

ВЫКІНУЦЬ НЕЛЬГА. ЗДАВАЦЬ

Новыя-старыя падыходы да тары

У Беларусі распрацавана галіновая стратэгія абыходжання з камунальнымі адходамі і другаснымі матэрыяльнымі рэсурсамі (ДМР) да 2035 года. Пра гэта раскажаў начальнік упраўлення дзяржаўнай установы «Аператар другасных матэрыяльных рэсурсаў» Анатоль ШАГУН. Документ ужо падрыхтаваны, у лютым ён прайшоў стадыю грамадскага абмеркавання і быў дапрацаваны, а ў хуткім часе павінен паступіць на разгляд ва ўрад.



— Мэта стварэння галіновай стратэгіі — выкананне задач, абазначаных у Нацыянальнай стратэгіі ўстойлівага сацыяльна-эканамічнага развіцця, зацверджанай у 2015 годзе, — раскажаў Анатоль Шагун. — Згодна з гэтым дакументам, ужо ў 2020 годзе паказчык перапрацоўкі ДМР павінен склацца 25 працэнтаў ад агульнай масы цвёрдых камунальных адходаў. У 2025 годзе яго трэба дасягнуць ўжо да 35 працэнтаў, а ў 2030-м — да 40. Сёння ён складае 15,6 працэнта. Аналіз сітуацыі з другаснымі матэрыяльнымі рэсурсамі паказвае, што для дасягнення гэтых паказчыкаў нам трэба змяніць некаторыя падыходы. Цяпер у Беларусі фактычна развіваецца толькі адзін сегмент работы — так званы рэцыклінг, калі другасная сыравіна збіраецца і перапрацоўваецца ў прыгодны для выкарыстання тавар. Гэта дазваляе нам перапрацоўваць максімальна не больш за 25 працэнтаў агульнага аб'ёму камунальных адходаў за год. У краінах ЕС ёсць і іншыя метадыкі, якія дазваляюць забяспечыць да 100 працэнтаў іх выкарыстання. Менавіта ўкараненне новых тэхналогій і з'яўляецца галоўнай мэтай падрыхтаванага дакумента.

Галіновая стратэгія абыходжання з камунальнымі адходамі і ДМР уключае ў сябе пяць ключавых модуляў. Першы прадугледжвае меры па ўдасканаленні існуючай сістэмы збору другаснай сыравіны: мадэрнізацыю сістэмы збору адходаў, пераход на больш прадуктыўныя яго спосабы, аптымізацыю колькасці палігонаў па захаванні смецця, набывццё новай тэхнікі.

Другі модуль прапануе ўкараненне дэпазітнай (залогавай) сістэмы на спажывецкую ўпакоўку. Падобны падыход функцыянаваў у адносінах да шклянкі тары ў часы СССР: здаючы бутэльку ў пункт прыёму, пакупнік вяртаў іх з залогавы кошты. Па словах Анатоль Шагуна, тады сістэма мела шмат недахопаў, якія плануецца ліквідаваць у новым праекце. Мяркуюцца, што дэпазітная сістэма дазволіць дасягнуць паказчык вяртання тары да 80 працэнтаў (сёння ён складае каля 25 працэнтаў). На рэалізацыю праекта адведзена 1,5—2 гады, ён павінен ахапіць усю краіну. Вяртаць можна будзе не толькі шклянныя бутэльні, але і ПЭТ-тару, а таксама бляшанкі з-пад напояў.

Трэці пункт стратэгіі датычыцца выкарыстання камунальных адходаў у якасці паліва. Існуюць два варыянты рэалізацыі: або простае спальванне несартаванага смецця, або стварэнне з адходаў, якія не падлягаюць перапрацоўцы, цвёрдага паліва RDF. Асноўным яго спажывцом з'яўляюцца цэментныя заводы. Урадам ужо зацверджана канцэпцыя выкарыстання RDF на наступныя гады. Чацвёрты модуль закранае аспект выкарыстання бялагічных адходаў. Іх можна адсеіваць на першым этапе механічнай сарціроўкі і далей кампаставаць на палігонах замест мінеральнага грунту, што працягвае тэрмін службы такіх пляцовак.

