



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**Извещение о проведении повторного аукциона**  
**Организатор аукциона** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703  
**Продавец** ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6

Предмет аукциона		
№ лота	Наименование	Начальные цены с учетом НДС 20 %, бел. руб. (снижены на 20 %)

1	<b>Здание гаража</b> , общ. пл. 120 кв. м, инв. номер 612/С-3842, адрес: Минская обл., Жодино, ул. 40 лет Октября, 15А	47 174,40
2	<b>Встроенное помещение</b> , общ. пл. 326 кв. м, инв. номер 200/D-87601, адрес: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81	88 368,00
3	<b>Магазин</b> , общ. пл. 1176,8 кв. м, инв. № 500/С-22967, адрес: г. Минск, ул. Уручская, д. 19Б, корп. 5. <b>Земельный участок</b> общ. пл. 7,7627 га предоставлен на праве долевого постоянного пользования (доля в праве 131/625) для реконструкции существующих зданий и сооружений под торговые павильоны и строительство новых зданий, сооружений и торговых павильонов рынка по продаже строительных, электротехнических, сантехнических материалов и оборудования с установленными ограничениями. <b>Обременения:</b> частичная аренда 300 кв. м	2 218 588,80
4	<b>Гараж</b> , общ. пл. 94,7 кв. м, инв. № 100/С-68949, адрес: Брестская обл., г. Брест, ул. Советской Конституции, 4. <b>Земельный участок</b> общ. пл. 0,3441 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания банка и здания гаража	27 198,72
5	<b>Административное помещение</b> , общ. пл. 405,1 кв. м, инв. № 333/D-26401, адрес: Гомельская обл., Калининский р-н, г. Калинковичи, ул. Советская, 96А-2	305 063,04
6	<b>Здание столовой</b> , общ. пл. 3403,7 кв. м, инв. № 350/С-70220, адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Интернациональная, 10. <b>Земельный участок</b> общ. пл. 0,1587 га предоставлен на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания здания столовой	2 082 145,92
7-41	<b>Машино-место №№ 228, 231, 232, 234, 247, 241, 242, 244, 245, 246, 249, 254, 255, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 269, 271, 272, 277, 278, 279, 229, 233, 235, 236, 240, 248, 253, 256, 260, 264</b> по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь от 12,1 кв. м до 12,2 кв. м. <b>Обременения</b> по машино-местам №№ 228, 231, 232, 234, 242, 244, 245, 246, 249, 254, 263, 265, 271, 272, 277, 278, 279, 248: аренда	8 620,80
42-45	<b>Машино-место №227,239,250,276</b> по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь от 11,3 кв. м до 13,8 кв. м	7 098,28
46-47	<b>Машино-место №267,268</b> по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а. Площадь 14,2 кв. м	8 219,06
48	<b>Машино-место №163</b> , общ. пл. 12,8 кв. м, инв. № 500/D-708039745, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-163	7 471,87
49	<b>Машино-место №226</b> , общ. пл. 11,8 кв. м, инв. № 500/D-708039756, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-226	6 911,48
50	<b>Машино-место №252</b> , общ. пл. 10,0 кв. м, инв. № 500/D-708039781, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-252	6 351,09
51	<b>Машино-место №273</b> , общ. пл. 10,3 кв. м, инв. № 500/D-708039801, по адресу: г. Минск, ул. Гамарника, 16а-273	6 537,89
52-123	<b>Машино-место № 826-830, 832-845, 849, 852-856, 858-865, 867-869, 909, 572, 573, 625, 628, 634, 669-676, 678, 680, 683, 691, 692, 694, 695, 697, 698, 700, 706, 707, 708, 710, 714-718, 720, 724, 725, 728</b> по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 10,3 кв. м до 14,5 кв. м	12 566,75
124-126	<b>Машино-место №846, 847, 866</b> , по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 16,1 кв. м до 18,7 кв. м	13 758,43
127-131	<b>Машино-место №638, 721, 726, 732, 733</b> по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45. Площадь от 8,2 кв. м до 10,0 кв. м	11 158,41
132	<b>Нежилые помещения в здании корпуса № 1</b> , общ. пл. 287 кв. м, инв. №500/D-680955, по адресу: г. Минск, ул. Гикало, 1-5 (Обременение: аренда)	1 304 831,04
133	<b>Встроенное помещение</b> , общ. пл. 214 кв. м, инв. №330/D-8955, по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. В. Хоруужей, д. 11	147 569,28
134	<b>Расчетно-кассовый центр</b> , общ. пл. 287 кв. м, инв. №342/С-10612, по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, рп Сосновый Бор, ул. Железнодорожная, д. 5а. <b>Земельный участок</b> общ. пл. 0,0326 кв. м, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания расчетно-кассового центра	104 750,40

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».

**Срок подписания договора купли-продажи** 10 рабочих дней после проведения аукциона

**Условия оплаты предмета аукциона**  
 В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона по лотам №№ 1-131 опубликовано в газете «Звезда» от 04.10.2017; по лотам №№ 132-134 опубликовано в газете «Звезда» от 07.09.2017

<b>Дата и время проведения аукциона</b>	29.03.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	27.03.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
<b>Контактные телефоны</b>	+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» сообщает, что **10 апреля 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1** состоится повторный аукцион по продаже земельного участка У-200 микрорайон «Барановичи-5, 6» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 44010000003005071 площадью 0,0958 га.

