

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 17 апреля 2017 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

<b>Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)</b>	«Здание мастерских, литер А 1/бл» общей площадью 193 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 500/С-38001, адрес: г. Минск, ул. Куприянова, д. 2; «здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер Б 1/бл» общей площадью 36 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 500/С-38002, адрес: г. Минск, ул. Куприянова, 2/1; Производственная площадка с асфальтовым покрытием, инвентарный номер 42; производственная площадка с бетонным покрытием, инвентарный номер 38; забор из металлической сетки с ж/б элементами и воротами, инвентарный номер 39
<b>Сведения о земельном участке</b>	Кадастровый номер 50000000005001794, площадь – 0,2112 га
<b>Сведения о продавце</b>	ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск, телефон (017) 226-41-15
<b>Сведения об организаторе торгов</b>	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К.Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефон (017) 327-05-62
<b>Начальная цена предмета торгов с учетом НДС</b>	186 467,02 бел. руб.
<b>Размер задатка</b>	18 600,00 бел. руб.
<b>Условие торгов</b>	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию документа, подтверждающего внесение задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 1903988583 в срок, установленный для приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 17 апреля 2017 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 17.03.2017 по 12.04.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017)200-99-78, (029)350-46-23 (ОАО «Минскремстрой»).

**Центр Промышленной Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
<b>Продавец</b>	ОАО «Реммех», 220024, г. Минск, ул. Бабушкина, 48 Тел. +375 (17) 291-83-47

#### Предмет аукциона

**Транспорт, спецтехника и оборудование, расположенные по адресу:** г. Минск, ул. Бабушкина, 48, в составе:

№ лота	Инв. номер	Наименование	Начальная стоимость, бел. руб. с учетом НДС	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС
1	11023	Автопогрузчик Львовский	1 126,44	56,32
2	-	Трактор Т-170Б	10 325,00	516,25
3	10024 1112323 4194	Ножницы гильотинные НА 3225 Тележка под гильотину с путями S32 Установка роликовая для резки	15 156,12	757,81
4	999994	Установка плазменной резки РС 1030 400/3 СЕ	483,00	24,15
5	4179	Пресс дугостаторный 1730-А	1 914,78	95,74
6	4211	Пресс-ножницы ЗН5222	2 261,70	113,09
7	5160	Сварочный полуавтомат JackeMIG 326 G	926,10	46,31
8	5158	Сварочный полуавтомат JackeMIG 500TS	1 102,50	55,13
9	4037	Сварочный полуавтомат JackeMIG 500TS	1 102,50	55,13
10	999968	Полуавтомат Powertec 250C	355,32	17,77
11	999969	Полуавтомат Powertec 250C	355,32	17,77
12	1018	Полуавтомат Powertec 250C	426,30	21,32
13	10022	Полуавтомат Powertec 300	470,40	23,52
14	10023	Полуавтомат Powertec 300	470,40	23,52
15	5077	Сверлильный станок 2Н135	790,44	39,52
16	4071	Станок токарно-винторезный 16 в-20	4 456,20	222,81
17	4035	Универсальный трубообочный механизм ТТС-5	1 206,24	60,31
18	4036	Агрегат комкорезный АВМ-26, 2009 г.в.	1 344,00	67,20
19	4591	Контейнер металлический, 2014 г.в.	260,40	13,02
20	4031	Ленточный станок ARG 220 PLUS, 2006 г.в.	1 008,00	50,40
21	201675	Установка газовой резки с ЧПУ SteelTailor Valiant, 2010 г.в.	4 704,00	235,20
22	4039	Полуавтомат сварочный с аксес. NB-500 (A160-500A), 2010 г.в.	672,00	33,60
23	41000001	Станок радиально-сверлильный 2Н55Ф2, 1971 г.в.	7 980,00	399,00
24	5169	Станок сверлильный 2М-118 (2Н 155), 1990 г.в.	789,60	39,48
25	502	Машина сверляльная на з/м основе МС-111, 2012 г.в.	1 344,00	67,20
26	10021210	Машина сверляльная на з/м основе МС-111, 2012 г.в.	1 344,00	67,20
27	70	Станок-автомат сеткоплетильный ВСА 97/15-50, 1998 г.в.	1 428,00	71,40
28	50	Станок заточной ЗА64Д, 1972 г.в.	4 284,00	214,20
29	4032	Станок точно-шлифовальный ТШ-3, 2006 г.в.	394,80	19,74
30	221	Станок универсально-заточной ЗМ-642, 1986 г.в.	4 452,00	222,60
31	10021211	Покрасочный агрегат GRACO-390, 2013 г.в.	596,40	29,82
32	4380	Обогреватель переносной Master BV 170 E	966,00	48,30

#### Изолированные помещения в составе:

№ лота	Инв. номер	Наименование (назначение)	Общая площадь	Адрес
33	500/D-708145927	Административное помещение	402,5 кв. м	г. Минск, ул. Бабушкина, 48-5
Начальная цена с НДС 20% – 208 714 руб. 80 коп. (снижена на 30%) Шаг аукциона: 10 435 руб. 74 коп.				
34	500/D-708145924	Административное помещение	289,3 кв. м	г. Минск, ул. Бабушкина, 48-2
Начальная цена с НДС 20% – 115 080 руб. 00 коп. (снижена на 30%) Шаг аукциона: 5 754 руб. 00 коп.				
35	500/D-708145928	Административное помещение	402,8 кв. м	г. Минск, ул. Бабушкина, 48-6
Начальная цена с НДС 20% – 150 360 руб. 00 коп. (снижена на 30%) Шаг аукциона: 7 518 руб. 00 коп.				