У асобны, пяты, модуль вылучаны рашэнні па абыходжання з адходамі ў сталіцы. Распрацоўшчыкі дакумента прапанавалі стварыць заводы па спальванні смецця для атрымання з яго цеплавой і электрычнай энергіі. За год у Мінску на захаванне перадаецца каля 1 мільёна тон адходаў, пры гэтым магчымасці па будаўніцтве новых палігонаў вельмі абмежаваны. Акрамя таго, вялікую ролю грае і кошты транспарціроўкі. Завод па спальванні смецця дазволіць у разы скараціць аб'ём захавання адходаў (попел і шлак, што застаюцца пасля перапрацоўкі, складаюць усяго 10 працэнтаў ад першапачатковага аб'ёму). Аб'ект такога ўзроўню каштуе вялікіх грошай, таму яго рэалізацыя магчыма пры ўдзеле замежных інвестараў. Арыенціраваны тэрмін ажыццяўлення — пасля 2020 года.

Яраслаў ЛЫСКАВЕЦ. lyskavets@vziazda.by

ЖЫЦЦЁ Ў КРЭДЫТ..

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Акрамя таго, банкі пачалі цяпер патрабаваць ад кліентаў дакумент воінскага ўліку (для мужчын, якія не дасягнулі ўзросту 27 гадоў). Аднак, мабыць, самым галоўным мінусам танных крэдытаў на спажывецкіх патрэбы ад невялікіх прыватных банкаў з'яўляецца тое, што стаўка па такіх пазыках можа змяняцца.

Усё часцей банкі прапануюць акцыі, калі ў рамках супрацоўніцтва з арганізацыямі-партнёрамі стаўкі па крэдытах могуць складаць да 10%—12% у першыя 2—6 месяцаў тэрміну крэдытавання. У буйных сістэмных банкаў ільготны перыяд крэдытавання складае звычайна 95 сутак, калі дзейнічаюць стаўкі да 12%—13%. Праўда, пасля заканчэння гэтага перыяду працэнты па крэдытах звычайна павялічваюцца амаль удвая.

Пры разліку мінімальнай заробатнай платы, неабходнай для атрымання крэдыту, банкі, як правіла, да максімальнага плацяжу дадаюць бюджэт пражытачнага мінімуму, плацяжы па іншых крэдытах, растэрміноўку, часам камунальныя плацяжы, аплату паслуг сувязі і плату за арэндунае жыллё. З разлікам максімальна магчымай сумы не ўсё так проста. Методыка для разліку ў кожнага банка свая, у выніку сумы ў розных банках пры адной і той жа зарплатце могуць адрознівацца ў некалькі разоў.

Грошы на жыллё

Вясной істотна патаннелі і крэдыты на будаўніцтва (рэканструкцыю) індывідуальных жылых дамоў і кватэр. Напрыклад, Беларусбанк прапанаваў грошы на гэтыя мэты на тэрмін да 15 гадоў. Працэнты па такім крэдыце складаюць суму стаўкі рэфінансавання Нацбанка і тры працэнтныя пункты за фактычны час карыстання. Грошы выдаюцца на суму ў межах да 75% ад кошту будаўніцтва (рэканструкцыі) жылга памяшкання ў межах плацежазольнасці крэдытаатрымальніка. У банку ўдакладнілі, што пры разліку памеру крэдыту пры недастатковай плацежазольнасці крэдытаатрымальніка па расшэнні крэдытнага камітэта ў яго сукупны даход могуць ўключацца даходы паручыцеляў — блізкіх сваякоў («членаў сям'і») крэдытаатрымальніка (жонкі, мужа, бацькоў, родных братаў (сясцёр), дзяцей, унукаў). Трэба мець на ўвазе, што ў крэдытным дагаворы прапісваецца памер працэнтнай стаўкі ў абсалютным значэнні на дату заключэння крэдытнага дагавора. Пры змене стаўкі рэфінансавання Нацбанка памер працэнтнай стаўкі па раней заключаных крэдытных дагаворах не змяняецца, калі іншае не прадугледжана крэдытным дагаворам. Атрымліваецца, што стаўка не з'яўляецца фіксаванай, але існуюць нюансы.

Іншыя банкі часцей выдаюць крэдыты на будаўніцтва жыллой нерухомасці праз механізм безнаўнага пералічэння грашовых сродкаў на рахунак забудовшчыка тэрмінам да 20 гадоў. Самая лепшая стаўка па падобнай прапанове складае 18% гадавых. Таксама пад 18% гадавых можна ўзяць крэдыт на набыццё іншай нерухомасці, але тэрмін такой пазыкі складае ўжо 10 гадоў.

