Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 17 июня 2016 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность в Логойском и Узденском районах

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право частной собственности на земельный участок.
Аукцион проводится в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 14	623285404101000127	0,1185	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, водопровод	15 855 823	5 110 668 (511 руб. 6 коп.)	1 000 000
2	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 54	623285404101000125	0,1216	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, водопровод	13 400 391	8 512 000 (851 руб. 20 коп.)	1 700 000
3	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 54А	623285404101000126	0,1047	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, водопровод	13 752 488	7 329 000 (732 руб. 90 коп.)	1 400 000
4	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 19А	623285406101000034	0,2079	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, водопровод	13 495 630	7 876 957 (787 руб. 69 коп.)	1 500 000
5	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 38	623285406101000032	0,1952	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, водопровод	13 495 630	7 395 777 (739 руб. 57 коп.)	1 400 000
6	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 38А	623285406101000033	0,2221	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, водопровод	13 495 630	8 414 969 (841 руб. 49 коп.)	1 600 000
7	Логойский район, Околовский с/с, д. Першемайская, д. 7В	623285410101000011	0,2500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	7 142 301	10 782 000 (1 078 руб. 20 коп.)	2 100 000
8	Логойский район, Околовский с/с, д. Першемайская, д. 15	623285410101000012	0,2500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	7 142 301	10 782 000 (1 078 руб. 20 коп.)	2 100 000
9	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 2Б	623285410601000013	0,1997	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	14 259 688	12 100 000 (1 210 руб.)	2 400 000
10	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 2В	623285410601000016	0,1998	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	13 819 112	12 100 000 (1 210 руб.)	2 400 000
11	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7	623285410601000014	0,1913	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	14 259 688	11 600 000 (1 160 руб.)	2 300 000
12	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7А	623285410601000012	0,2031	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	13 819 112	12 300 000 (1 230 руб.)	2 400 000
13	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7Б	623285410601000015	0,2060	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	13 147 112	12 500 000 (1 250 руб.)	2 500 000
14	Узденский район, Озерский с/с, д. Дубище, ул. Новая, 6	625682504101000059	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	12 370 070	80 000 000 (8 000 руб.)	16 000 000
15	Узденский район, Озерский с/с, д. Нитиевские, ул. Центральная, 17А	625682508101000060	0,1381	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	12 781 821	75 000 000 (7 500 руб.)	15 000 000
16	Узденский район, Озерский с/с, аг. Озеро, ул. Луговая, 55	625682508601000876	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, водопровод	11 664 137	185 000 000 (18 500 руб.)	37 000 000
17	Узденский район, Узденский с/с, д. Бервищи, ул. Центральная, 77	625684200601000175	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, газ	11 925 470	50 000 000 (5 000 руб.)	10 000 000
18	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 4	625684204101000444	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	11 242 909	39 000 000 (3 900 руб.)	7 800 000
19	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 6	625684204101000442	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	11 242 909	39 000 000 (3 900 руб.)	7 800 000
20	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 10	625684204101000451	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	10 906 887	41 500 000 (4 150 руб.)	8 300 000
21	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 12	625684204101000450	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	10 906 887	41 500 000 (4 150 руб.)	8 300 000
22	Узденский район, Узденский с/с, п. Каменка, ул. Солнечная, 17	625684204901000073	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество	11 242 909	13 500 000 (1 350 руб.)	2 700 000
23	Узденский район, Узденский с/с, д. Маковищи, ул. Центральная, 43А	625684206201000099	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	электричество, газ	9 338 142	20 000 000 (2 000 руб.)	4 000 000

Аукцион состоится 17 июня 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, **по 13 июня 2016 г. включительно** в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и 13.30 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (17) 205-46-61, +375 (44) 789-10-18.

Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 13 июня 2016 года на следующие расчетные счета:

на лоты 1–13 перечисляется **на расчетный счет № 3640619121105 Околовского сельисполкома**, ЦБУ № 611 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Логойск, ул. Пролетарская, 1, код 601, УНП 600181669, код платежа – 04901;

на лоты 14–16 перечисляется **на расчетный счет № 3641062500143 Озерского сельисполкома**, ЦБУ № 625 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Узда, б-р Дзержинского, 7, код 601, УНП 600110154, код платежа – 04901;

на лоты 17–23 перечисляется **на расчетный счет № 3641062500071 Узденского сельисполкома**, ЦБУ № 625 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Узда, б-р Дзержинского, 7, код 601, УНП 600110062, код платежа – 04901.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток (задатки) не позднее 13 июня 2016 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в размере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка **обязан:**

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

** В разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте (массиве застройки). Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.*

Бобруйское управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация» оказывает услуги по:

- оценке имущества (недвижимость, транспорт, оборудование)
- организации и проведению аукционных торгов
- инвентаризации и оценке зеленых насаждений

ФИЛИАЛ «ЦЕНТР «БЕЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ: 27 мая 2016 г. в 11.00 состоятся ПОВТОРНЫЕ открытые аукционные торги по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности БОАО «Лилия» (продавец), в составе:

Лот № 1 – изолированное помещение с инв. номером 710/D-79275 (административное помещение) общ. пл. 743,0 кв.м; расположенное на по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 44-1

Лот № 2 – изолированное помещение с инв. номером 710/D-79276 (административное помещение), общ. пл.1378,8 кв.м, инженерные сети: водопровод с инв. ном. 710/С-73702 протяж. – 24,4 м; канализация с инв. ном. 710/С-73702 протяж. – 85,9 м; тепловая сеть с инв.ном. 710/С73703 протяж. – 64,1 м; ливневая канализация с инв. ном. 710/С-73706 протяж. – 228,8 м, расположенные по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 44-2

Продавец предмета торгов	Бобруйское открытое акционерное общество «Лилия», УНП 700091421 (г. Бобруйск, пер. Революционный, 3, р/с 3012420242010 ЦБУ № 831 ОАО «Белинвестбанк» г. Бобруйска, код 739)	
Организатор торгов	Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, ОКПО 55484006, 220034, г. Минск, ул. Чапаева, д. 4, к. 222, р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, МФО 153001369	
Место проведения торгов и подачи документов	ул. Чонгарская, д. 54 , г. Бобруйск, в здании Бобруйского управления Филиала «Центр «Белтехинвентаризация» в рабочие дни с 8.30 до 17.30	
Общие сведения	**Лот № 1**	**Лот № 2**
Начальная цена продажи без НДС	2 526 600 000 рублей	3 586 920 000 рублей
Шаг аукциона	10%	
Размер задатка	10% – 252 660 000 рублей	10% – 358 692 000 рублей
Номер расчетного счета для перечисления задатка	Получатель платежа – Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, код 369	
Информация о земельном участке	Для обслуживания продаваемого объекта выделен земельный участок пл. 0,0672 га, что составляет 3444/10000 долей в праве общего долевого постоянного пользования земельным участком пл. 0,1951 га с кадастровым номером 741000000006001085, который предоставлен в общее долевое постоянное пользование БОАО «Лилия» доля в праве – 9836/10000 (0,1919 га) и РУП «Могилевэнерго» доля в праве – 164/10000 (0,0032 га). Правовой режим – право постоянного пользования	Для обслуживания продаваемого объекта выделен земельный участок пл. 0,1247 га, что составляет 6392/10000 долей в праве общего долевого постоянного пользования земельным участком пл. 0,1951 га с кадастровым номером 741000000006001085, который предоставлен в общее долевое постоянное пользование БОАО «Лилия» доля в праве – 9836/10000 (0,1919 га) и РУП «Могилевэнерго» доля в праве – 164/10000 (0,0032 га). Правовой режим – право постоянного пользования
Характеристика предмета торгов	- помещение расп. в 3-этажном кирп. здании, г.п. 1986, перекрытия ж/бет., кровля совмещ. рулон., полы бетон., плитка, имеется: отопл., элетроснабжение, крыльцо	- помещение расп. в 3-этажном кирп. здании, г.п. 1986, перекрытия ж/бет., кровля совмещ. рулон., полы бетон., плитка, имеется: отопл., элетроснабжение, крыльцо, мощение: асф. бет. – 361 кв.м и бетон. плиты – 67 кв.
Условия продажи	1. При заключении договора купли-продажи между продавцом и покупателем (претендентом на покупку) на цену продажи предмета торгов будет начислен НДС по ставке 20%. 2. В изолированном помещении по лоту № 1 сданы в аренду площади сроком по 01.06.2017	
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов	
Срок и условия оплаты за приобретенное с торгов имущество	Определяются по согласованию победителя торгов (претендента на покупку) с продавцом при заключении договора купли-продажи	
Срок подачи документов, осмотра предмета торгов и внесения задатка		**по 24 мая 2016 г. включительно до 16.00**

Победитель (Претендент на покупку) возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов на основании счета-фактуры, выдаваемой Организатором торгов.

