

# ФІЛЬТРУЙЦЕ ПРАПАНОВЫ

(Заканчэнне.  
Пачатак на 1-й стар.)

Пытанне гэта не надта моцна хвалявала Антаніну Мікалаеўну, але чаму б не паслухаць дасведчаных людзей? Можна нешта новае скажуць... Новае на сродзе сапраўды прагучала з вуснаў прадстаўнікоў адной фірмы, якая займаецца распаўсюджваннем фільтра для вады. Менавіта яны, як аказалася потым, ініцыявалі гэты сход. І гаварылі толькі яны. Дакладней, палохалі пенсіянераў дрэннай якасцю вадаправоднай вады, якая, акрамя таго, мае тэндэнцыю пагаршацца. Тут, маўляў, адно выйсце: паставіць фільтр. І такім чынам стварыць надзейную заслону дрэнным, а то і ўвогуле небяспечным рэчывам, якіх шмат у вадзе з-пад крана. А паколькі прадстаўнікі ЖЭСа і «Водаканала» адсутнічалі (іх, як потым высветлілася, і не думалі запрашаць), то палёт фантазіі прадстаўнікоў фірмы быў на высокім узроўні: маўляў, да поўнага шчасця толькі гэтага фільтра вам і не хапае.

У якасці галоўнай прыманкі выкарысталі велізарную 50-працэнтную зніжку для інвалідаў, ветэранаў Вялікай Айчыннай вайны і шматдзетных маці. Тут Антаніна Мікалаеўна сказала: «А мы з мужам абодва інваліды: муж першай групы, інсультнік, а я — другой». У адказ: «Вам пашанцавала. Восем вам у першую чаргу паставім фільтр. Толькі трэба вашы дакументы аб інваліднасці паглядзець». Пакуль гарталі дакументы, нешта перапісвалі, сантэхнік з фірмы хутка, літаральна за 10 хвілін, прыстасаваў на кухні пад мойкай фільтр. З чым пенсіянераў-інвалідаў госці сардэчна павіншавалі.

Потым Антаніна Мікалаеўна ўспамінала, што яны быццам забралі паперы. Крыху, праўда, пахмурнелі, калі даведаліся, што ў новых шчаслівых уладальнікаў фільтра няма прысабе наўных грошай — толькі банкаўская картка. Жанчыну нават хацелі на аўтамабілі падвезці да найбліжэйшага аддзялення Беларускага банкі, але яна на той момант не змагла пакінуць хворага мужа аднаго. Праўда, прадстаўнікі фірмы моцна і не настойвалі: дагавор падпісаны, значыць, заплаціць. Куды дзенуцца. На тым і развіталіся.

Антаніна Мікалаеўна адразу патэлефанавала дачцэ і пахвалілася фільтрам: маў-

ляў, пашанцавала, з вялікай зніжкай набыла. Тая адчула нешта падазрае ў дзеяннях фірмы і параіла маці не спяшацца з аплатай, пакуль яна сама не ўбачыць і фільтр, і дагавор. Маці павінна была, згодна з дагаворам, заплаціць 320 рублёў. Прычым, у ім не ўказвалася асобна цана фільтра і кошт устаноўкі.

Дачка ўважліва вывучыла ўсе абставіны гэтага пытання і прыйшла да высновы: яе бацькоў банальна развялі на грошы. Бо аналагічны па вартасцях фільтр можна было набыць у Мінску за суму ад 80 да 120 рублёў — і без усялякіх «зніжкаў». Няўжо 10-мінутная паслуга па яго мантажы каштуе 200 рублёў? Аказалася, што на самай справе

аніякай зніжкі і не было: выключна маніпуляцыя лічбамі. Каб разысціцца з мірам, дачка прапанавала фірме забраць фільтр, бо аплаты не будзе. Аднак быў катэгарычны: дагавор падпісаны, плаціце, інакш «сустрэнемся ў судзе».