Інвестыцыі ў будучыню

Найбуйнейшыя фінансавыя ўстановы выдаюць сёння крэдыты і на навучанне ва ўстановах вышэйшай і сярэдняй спецыяльнай адукацыі. У гэтым выпадку сродкі накіроўваюцца безнаўным пералікам на рахункі адпаведных устаноў адукацыі.

Пры атрыманні крэдыту на аплату першай адукацыйнай дэзіннавай формы ва ўстановах вышэйшай адукацыі пазыка даецца пад 20% гадавых з пагашэннем з наступнага месяца пасля заканчэння ВНУ на працягу 5 гадоў. Працэнты выплачваюцца з наступнага месяца пасля выдачы крэдыту. Пры атрыманні першай адукацыйнай дэзіннавай формы ва ўстановах сярэдняй спецыяльнай адукацыі крэдыт гасіцца на працягу 3 гадоў пасля атрымання дыплама.

У кожным выпадку

да афармлення новага крэдыту варта падыходзіць уважліва. Параўноўваць варта не толькі штомесячны плацеж (на што робяць упор банкі ў рэкламе), але і выніковы памер пераплат.

Працэнты налічваюцца за фактычны час карыстання крэдытам, а іх памер вызначаецца ў межах гадавога кошту навучанца з улікам плацежазольнасці крэдытаатрымальніка. Аформіць заяўку на крэдыт досыць проста. Многія банкі нават прапануюць папярэдняе пакінуць заяўку па тэлефоне, на сайце або адразу ў аддзяленні, а пазней, ужо пасля атрымання стаўкі адказу, прынесці неабходныя дакументы ў банк і заключыць дагавор.

Рэвізія старых даўгоў

На фоне пастаяннага зніжэння працэнтных ставак па крэдытах усё больш цікавае назіраецца да крэдытаў на рэфінансаванне запазычанасці. Нагадаем, што крэдыт на рэфінансаванне даецца для таго, каб пагасіць запазычанасць па старым крэдыце.

У крэдытаў на рэфінансаванне ёсць свае асаблівасці. Для прыцягнення кліентаў банкі ўстаўляюць стаў-

ку, якая звычайна ніжэйшая, чым па нядаўна выддзеным крэдытах «наўнымі». Яшчэ адна асаблівасць: банкі рэдка рэфінансуюць уласныя крэдыты, але з задавальненнем «перакупляюць» запазычанасць іншых банкаў. Гэта тлумачыцца проста: важна прыцягнуць новых кліентаў і не моцна змяняць бягучыя ўмовы сваім. Крэдыты на рэфінансаванне цяпер выдаюць 14 банкаў.

Стаўкі і па гэтых крэдытах працягваюць зніжацца. Калі ў пачатку мінулага года стаўка складала 39—42%, то цяпер з'явілася вялікая колькасць прапаноў са стаўкай да 25%. Сёння стаўка па крэдытах на рэфінансаванне старых даўгоў наўнымі складае ад 18% да 31% гадавых, пры гэтым ёсць вельмі рэдка прапаноў і да 20%, што ніжэй нават за бягучыя стаўкі па спажывецкіх крэдытах.

За кошт рэфінансавання стаўка па крэдыце істотна зніжаецца (на 15%—18%), штомесячны плацеж робіцца меншым амаль у два разы, а ўвесь тэрмін крэдыту павялічваецца, аднак фактычнага скарачэння выдаткаў на працэнты звычайна не бывае. Таму ў кожным выпадку да афармлення новага крэдыту трэба падыходзіць уважліва. Параўноўваць варта не толькі штомесячны плацеж (на чым робяць упор банкі ў сваёй рэкламе), але і выніковую суму пераплат.

Без страховак

і схаваных плацяжоў

Нацбанк накіраваў у камерцыйныя банкі актуалізаваць рэкамендацыі для павышэння якасці паслуг для насельніцтва. Рэгулярны рэкамэндуе банкам даваць поўную і дакладную інфармацыю пра крэдыты, дэпазіты і спадарожныя паслугі.