**Более подробная информация об условиях участия в торгах, перечне документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах, опубликована в газете «Звязда» от 01 декабря 2015 г.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества можно по адресу: г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 или связавшись с нами по телефонам: 8 (0225) 72-01-32, 72-13-93, 8 (044) 710-50-85 в рабочие дни с 8.30 до 17.30.

Извещение об аукционе 17 июня 2016 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54079 «Деревообрабатывающий цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54080 «Заготовительный цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54078 «Цех изготовления металлоконструкций»	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-44659 (здание компрессорной с прилегающими сооружениями и инженерными сетями)
Номер лота	1	2	3	4	5	6
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11П
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Отдельно стоящее
Общая площадь (кв.м)	3594,1	12954,0	3351,5	3982,2	4516,7	539
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	3,574			1,444		0,1827
Начальная цена (бел. рублей)	6 654 645 594	36 499 021 758	4 117 042 389	2 954 698 596	3 349 591 312	2 247 296 272
Сумма задатка (бел. рублей)	665 464 560	3 649 902 176	411 704 239	295 469 860	334 959 131	224 729 627
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв.м), решение об отводе земельного участка	Здание трехэтажное с внутренними собственными коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередач). Имеется отопление (собственная котельная). Ввод в эксплуатацию – 1971 г.	Одно- и двухэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов с бетонным покрытием 3051,3 м², сушильные камеры 6 шт., навес 72 м², циклоны 3 шт., помещение для газовой сварки со складом, санитарно-бытовые и административные помещения, кран-балка г/п 3,5 т, асфальто-бетонное и бетонное покрытие 4979 м², электрический кабель 96,7 м, ливневая и фекальная канализация 203,8 м. Ввод в эксплуатацию – 1972 г.	Одноэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов 1389 м², навес 284 м², водопроводная сеть протяженностью 248,9 м, асфальтобетонное покрытие 1876 м², бетонное покрытие 2751 м², линия электропередач (ААБЛ-10 3*95) – 200 м, ливневая канализация – 30,8 м, водогрейный котел 4МВТ, кран-балка г/п 3,5 т, ремонтная мастерская, административные и санитарные помещения. Ввод в эксплуатацию – 1972 г.	Одноэтажное, состоит из 3-х пролетов по 2160 м² каждый. В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть – 127,4 м, канализация фекальная – 91,5 м, ливневая канализация – 143,4 м, линия электропередач – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 2290,2 м². Ввод в эксплуатацию – 1973 г.	Одноэтажное, состоит из 3-х пролетов по 2160 м² каждый. В состав входит: водопроводная сеть – 157,2 м, канализационная сеть – 163,3 м, линия электропередач – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 1922,8 м². Ввод в эксплуатацию – 1973 г.	Одноэтажное здание. Канализационная сеть 73 м, водопроводная сеть 20,4 м, бетонное покрытие 701 м². Ввод в эксплуатацию – 1992 г.
Продавец объекта	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»					
Организатор аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»					

Аукцион состоится 17 июня 2016 года в 11.00 по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11 в актовом зале.

Перечень необходимых документов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинским комбинатом строительной индустрии».

2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/счет 3012470120029 в РКЦ №37 в г. Пинске филиала ОАО «Белагропромбанк» – Брестское областное управление код 401 УНП 200305504, срок внесения суммы задатка – **по 16 июня 2016 г. включительно.**

3. Индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов.

4. Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором торгов.

5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

Более подробную информацию можно получить в ТУП «Прибут» по тел. 375-29-674-55-42, ОАО «Пинский КСИ» по тел. 375-29-640-80-37.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2 с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 16 июня 2016 года включительно, тел. 80165-37-16-07, тел. факс (80165) 37-16-66. Контактные телефоны: 375-29-674-55-42, 375-29-640-80-37.