

**ЗАВЕРНО**  
Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь  
13.03.2018 г.  
Лихачевский В. В.

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА Открытого акционерного общества «Обувь»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
На русском языке:  
полное — Открытое акционерное общество «Обувь» (далее — Эмитент);  
сокращенное — ОАО «Обувь».  
На белорусском языке:  
полное — Адкрытае акцыянернае таварыства «Абутак»;  
сокращенное — ААТ «Абутак».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт: Республика Беларусь, 212026, г. Могилев, ул. Якубовского, д. 20; тел. 8 0222 27 96 03, e-mail: shagovita@shagovita.by, официальный сайт: www.shagovita.by (далее — сайт Эмитента).  
Эмитент зарегистрирован Могилевским областным исполнительным комитетом 12.06.2000 (решение № 13-7) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700181573.

3. Основными видами экономической деятельности Эмитента являются: производство обуви, неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами;  
розничная торговля обувью.

4. Уставный фонд Эмитента составляет 9 836,80 (девять тысяч восемьсот тридцать шесть белорусских рублей, 80 копеек).

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента в иностранной валюте **BY53BELB30121115480280226000** в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBY2X.

В случае использования белорусских рублей для расчетов по Облигациям второго выпуска при их размещении, обращении и погашении, денежные средства в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в безналичном порядке будут зачисляться на счет Эмитента в белорусских рублях **BY55BELB30121115480020226000** в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBY2X.

6. Депозитарий Эмитента является Общество с ограниченной ответственностью «Промреестр» (далее — депозитарий), зарегистрированный Минским горисполкомом 29.06.2001 за № 101275094, код депозитария — D23.  
Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, д.16, к. 608, телефон 8017 2000272.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-124-1123, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

7. Решение о втором выпуске облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 30.11.2017 (Протокол № б/н).

8. Облигации второго выпуска — именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем документе совокупно именуемые «Облигации»).

Объем выпуска Облигаций — 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций — 8 800 (восемь тысяч восемьсот) штук.  
Номинальная стоимость Облигации — 100 (сто) долларов США.

9. В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78, Эмитент эмитирует Облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям выступают объекты недвижимости, принадлежащие Эмитенту на праве собственности:  
нежилое изолированное помещение с инвентарным номером № 700/D-87478 (назначение: помещение неустановленного назначения), расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Якубовского, 20, площадью 1129,6 кв. м, рыночная стоимость которого на дату оценки (28 ноября 2017 года) (без учета НДС) составляет 329 825,09 (триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять долларов США, 9 центов).

Стоимость подтверждена заключением об оценке рыночной стоимости от 04.12.2017, № 372-17/ОЦ-2;  
— нежилое изолированное помещение с инвентарным номером № 700/D-87479, расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Якубовского, д. 20, площадью 1270,3 кв. м, (назначение: помещение неустановленного назначения) рыночная стоимость которого на дату оценки (28 ноября 2017 года) (без учета НДС) составляет 365 007,77 (триста шестьдесят пять тысяч семь долларов США, 77 центов).

Стоимость подтверждена заключением об оценке рыночной стоимости от 04.12.2017, № 372-17/ОЦ-2;  
— изолированное нежилое помещение № 3 с инвентарным номером № 700/D-84534 (назначение: помещение неустановленного назначения), расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Якубовского, 20-3, площадью 647,8 кв. м, рыночная стоимость которого на дату оценки (28 ноября 2017 года) (без учета НДС) составляет 208 489,95 (двести восемь тысяч четыреста восемьдесят девять долларов США, 95 центов).

Стоимость подтверждена заключением об оценке рыночной стоимости от 04.12.2017, № 372-17/ОЦ-2;  
— изолированное производственное помещение с инвентарным номером № 700/D-81795 (назначение: производственное помещение), расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Якубовского, 20, площадью 904 кв. м, рыночная стоимость которого на дату оценки (28 ноября 2017 года) (без учета НДС) составляет 216 358,44 (двести шестнадцать тысяч триста пятьдесят восемь долларов США, 44 цента).

Стоимость подтверждена заключением об оценке рыночной стоимости от 04.12.2017, № 372-17/ОЦ-2.

Права залогодателя на имущество, выступающее в качестве предмета залога по Облигациям, свободны от любых обременений (ограничений).  
Независимая оценка вышеуказанного недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационный консалтинг».

Оценка выполнена доходным (метод дисконтирования денежных потоков), сравнительным (метод последовательного внесения корректировок) метод с учетом СТБ 52.0.01-2017, СТБ 52.2.01-2017, СТБ 52.3.01-2017 и ТКП 52.3.01-2015.

Сведения об Исполнителе оценки: ООО «Инновационный консалтинг», 220073, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Скрыганова, 6А, пом. № 14, комн. 32.  
Сайт: www.inkons.by  
Сведения об оценщике:  
Бульга Павел Валерьевич, свидетельство об аттестации оценщика № 30597 на право проведения оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительных объектов и имущественных прав на них от 23.06.2014. Пролонгировано на основании приказа Госкомимущества № 112 от 16.06.2017. Срок действия до 23.06.2020.