Нацбанк таксама нагадаў аб празрыстасці крэдытаў: кліентам не трэба навітваць дадатковыя паслугі, пры гэтым павінна быць пільмовае пацвярджэнне крэдытаатрымальніка аб тым, што ён азнаёміўся з умовамі крэдыту.

Таксама банкам рэкамендавалі выкарыстоўваць пры афармленні дагавораў шрыфт Times New Roman памерам не меншы за 12 пунктаў. Патрабуюць ад іх не навітваць кліентам страхавыя і іншыя паслугі пры заключэнні крэдытных дагавораў. Пры гэтым кліент, які ўсё-такі вырашыў аформіць страхавую, павінен мець права выбару паслуг як мінімум трох страхавых арганізацый. Банкам таксама рэкамендуецца ўключаць у крэдытныя дагаворы ўсе істотныя ўмовы, вызначаныя заканадаўствам, а таксама іншыя ўмовы, якія ўплываюць на суму працэнтаў за карыстанне крэдытам.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@vziazda.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

28 марта 2017 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Изолированное помещение с инв. №130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инв. №130/D-54078 «Цех изготовления металлоконструкций»	Изолированное помещение с инв. №130/D-54080 «Заготовительный цех»	Капитальное строение с инв. №130/C-46621 «Здание проходной с навесом и покрытием»	Изолированное помещение с инв. №130/D-50655 «Административное помещение с коммуникациями»	Капитальное строение с инв. №130/C-44659 (здание компрессорной с прилегающими сооружениями и инженерными сетями)
Номер лота	1	2	3	4	5	6
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11А	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11П
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Отдельно стоящее	Совмещенное с другим изолированным помещением	Отдельно стоящее
Общая площадь (кв. м)	3982,2	4516,7	3351,5	81,0	3482,1	539,0
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	1,444			0,0527	0,1827	
Начальная цена продажи	206 828,90	234 471,39	230 554,37	29 950,20	199 639,37	89 891,85
Сумма задатка	20 682,90	23 447,15	23 055,45	2 995,02	19 963,95	8989,20
Затраты на оценку, организацию и проведение аукциона, руб.				1585,04		
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов по 2160 м ² каждый. В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть — 127,4 м, канализация фекальная — 91,5 м, ливневая канализация — 143,4 м, линия электропередачи — 593 м, беседка, бетонное покрытие — 2290,2 м ² . Ввод в эксплуатацию — 1973 г.	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов по 2160 м ² каждый. В состав входит: водопроводная сеть — 157,2 м, канализационная сеть — 163,3 м, линия электропередачи — 593 м, беседка, бетонное покрытие — 1922,8 м ² . Ввод в эксплуатацию — 1973 г.	Одноэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов — 1389 м ² , навес — 284 м ² , водопроводная сеть протяженностью 248,9 м, асфальто-бетонное покрытие — 1876 м ² , бетонное покрытие — 2751 м ² , линия электропередачи (ААБЛ-10 3*95) — 200 м, ливневая канализация — 30,8 м, ремонтная мастерская, административные и санитарные помещения. Ввод в эксплуатацию — 1972 г.	Одноэтажное. Состоит: здание проходной — 81 м ² , навес — 35 м ² . Покрытие асфальтобетонное — 234 м ² . Отопление: печь, котел на твердом топливе. Ввод в эксплуатацию — 1979 г.	Здание трехэтажное с внутренними собственными коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередачи). Имеется отопление (собственная котельная). Ввод в эксплуатацию — 1971 г.	Одноэтажное здание. Канализационная сеть — 73 м, водопроводная сеть — 20,4 м, бетонное покрытие — 701 м ² . Ввод в эксплуатацию — 1992 г.
Организатор аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»					
Продавец аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»					

Аукцион состоится 28 марта 2017 года в 11.00 по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, в актовом зале.

Перечень необходимых документов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии».
2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/с 3012470120029 в РКЦ №37 в г. Пинске филиала ОАО «Белагпромпобанк» — Брестское областное управление, код 401, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка — по 27 марта 2017 г. включительно.
3. Индивидуальным предпринимателем — копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов;
4. Юридическим лицом — доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его

руководителем), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники, для заверения их копий организатором торгов.

5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя — доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2, с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 27 марта 2017 года включительно, тел.: (80165-37) 16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон +375 (29) 640-80-37