Праз пэўны час з суда Маскоўскага раёна Антаніне Мікалаеўне прыйшла папера, згодна з якой неабходна было адказаць на іск фірмы. Трэба сказаць, што да разгляду справы дачка, якая ўзяла на сабе судовы клопаты маці, грунтоўна падрыхтавалася. Вывучыла адпаведныя законы і інструкцыі, «залезла» ў інтэрнэт, дзе знайшла братоў-саюзнікаў па няшчасці — таксама пацярпелых ад агрэсіўнай палітыкі



гэтай фірмы. Адзін небарака, маці якога таксама прадалі аналагічны фільтр, правярыў яго на якасць ачысткі вады. Яна толькі трохі памякчэла, а вось астатнія характарыстыкі не змяніліся. Шмат карыснага дачка даведлася ў таварыстве абароны спажываўцаў, дзе на азначаную фірму было ўжо складзена цэлае «дасье». Звярнулася ў «Водаканал» і ЖЭС, дзе высветліла асобныя цікавыя моманты.

Не будзе падрабязна пераказваць усе перыпетыі судовай справы, скажам толькі, што фірма суд не выйграла. Праўда, Антаніне Мікалаеўне давялося падаваць сустрэчы судовы іск. Але здарці ўдалося.

Якія высновы можна зрабіць з гэтай справы?

Першае і галоўнае: не верце на словы красамойным і абаяльным прадстаўнікам розных, часам з мудрагелістай назвай, камерцыйных структур, якія нечакана з'яўляюцца на парозе вашага дома. У іх адна задача: прадаць свой тавар. Тут усё ідзе ў ход, але акцэнт робіцца на

быццам бы рэкордныя зніжкі ў параўнанні з іншымі прадстаўніцтвамі аналагічных вырабаў. Таму не пагаджайцеся адразу на «выгадную паслугу», парайцеся са сваякамі, сябрамі, знаёмымі, пашукайце такія вырабы ў інтэрнэце, параўнайце цэны.

Па-другое, не давайце пашпарт незнаёмцам для перапісвання вашых асабістых даных у нейкі там дагавор. Вы ж у краме набываеце тавары без пашпарта, адзіная сувязь пасля гэтага з прадаўцом — чэк. Без яго немагчыма вярнуць тавар назад у належны тэрмін. А паперка з вашым подпісам потым аказваецца сур'ёзным дакументам супраць вас: а менавіта дагаворам пададду аб аказанні вам паслуг па ўстаноўцы, як у нашым выпадку, фільтра.

Па-трэцяе, калі вы угаварылі падпісаць нейкі дакумент і вы нават заплацілі, то гэта не значыць, што ўсё страчана. Есць служба па ахове правоў спажываўцаў, юрыдычныя кансультацыі, а значыць, і шанец вярнуць грошы. Не такія ўжо яны мудрыя, гэтыя махляры, каб усё прадугледзець.

**Леанід ЛАХМАНЕНКА.**

## Ахвотных нас падмануць не становіцца менш

А летась, напрыклад, у «модзе» быў рамонт пластыкавых вокнаў. Сталым людзям звычайна тэлефанавала ветлівая дзяўчына і з радасцю павадала, што на гэтым тыдні ў іх доме ці квартале праводзіцца акцыя па рамонтзе вокнаў, а пенсіянерам прадугледжаны значныя зніжкі. Калі вы не супраць, то вас наведзе іх прадстаўнік, які, на шчасце, сёння працуе побач з вашым домам. Ён ацэніць стан вокнаў, дасць парады, нешта падкажа... Паслуга бясплатная. Звычайна людзі пагаджаюцца. Хутка прыходзіць чыста апрачаны і культурны малады чалавек са сваімі бахіламі (каб выпадкова не запэкаць вашу падлогу) і ўважліва аглядае вокны, знаходзіць нямыя схаваныя дэфекты і прыкмет амаль 100-працэнтнай эншанасці ваконных механізмаў (фурнітуры), якія праз пэўны час зламаюцца, і тады прыйдзеца ставіць новае акно. Эксперт вытрымаў паўзу, а затым з сур'ёзным выглядам прапануе рамонт з істотнай зніжкай. Сталыя людзі нярэдка пагаджаюцца, падпісвалі тут жа дагавор. А потым даведваліся, што іх «развялі», бо рамонт трох вокнаў каштаваў, як адно новае.

Ёсць катэгорыя дзялкоў, якія, наадварот, гатовыя пазбавіць вас ад клопатаў, аказаць паслугу, нават нешта заплаціць. Сёння ў часткі насельніцтва стала шмат залішніх

кніг. Няма ўжо былой прагі да літаратуры. Чытаюць менш, людзі часам не ведаюць, куды дзець старыя выданні. Выкінуць шкада, аддалі б каму-небудзь, ды мала хто бярэ. І тут з'яўляюцца скупшчыкі кніжак, якія ў бясплатных рэкламных выданнях размяшчаюць аб'явы накшталт «Куплю кнігі». Яны сапраўды за невялікія грошы набываюць асобныя выданні. Кажуць, што для сабе, але часцей дзеля перапродажу. Аднак пад іх маркай нярэдка ў кватэрах мінчан, жыхароў іншых гарадоў з'яўляюцца паліяўныя за рарытэтамі. Яны быццам бы з інтарэсам глядзяць кнігі вашай бібліятэкі, нешта адкладаюць у бок, спрачаюцца вакол цаны. Аднак больш за ўсё іх цікавяць рэдкія, пераважна дарэвалюцыйныя, выданні або выданні савецкага перыяду звычайна да 1930 года.

Калі рарытэтаў няма, то госць нейк спакула пераводзіць размову на наўнасыць у доме старажытных рэчаў, манет, упрыгожванняў, паштовак, статуэтак, баявых знагарод, ваеннай формы (асабліва ў пашане генеральскай), прадметаў сталінскай эпохі і г. д. І часам шанцае: недасведчаны чалавек можа прадаць за зусім невялікія грошы рэдкую рэч, за якую ў заўзятага калекцыянера можна «наварыць» у шмат разоў больш. Таму будзьце пільныя.

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МСПМК» на праве собственности

№ лота	Описание	Начальная цена с учетом НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона
Лот №1	1. Административное помещение с инв. №630/D-29753, площадь – 126,1 м², этаж – 1. 2. Склад с инв. №630/D-44779, площадь – 224,3 м², этаж – 1. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12-2, 12/1-2	170 908,70	8 545,44	5%
Лот №2	1. Проходная с инв. №630/C-48774, 1998 г. п. Литер – А1/к, площадь – 13,3 м², количество надземных этажей – 1. Конструктивные элементы – 3 ограждения, металл, калитка, металл, ворота. – 2 шт. 2. Закрытая автостоянка со вспомогательно-бытовыми помещениями с инв. №630/C-48768. Площадь – 495,2 м². 3. Эстакада с инв. №1100. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12/2, 12/3	297 354,62	14 867,73	5%
Лот №3	GAZ 3110 кузов (рама) №31100010464738 / ХТН31100011060187, 2001 г. в. Тип ТС – легковой седан. Разрешенная масса – 1790 кг. Цвет – белый. Двигатель – с рабочим объемом 2445 см³, бензин ЗМЗ 402. КП – механическая. Пробег на 03.05.2017 – 505708 км. Неисправен насос системы охлаждения. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	1 300,80	65,04	65,04 бел. руб.
Лот №4	VOLKSWAGEN PASSAT кузов (рама) №WVWZZZ31ZNB153755, 1992 г. в. Тип ТС – легковой специальный седан. Разрешенная масса – 1680 кг. Цвет – белый. Двигатель – с рабочим объемом 1800 см³, бензин. КП – механическая. Пробег на 03.05.2017 – 423740 км. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	2 113,20	105,66	105,66 бел. руб.
Лот №5	VOLKSWAGEN TRANSPORTER кузов (рама) №WV2ZZZ70ZRH049556, 1994 г. в. Тип ТС – легковой специальный вагон. Разрешенная масса – 2515 кг. Цвет – синий. Двигатель – с рабочим объемом 1900 см³, дизель. КП – механическая. Пробег на 03.05.2017 – 716212 км. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	6 034,80	301,74	301,74 бел. руб.
Лот №6	UAZ 39621 кузов (рама) №390900A0208115. Тип ТС – грузопассажирский вагон. Разрешенная масса – 2720 кг. Масса без нагрузки – 1800 кг. Цвет – темно-зеленый. Двигатель – с рабочим объемом 2445 см³, бензин, УМЗ 417.10. КП – механическая. Пробег на 03.05.2017 – 92060 км. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	5 274,00	263,70	263,70 бел. руб.
Лот №7	GAZ-SAZ-350701 кузов (рама) №33070050078182 / 33072050874587, 2005 г. в. Тип ТС – грузовой специальный самосвал. Разрешенная масса – 8000 кг. Масса без нагрузки – 3600 кг. Цвет – белый. Двигатель – с рабочим объемом 4254 куб. см, бензин, ЗМЗ 51100А. КП – механическая. Пробег на 03.05.2017 – 161400 км. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	6 962,40	348,12	348,12 бел. руб.
Лот №8	MAZ 5337 А2-340 кузов (рама) №У39РМС328А2008108 / У3М5337А2А0003514, 2010 г. в. Тип ТС – грузовой специальный подъемник гидравлический. Разрешенная масса – 16000 кг. Масса без нагрузки – 15700 кг. Цвет – бело-желтый. Двигатель – с рабочим объемом 11150 куб. см, дизель, ЯМЗ 6563.10. КП – механическая. Пробег на 03.05.2017 – 50155 км. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	63 703,20	3 185,16	3 185,16 бел. руб.
Лот №9	Погрузчик ТО-185, 1993 г. в. Заводской номер машины (шасси) – 620. Двигатель: марка и заводской №А-01М 1671603. Цвет – желтый. Двигатель – с рабочим объемом 11150 см³, дизель, КП – механическая. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	9 007,20	450,36	450,36 бел. руб.
Лот №10	Экскаватор ЭО-2621, 1987 г. в. Заводской №машин (шасси) – 142592. Двигатель: марка и заводской №2-65 №б/н. Двигатель – с рабочим объемом 4940 куб. см, дизель, Д65-Н. КП – механическая. Экскаватор. 730 м/ч, нет стекла. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	3 594,00	179,70	179,70 бел. руб.
Лот №11	Штукатурная станция ШС4/6 с инв. №1091. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	6 558,00	327,90	327,90 бел. руб.
Лот №12	Блок-контейнер 8х2,45 с инв. №01080. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	1 533,60	76,68	76,68 бел. руб.
Лот №13	Бытовка строительная БК-3 6000х2440х2500 с инв. №01078. Адрес: г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	1 149,60	57,48	57,48 бел. руб.
Лот №14	Бытовка с инв. №01050. Адрес: Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	1 149,60	57,48	57,48 бел. руб.
Лот №15	Вагон-бытовка на колесах с инв. №1093. Адрес: Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	2 149,20	107,46	107,46 бел. руб.
Лот №16	Вагон-бытовка на колесах с инв. №1005. Адрес: Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	2 149,20	107,46	107,46 бел. руб.
Лот №17	Вагон-бытовка на колесах с инв. №01068. Адрес: Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	2 149,20	107,46	107,46 бел. руб.
Лот №18	Вагон-дом на колесах с инв. №1009. Адрес: Молодечно, ул. Тамары Дудко, 12	2 149,20	107,46	107,46 бел. руб.

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Лот №2. Капитальные строения с инв. №630/C-48774, 630/C-48768 расположены на земельном участке площадью 0,4928 га с кадастровым №62385010003001942. Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Доля: 1/2. Примечания: собственность РБ. На земельном участке расположены иные объекты, которые не выставляются на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

### УСЛОВИЯ

- Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) календарных дней с назначенной даты проведения аукциона.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 30 (тридцати) календарных дней с назначенной даты проведения аукциона.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона.
- На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

**Аукцион состоится 19.06.2017 в 11.00 по адресу:**

**г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.**

Продавец: ОАО «МСПМК» 222310 г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, д. 12, тел./факс (0176) 74-39-00.

Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 6, тел. 8 (017) 306-00-57.

Порядок оформления участия в аукционе и перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by). Заявления на участие и необходимые документы принимаются с 17.05.2017 г. в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 15.06.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Лот №\_\_\_), принадлежащего ОАО «МСПМК», проводимом 19 июня 2017 г. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения о порядке продажи имущества ликвидироваемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 08.01.2013 №16, и Положения об организации и проведении аукционов. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами. Контактные лица для осмотра Объектов, тел.: (0176) 74-39-00, 8 (029) 165-06-51.

**Контактная информация организатора аукциона:**

**8 (017) 306-00-57 | 8(029) 356-90-03 | 8(029) 550-09-52 | [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)**