Оставшаяся часть указанного выше недвижимого имущества может быть использована в качестве последующего залога по облигациям Эмитента последующих выпусков.

10. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звязда», размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет, а также на официальном сайте организатора торговли — ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в глобальной компьютерной сети интернет.

Дата начала размещения Облигаций — 15 января 2018 года. Дата окончания размещения Облигаций — 15 декабря 2019 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Наблю-

дательного совета Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

11. Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее — Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативно-правовыми актами Биржи.

Время проведения Открытой продажи Облигаций — в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

12. Срок обращения Облигаций — 730 календарных дней (с 15.01.2018 г. по 15.01.2020 г.).

13. Дата начала погашения Облигаций — 15.01.2020 г.  
Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 10.01.2020 г.  
В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

14. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее — доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 7 (семь) процентов годовых.  
Выплата дохода владельцам Облигаций производится:  
в даты выплаты дохода;  
на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного Депозитарием для целей выплаты дохода;  
путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке суммы дохода на счета Владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях выплата осуществляется по официальному курсу Национального Банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах Владельцев Облигаций а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплата сумма резервируется на счете Эмитента, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту.

15. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты начала их погашения.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска (части выпуска Облигаций) в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь при невозможности замены обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

Досрочное погашение осуществляется Эмитентом:  
в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;  
путем перечисления в безналичном порядке причитающихся на дату досрочного погашения денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

16. При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной непополненный доход — при наличии).  
Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:  
в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в абзаце втором пункта 13 настоящего документа;  
путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях выплата осуществляется по официальному курсу Национального Банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

17. В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее — досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующую дату: 15.01.2019 г., у любого их владельца. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Биржей.

18. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным Эмитент:  
возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации второго выпуска подлежат изъятию из обращения;  
письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

19. Выпуск Облигаций зарегистрирован Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, 18 марта 2018 года.

Государственный регистрационный номер второго выпуска Облигаций 7-401-02-3294.

20. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспекте эмиссии — при наличии) можно визуально по адресу нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 212026, г. Могилев, ул. Якубовского, д. 20 с 10.00 до 16.00 в будние дни, на сайте Эмитента либо на сайте Организатора выпуска ООО «Ласерта» www.lacerta.by.

Первый заместитель  
Генерального директора ОАО «Обувь»  
Главный бухгалтер ОАО «Обувь»

Ольшаников П. М.  
Абушкевич М. И.

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА		
Наименование	Характеристика	
<b>ЛОТ 1</b>		
Наименование объекта, краткая характеристика	— Капитальное строение, инв. № 441/С-13231 (назначение — здание специализированное иного назначения, наименование — здание хлебозавода), площадью 3013,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14071 (назначение — здание неустановленного назначения, наименование — здание трансформаторной подстанции), площадью 37,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14070 (назначение — здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование — здание гаража), площадью 201,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14073 (назначение — здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование — здание склада), площадью 236,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14072 (назначение — здание неустановленного назначения, наименование — здание проходной), площадью 15,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14062 (назначение — сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование — благоустройство), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14061 (назначение — сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование — водопроводная сеть), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14060 (назначение — сооружение специализированное энергетика, наименование — линия электропередачи), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14064 (назначение — сооружение специализированное трубопроводного транспорта, наименование — газопровод), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; — капитальное строение, инв. № 441/С-14063 (назначение — сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование — канализационная сеть), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8	
	Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 422950100001002276, (назначение — земельный участок для обслуживания зданий и сооружений), площадью 1,1980 га, расположенное по адресу: г. Ивье
	Начальная цена продажи	119 020,80 руб. (сто девятнадцать тысяч двадцать рублей восемьдесят копеек) с учетом НДС
	Сумма задатка	5 951 руб. (пять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль)
	Продавец	Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95
	Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
	Условия аукциона	Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя. Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикации извещения в средствах массовой информации и размещении на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества
	Условия оплаты	Покупателю предоставляется право расщетки платежа сроком на 1 год, с уплатой первоначального взноса в день подписания договора купли-продажи в размере 20 % от стоимости
	Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
	Номер р/с для перечисления задатка	BY44LBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225
<b>Аукцион состоится 4 апреля 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209</b>		
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; <i>юридическим лицом — резидентом Республики Беларусь</i> — копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; <i>индивидуальным предпринимателем</i> — документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом — нерезидентом Республики Беларусь</i> — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатор аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом — документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица — доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов		
<b>Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник — четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений — 29 марта 2018 г. до 15.00</b>		
Телефоны для справок: 45-05-3, 41-98-32 — Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» Дополнительная информация <a href="http://grodnoino.by/">http://grodnoino.by/</a>		