Начальная цена продажи: **11 435,15 рублей**, сумма задатка – **2 300 рублей**.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по **4 апреля 2018 года**.

Телефоны для справок в Гродно: (0152) 720537, 742095.  
 Адрес сайта: [www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by)

УНП 590727594

**Извещение о проведении 5 апреля 2018 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения унитарному предприятию «Пищевой комбинат Белкоопсоюза»**

<b>Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)</b>	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-19459 общей площадью 218,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Щедрина, 75А (наименование – магазин; назначение – здание специализированное розничной торговли)
<b>Сведения о земельном участке</b>	Площадь – 0,0879 га, кадастровый номер 50000000007002259, назначение – эксплуатация и обслуживание здания специализированного розничной торговли
<b>Продавец имущества</b>	Унитарное предприятие «Пищевой комбинат Белкоопсоюза», пр-т Партизанский, 168, 220075, г. Минск
<b>Организатор торгов</b>	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск
<b>Начальная цена предмета торгов</b>	170 835,82 бел. руб. без учета НДС
<b>Сумма задатка</b>	17 000,00 бел. руб.
<b>Условие торгов (условие продажи)</b>	Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов
<b>Наличие обременений</b>	Аренда

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения унитарному предприятию «Пищевой комбинат Белкоопсоюза», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);
- заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);
- копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию устава (для юридических лиц);
- копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в соответствии с постановлением Белкоопсоюза от 05.03.2018 № 60.

Торги проводятся 5 апреля 2018 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 19.03.2018 по 03.04.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятнице – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:  
 (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);  
 (029) 279-91-77, (033) 627-85-97 (унитарное предприятие «Пищевой комбинат Белкоопсоюза»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договора аренды земельного участка для размещения павильона модульного типа для розничной торговли в г. Поставы, ул.Зеленая, Витебской области**

**Дата, время, место проведения аукциона** 19 апреля 2018 г. в 10.00 в здании Поставского райисполкома (г. Поставы, пл. Ленина, 25, малый зал)

№ лота	Адреса участка	Площадь, га	Кадастровый номер	Наличие ограничений в использовании	Начальная цена, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Зеленая	0,0507	224050100002000703	Земельный участок имеет ограничения в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (оз. Задевское), в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 В, и в охранный зоне сетей и сооружений теплоснабжения	2804,81	2016,51	280,481

– в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона и возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;

– не позднее 2 рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Поставским райисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения райисполкома и протокол о результатах аукциона;

– в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона заключить с Поставским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить регистрацию права на земельный участок;

– получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия на инженерно-техническое обеспечение строительства, разрешение Поставского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство инженерных сетей и благоустройство территории;

– приступить к занятию земельного участка в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство)

**Порядок осмотра земельного участка**  
 В рабочие дни с 8.00 до 17.00 по мере обращений лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Обращаться в землеустроительную службу Поставского райисполкома: г. Поставы, пл. Ленина, 25, 1-й этаж, каб. 11

**Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала**  
 – заявление на участие в аукционе (бланк можно получить и заполнить непосредственно в землеустроительной службе);  
 – квитанция об уплате задатка;  
 – ксерокопия стр. 25, 31, 32, 33 общегражданского паспорта без нотариального засвидетельствования;  
 – представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;  
 – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  
 – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица

**Место, дата и время начала и окончания приема заявлений**  
 г. Поставы, пл. Ленина, 25, здание райисполкома, 1-й этаж, каб. 11, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 со дня публикации извещения до 11.04.2018 включительно

**Размер задатка, срок и порядок его внесения**  
 10 % от начальной цены соответствующего участка до подачи заявления на счет Поставского райисполкома. Реквизиты платежа указаны в бланке заявления на участие в аукционе

**Адрес и номер контактного телефона комиссии**  
 г. Поставы, пл. Ленина, 25, здание райисполкома, 1-й этаж, каб. 11, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), тел.: 8 (02155) 43180, 41132

**РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 19 апреля 2018 г. в 10.00 открытого аукциона по продаже склада для хранения газовых баллонов, расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Гомельстекло» на праве собственности**

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)
1	Склад для хранения газовых баллонов, инв. № 311/С-36028	Назначение: здание склада для хранения газовых баллонов. Одноэтажное кирпичное строение. Общая площадь 21,7 кв. м. Составные части и принадлежности: крыльцо, забор	1 080,00	10,80

**Земельный участок** для обслуживания здания на праве постоянного пользования площадью 0,0224 га с кадастровым номером 321283200001000008. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 18 апреля 2018 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 19 апреля 2018 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

**При подаче заявления участник должен иметь:** 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представителем физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представителем юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписанные документы, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представителем юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенности на участие в аукционе и подписанные документы (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, БИК: ALFABY2X. **Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки».** УНП 490318588. **Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 17 марта 2018 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан:** в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 4 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объекта, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола аукциона

**Организатор:** РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. • 8 (0232) 32-46-47; 32-00-71; 32-18-95 • [www.gino.by](http://www.gino.by) • e-mail: [info@gino.by](mailto:info@gino.by). **Продавец:** ОАО «Гомельстекло» филиал «Гомельский ГОК», Гомельская обл., Добрушский р-н, а.г. Круговец-Калинино. • 8 (02333) 9-59-33, 8 (029) 139-49-46