**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

### ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Капитальное строение, инв. №441/С-13231 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание хлебозавода), площадью 3013,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	
Капитальное строение, инв. №441/С-14071 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание трансформаторной подстанции), площадью 37,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	
Капитальное строение, инв. №441/С-14070 (назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание гаража), площадью 201,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	
Капитальное строение, инв. №441/С-14073 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада), площадью 236,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	
Капитальное строение, инв. №441/С-14072 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание проходной), площадью 15,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	
Капитальное строение, инв. №441/С-14062 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – благоустройство), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	
Капитальное строение, инв. №441/С-14061 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водопроводная сеть), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	
Капитальное строение, инв. №441/С-14060 (назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – линия электропередачи), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;	

<b>Наименование объекта, краткая характеристика</b>	- капитальное строение, инв. №441/С-14064 (назначение – сооружение специализированное трубопроводного транспорта, наименование – газопровод), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; - капитальное строение, инв. №441/С-14063 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8
<b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>	кадастровый номер 422950100001002276 (назначение – земельный участок для обслуживания зданий и сооружений), площадью 1,1980 га, расположенный по адресу: г. Ивье
<b>Начальная цена продажи</b>	342 150,88 руб. (триста сорок две тысячи сто пятьдесят рубль восемьдесят восемь копеек) с учетом НДС
<b>Сумма задатка</b>	17 108 руб. (семнадцать тысяч сто восемь рублей)
<b>Продавец</b>	Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95
<b>Организатор торгов</b>	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
<b>Условия аукциона</b>	Покупателю представляется право рассрочки платежа сроком на 1 год, с уплатой первоначального взноса до подписания договора купли-продажи в размере 20% от стоимости. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя. Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикация извещения в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества
<b>Условия оплаты</b>	Покупателю представляется право рассрочки платежа сроком на 1 год, с уплатой первоначального взноса до подписания договора купли-продажи в размере 20% от стоимости
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
<b>Номер/р/с для перечисления задатка</b>	3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
<b>Аукцион состоится 30 марта 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209</b>	

36	500/D-708145929	Административное помещение	408,9 кв. м	г. Минск, ул. Бабушкина, 48-7
Начальная цена с НДС 20% – 154 560 руб. 00 коп. (снижена на 30%) Шаг аукциона: 7 728 руб. 00 коп.				
<b>Объекты недвижимости в составе:</b>				
№ лота	Инв. номер	Наименование (назначение)	Общая площадь	Адрес
37	500/С-23855	Здание котельной. Литер Б2/к-кп (здание неустановленного назначения)	812 кв. м	г. Минск, ул. Бабушкина, 48
	500/С-27612	Здание котельной (здание специализированное энергетическое)	1758,0 кв. м	г. Минск, ул. Бабушкина, 48
	500/С-47974	Станция для перекачки конденсата литер М1/К (сооружение специализированное коммунального хозяйства)	5,5 кв. м	г. Минск, ул. Бабушкина, 48
Начальная цена с НДС 20% – 831 961 руб. 20 коп. (снижена на 30%) Шаг аукциона: 41 598 руб. 06 коп.				
<b>Сведения о земельном участке</b>	Объекты недвижимого имущества расположены на двух земельных участках, предоставленных Продавцу на праве аренды (срок действия договора по 2049 г.) с общ. пл. <b>0,3841 га и 1,1998 га</b> (установленные ограничения: охранный зона водопровода, площадь 0,1228 га, охранный зона газопровода, площадь 0,0650 га)			
<b>Сведения о земельном участке</b>	Предоставлен Продавцу на праве аренды (срок действия договора по 2051 г.) с общ. пл. <b>0,2562 га</b> для эксплуатации и обслуживания здания специализированного иного назначения			
<b>Обременения по лотам №33-37</b>	Арендаторы. Подробная информация на сайте организатора аукциона			
<b>С подробной информацией по предметам аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a></b>				
<b>Порядок ознакомления</b>	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществлять в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Чугунов Василий Иванович, и.о. главного инженера, контактный телефон МТС 80296635116			
<b>Задаток 10%</b>	от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с №3012343260010; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>	10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона			
<b>Срок оплаты: по лотам №№1-32</b>	не более 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи			
<b>По лотам №№33-37</b>	не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи			
<b>Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов:</b>	аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным СовМина РБ от 8 января 2013 г. №16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидированного юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявлений на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>			
В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5%				
<b>Затраты</b>	на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в г. «Звезда» 24.02.2017 г., по лоту №32 – в г. «Звезда» 29.09.2016 г.				
<b>Дата, место и время проведения аукциона</b>	03.04.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, 48, актов зал, ОАО «Реммех»			
<b>Дата, место и время окончания приема документов</b>	30.03.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Контактные телефоны</b>	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>			

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с достоверным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатор аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Объявление о проведении первых торгов было размещено в газете «Звезда» от 10.12.2015 г.**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).**

**Последний день приема заявлений – 27 марта 2017 г. до 15.00**

**Телефоны для справок: 45-05-3, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».**

**Дополнительная информация <http://grodnoino.by/>**