойны, дагледжаны выгляд.

могучь спатрэбіцца і чысткі твару. Праводзіць такія праэдуры варта не часцей за адзін раз у месяц. Гэта дапаможа не выціскаць прышчы самім і не пагаршаць тым самым сітуацыю. Касметолаг парэкамендуе і сродкі па догляду

■ Бацькоўства па правілах

ВУЧЫМ МАЛОЕ
РАЗМАЎЛЯЦЬ

Не перажывайце, калі ваша дзіця позна пачало размаўляць. Галоўнае, дапамагаць яму ў развіцці маўлення — размаўляць як мага часцей. Прамаўляйце кожнае сваё дзеянне. Чым лепш дзіця валодае маўленнем, тым хутчэй будзе развівацца і яго мысленне. Чытайце з эмоцыямі казкі і вершы і сачыце, каб дзіця пры гэтым глядзела на вас, і нішто не адцягвала яго ўвагу. Вельмі важную ролю тут адыграе наведванне садка, дзе можна не толькі размаўляць самаму, але і чуць, як гэта робяць іншыя. Паказвайце яркія малюнк і прасіце прамаўляць, што на іх намалявана, рэкамендуем настаўнік-лагапед 3-й гарадской дзіцячай клінічнай паліклінікі Мінска Вольга СЯМАШКА.

Дзіцяці неабходна пастаянна знаёміцца з новымі словамі і іх значэннем. Раскажыце пра новыя колеры, формы, памеры, колькасць. Дарослы для дзіцяці — не проста самы блізкі чалавек, ён яшчэ і перакладчык.

Самая простая гульня — крыўлянні перад люстэркам. «Язычок гуляць сабраўся» (адкрывае рот) — «Вось умыўся» (праводзім языком па верхніх зубках) — «Прычасаўся» (высунуць і схаваць язык) — «Азірнуўся» (аблізнуць вусны) — «Павярнуўся» (павярнуць язык направа і налева) — «Уніз упаў і зноў палез» (апусціць язык уніз і падняць уверх) — «Дый у доміку і знік» (схаваць язык).

Карысна надзьмуць мыльняы бурбалкі, задзьмуць свечкі. Спявайце разам песенькі, чытайце вершы з агучаннем галоўных герояў. Калі задваецца карова, разам мычыце, калі конік, фыркайце і кокайце.

Стаўце правільны націск у словах, размаўляйце то басам, то сапрана. Адазвайце на дзіцячыя пытанні.

Працуйце над самымі праблемнымі гукамі — «ж», «с», «шч», «л», «р». Трэніруйце кожны гук з дапамогай скарагаворак.

Рабіце масаж рук са знакамітай «сарокай-варонай», давайце лягіць, гуляць з крупамі і вадой, кубікамі і гузікамі

■ Асаблівасці
захворванняКалі пачынаецца
псарыяз

Прыкладна палова такіх хворых сутыкаецца з гэтай праблемай да 16 гадоў

Псарыяз (хранічнае захворванне скуры і суставаў) часцей развіваецца ў тых дзяцей, чые бацькі, хоць бы нехта адзін, пакутуюць ад такога захворвання. Такое складанае парушэнне здароўя не заразнае і не можа перадавацца ад чалавека да чалавека нават пры цесным цялесным кантакце. Шматлікія даследаванні па выяўленні прычыны псарыязу не прыносяць плёну. Існуе тэорыя, што схільнасць перадаецца ў спадчыну, а такія знешнія фактары, як інфекцыі (грып, ангіна, пнеўманія), стрэс, эндокрыннае або метабалічнае расстройствы выступаюць у ролі правакатараў.

— Каб не займацца самадыягностыкай, паказвайце дзіця дэрматолагу пры з'яўленні любых напуханняў, пачырваненняў і лупінак на скуры, калі яны не зніклі праз некалькі дзён, — тлумачыць урач-дэрматавенеролаг Мінскага гарадскога клінічнага скура-венералагічнага дыспансера Алена СТРАПКО. — Доктар ставіць дыягназ на падставе характэрных прыяў — ніякага спецыяльнага абследавання не патрабуецца, зрэдку выконваецца біяпсія скуры. На жаль, сёння не існуе такога лячэння, якое б дазваляла поўнасцю пазбавіцца захворвання. Размова ідзе толькі аб паляпшэнні якасці жыцця, для чаго ў большасці выпадкаў прызначаюцца мазі, лекавыя крэмы і вітамінныя прэпараты, а ў цяжкіх выпадках падключваюць, напрыклад, фотатэрапію. Як правіла, усё гэта дае працяглую рэмісію на некалькі гадоў

Матэрыялы падрыхтавала
Святлана БАРЫСЕНКА. protas@zviazda.by

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о торгах

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	Лот №1. 1/2 доли земельного участка с кадастровым номером 21228370301000114, доля не выделена в натуре, местонахождение Витебская область, Витебский район, Куринский с/с, дер. Задвинье, возле дома по ул. Центральная, 14, площадью 0,2594 га. Назначение – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная стоимость лота – 2 360 рублей
Собственник (владелец) имущества	Федорова Валентина Михайловна (г. Витебск, ул. Правды, д. 66, корп. 1, кв. 17)
Местонахождение (адрес) имущества	Витебская область, Витебский район, Куринский с/с, дер. Задвинье, возле дома по ул. Центральная, 14
Наличие обременений	Земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код – 4, 1, площадь – 0,2594
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения Витебского района г. Витебск, ул. Кирова, 7/13, каб. 3 1 июня 2017 года в 10.00
Справочная информация	Организатор торгов: Отдел принудительного исполнения Витебского района, www.vitebskjust.gov.by, Судебный исполнитель – Тумарова Ольга Николаевна, тел.: (80212) 64-71-47, 375 33 399-78-12
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Витебского района г. Витебска: филиал №200 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка 150801635, р/с 3642903002661, УНП 300002505, не позднее 30 мая 2017 года. Минимальная величина первого шага – 5% стоимости каждого лота. В соответствии с частью 6 статьи 516 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества