РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже апартаментов и гаражных боксов в г. Сочи, находящихся в собственности Республики Беларусь и принадлежащих ГУ «Санаторий «Беларусь» на праве оперативного управления

№ лота	Описание лотов	Начальная цена с НДС, рос. руб.	Задаток, рос. руб.
Лот № 1	Апартамент № 001 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1632. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № – 2. Площадь – 101,2 кв.м	12 710 276,00	1 271 027,60
Лот № 2	Апартамент № 002 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1629. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № – 2. Площадь – 59,7 кв.м	7 977 119,00	797 711,90
Лот № 3	Апартамент № 003 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1633. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № – 2. Площадь – 61,2 кв.м	8 177 011,00	817 701,10
Лот № 4	Апартамент № 004 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1619 с отделкой. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № – 2. Площадь – 99,6 кв.м	14 429 347,00	1 442 934,70
Лот № 5	Апартамент № 101 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1624. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № – 1. Площадь – 101,7 кв.м	13 785 409,00	1 378 540,90
Лот № 6	Апартамент № 104 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1623. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № – 1. Площадь – 100,8 кв.м	13 664 046,00	1 366 404,60
Лот № 7	Апартамент № 201 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1528. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот № 8	Апартамент № 202 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1529. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 170,9 кв.м	22 739 143,00	2 273 914,30
Лот № 9	Апартамент № 203 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1546. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 103,1 кв.м	15 001 895,00	1 500 189,50
Лот № 10	Апартамент № 204 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1547. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 69,4 кв.м	10 752 762,00	1 075 276,20
Лот № 11	Апартамент № 205 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1530. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 116,7 кв.м	16 980 825,00	1 698 082,50
Лот № 12	Апартамент № 206 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1531. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 98,7 кв.м	14 362 240,00	1 436 224,00
Лот № 13	Апартамент № 208 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1533. Назначение - нежилое. Этаж – 2. Площадь – 172,9 кв.м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот № 14	Апартамент № 209 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1534 с отделкой. Назначение - нежилое. Этаж – 2. Площадь – 60,6 кв.м	10 135 952,00	1 013 595,20
Лот № 15	Апартамент № 210 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1535. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 16	Апартамент № 211 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1527. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь –123,3 кв.м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот № 17	Апартамент № 301 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1630. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот № 18	Апартамент № 302 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1636. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 170,9 кв.м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот № 19	Апартамент № 303 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1634. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 103,1 кв.м	15 001 895,00	1 500 189,50
Лот № 20	Апартамент № 305 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1543. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 116,7 кв.м	16 980 825,00	1 698 082,50
Лот № 21	Апартамент № 306 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1545. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 98,7 кв.м	14 362 240,00	1 436 224,00
Лот № 22	Апартамент № 308 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1542. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 172,9 кв.м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот № 23	Апартамент № 309 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1544. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 60,6 кв.м	9 389 213,00	938 921,30
Лот № 24	Апартамент № 310 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1538. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 25	Апартамент № 311 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1541. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 123,3 кв.м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот № 26	Апартамент № 401 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1540. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот № 27	Апартамент № 402 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1536. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 170,9 кв.м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот № 28	Апартамент № 403 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1537. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 103,1 кв.м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот № 29	Апартамент № 404 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1549. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 69,4 кв.м	11 108 284,00	1 110 828,40
Лот № 30	Апартамент № 405 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1550. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 116,7 кв.м	18 457 171,00	1 845 717, 10
Лот № 31	Апартамент № 408 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1568. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 172,9 кв.м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот № 32	Апартамент № 409 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1569. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 60,6 кв.м	9 389 213,00	938 921,30
Лот № 33	Апартамент № 410 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1570. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 34	Апартамент № 411 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1572. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 123,3 кв.м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот № 35	Апартамент № 501 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1564. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот № 36	Апартамент № 502 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1565. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 170,9 кв.м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот № 37	Апартамент № 503 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1578. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 103,1 кв.м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот № 38	Апартамент № 505 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1593. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 116,7 кв.м	18 457 171,00	1 845 171,10
Лот № 39	Апартамент № 508 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1552. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 172,9 кв.м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот № 40	Апартамент № 509 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1553. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 60,6 кв.м	9 389 213,00	938 921,30
Лот № 41	Апартамент № 510 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1567. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 42	Апартамент № 511 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1571. Назначение - нежилое. Этаж – 5. Площадь – 123,3 кв.м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот № 43	Апартамент № 601 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1573. Назначение - нежилое. Этаж – 6. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот № 44	Апартамент № 602 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1576. Назначение - нежилое. Этаж – 6. Площадь – 170,9 кв.м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот № 45	Апартамент № 608 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1557. Назначение - нежилое. Этаж – 6. Площадь – 172,9 кв.м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот № 46	Апартамент № 609 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1587. Назначение - нежилое. Этаж – 6. Площадь – 60,6 кв.м	9 389 213,00	938 921,30
Лот № 47	Апартамент № 610 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1558. Назначение - нежилое. Этаж – 6. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 48	Апартамент № 611 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1594. Назначение - нежилое. Этаж – 6. Площадь – 123,3 кв.м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот № 49	Апартамент № 701 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1595. Назначение - нежилое. Этаж – 7. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207, 60
Лот № 50	Апартамент № 702 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1583. Назначение - нежилое. Этаж – 7. Площадь – 170,9 кв.м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот № 51	Апартамент № 703 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1566. Назначение - нежилое. Этаж – 7. Площадь – 103,1 кв.м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот № 52	Апартамент № 710 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1580. Назначение - нежилое. Этаж – 7. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 53	Апартамент № 711 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1575. Назначение - нежилое. Этаж – 7. Площадь – 123,3 кв.м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот № 54	Апартамент № 801 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1574. Назначение - нежилое. Этаж – 8. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот № 55	Апартамент № 802 (3- комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1600. Назначение - нежилое. Этаж – 8. Площадь – 170,9 кв.м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот № 56	Апартамент № 803 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1591. Назначение - нежилое. Этаж – 8. Площадь – 103,1 кв.м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот № 57	Апартамент № 809 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1590. Назначение - нежилое. Этаж – 8. Площадь – 60,6 кв.м	9 389 213,00	938 921,30
Лот № 58	Апартамент № 810 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1610. Назначение - нежилое. Этаж – 8. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 59	Апартамент № 811 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1611. Назначение - нежилое. Этаж – 8. Площадь – 123,3 кв.м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот № 60	Апартамент № 901 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1612. Назначение - нежилое. Этаж – 9. Площадь – 172,4 кв.м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот № 61	Апартамент № 902 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1638. Назначение - нежилое. Этаж – 9. Площадь – 170,9 кв.м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот № 62	Апартамент № 904 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1643. Назначение - нежилое. Этаж – 9. Площадь – 69,4 кв.м	11 108 284,00	1 110 828,40
Лот № 63	Апартамент № 905 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1639. Назначение - нежилое. Этаж – 9. Площадь – 116,7 кв.м	18 457 171,00	1 845 717,10
Лот № 64	Апартамент № 907 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1641. Назначение - нежилое. Этаж – 9,10. Площадь – 347,2 кв.м	55 370 084,00	5 537 008,40
Лот № 65	Апартамент № 908 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1648. Назначение - нежилое. Этаж – 9,10. Площадь – 351,0 кв.м	51 643 526,00	5 164 352,60
Лот № 66	Апартамент № 1001 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1659. Назначение - нежилое. Этаж – 10,11. Площадь – 347,7 кв.м	51 158 074,00	5 115 807,40
Лот № 67	Апартамент № 1002 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1651. Назначение - нежилое. Этаж – 10,11. Площадь – 344,0 кв.м	50 614 082,00	5 061 408,20
Лот № 68	Апартамент № 1003 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1663. Назначение - нежилое. Этаж – 10. Площадь – 103,1 кв.м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот № 69	Апартамент № 1004 (2-комнатный 2-уровневый) с кадастровым номером 23:49:0203004:1671. Назначение - нежилое. Этаж – 10,11. Площадь – 139,0 кв.м	21 983 837,00	2 198 383,70
Лот № 70	Апартамент № 1009 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1670. Назначение - нежилое. Этаж – 10. Площадь – 60,6 кв.м	9 389 213,00	938 921,30
Лот № 71	Апартамент № 1010 (2- комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1672. Назначение - нежилое. Этаж – 10. Площадь – 97,7 кв.м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот № 72	Апартамент № 1011 (4- комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1646. Назначение - нежилое. Этаж – 10, 11. Площадь – 247,4 кв.м	36 400 333,00	3 640 033,30
Лот № 73	Апартамент № 1101 (2- комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1647. Назначение - нежилое. Этаж – 11. Площадь – 108,3 кв.м	17 127 889,00	1 712 788,90
Лот № 74	Гаражный бокс № 1 с кадастровым номером 23:49:0203004:1649. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 14,9 кв.м	1 344 988,00	134 498,80
Лот № 75	Гаражный бокс № 2 с кадастровым номером 23:49:0203004:1673. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 14,5 кв.м	1 342 132,00	134 213,20
Лот № 76	Гаражный бокс № 3 с кадастровым номером 23:49:0203004:1618. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 14,0 кв.м	1 337 849,00	133 784,90
Лот № 77	Гаражный бокс № 4 с кадастровым номером 23:49:0203004:1650. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,7 кв.м	1 327 854,00	132 785,40
Лот № 78	Гаражный бокс № 5 с кадастровым номером 23:49:0203004:1652. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь - 13,9 кв.м	1 337 849,00	133 784,90
Лот № 79	Гаражный бокс № 6 с кадастровым номером 23:49:0203004:1654. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,7 кв.м	1 327 854,00	132 785,40
Лот № 80	Гаражный бокс № 7 с кадастровым номером 23:49:0203004:1596. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,2 кв.м	1 332 137,00	133 213,70
Лот № 81	Гаражный бокс № 8 с кадастровым номером 23:49:0203004:1601. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,8 кв.м	1 327 854,00	132 785,40
Лот № 82	Гаражный бокс № 9 с кадастровым номером 23:49:0203004:1602. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 14,7 кв.м	1 343 560,00	134 356,00
Лот № 83	Гаражный бокс № 10 с кадастровым номером 23:49:0203004:1603. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,7 кв.м	1 327 854,00	132 785,40
Лот № 84	Гаражный бокс № 11 с кадастровым номером 23:49:0203004:1607. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,4 кв.м	1 333 565,00	133 356,50
Лот № 85	Гаражный бокс № 12 с кадастровым номером 23:49:0203004:1598. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 11,3 кв.м	1 316 432,00	131 643,20
Лот № 86	Гаражный бокс № 13 с кадастровым номером 23:49:0203004:1604. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 14,9 кв.м	1 344 988,00	134 498,80
Лот № 87	Гаражный бокс № 14 с кадастровым номером 23:49:0203004:1605. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,5 кв.м	1 326 426,00	132 642,60
Лот № 88	Гаражный бокс № 15 с кадастровым номером 23:49:0203004:1608. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,5 кв.м	1 326 426,00	132 642,60
Лот № 89	Гаражный бокс № 16 с кадастровым номером 23:49:0203004:1606. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,1 кв.м	1 330 710,00	133 071,00
Лот № 90	Гаражный бокс № 17 с кадастровым номером 23:49:0203004:1614. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 11,7 кв.м	1 319 287,00	131 928,70
Лот № 91	Гаражный бокс № 18 с кадастровым номером 23:49:0203004:1609. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,5 кв.м	1 333 565,00	133 356,50
Лот № 92	Гаражный бокс № 19 с кадастровым номером 23:49:0203004:1617. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,1 кв.м	1 322 143,00	132 214,30
Лот № 93	Гаражный бокс № 20 с кадастровым номером 23:49:0203004:1562. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,0 кв.м	1 329 282,00	132 928,20
Лот № 94	Гаражный бокс № 21 с кадастровым номером 23:49:0203004:1561. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,5 кв.м	1 326 426,00	132 642,60
Лот № 95	Гаражный бокс № 22 с кадастровым номером 23:49:0203004:1563. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,0 кв.м	1 329 282,00	132 928,20
Лот № 96	Гаражный бокс № 23 с кадастровым номером 23:49:0203004:1653. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 14,3 кв.м	1 340 704,00	134 070,40
Лот № 97	Гаражный бокс № 24 с кадастровым номером 23:49:0203004:1676. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 15,9 кв.м	1 353 554,00	135 355,40
Лот № 98	Гаражный бокс № 25 с кадастровым номером 23:49:0203004:1655. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,4 кв.м	1 324 998,00	132 499,80
Лот № 99	Гаражный бокс № 26 с кадастровым номером 23:49:0203004:1656. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,8 кв.м	1 327 854,00	132 785,40
Лот № 100	Гаражный бокс № 27 с кадастровым номером 23:49:0203004:1677. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 12,1 кв.м	1 322 143,00	132 214,30
Лот № 101	Гаражный бокс № 28 с кадастровым номером 23:49:0203004:1678. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,7 кв.м	1 334 993,00	133 499,30
Лот № 102	Гаражный бокс № 29 с кадастровым номером 23:49:0203004:1679. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,7 кв.м	1 334 993,00	133 499,30
Лот № 103	Гаражный бокс № 30 с кадастровым номером 23:49:0203004:1680. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,4 кв.м	1 333 565,00	133 356,50
Лот № 104	Гаражный бокс № 31 с кадастровым номером 23:49:0203004:1681. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,0 кв.м	1 329 282,00	132 928,20
Лот № 105	Гаражный бокс № 32 с кадастровым номером 23:49:0203004:1675. Назначение - нежилое. Этаж – Подвал № 3. Площадь – 13,5 кв.м	1 333 565,00	133 356,50
Лот № 106	Гаражный бокс № 43 с кадастровым номером 23:49:0203004:1667. Назначение - нежилое. Цокольный этаж № 2. Площадь – 11,7 кв.м	1 359 266,00	135 926,60
Лот № 107	Гаражный бокс № 45 с кадастровым номером 23:49:0203004:1631. Назначение - нежилое. Цокольный этаж № 2. Площадь – 12,5 кв.м	1 364 977,00	136 497,70
Лот № 108	Гаражный бокс № 46 с кадастровым номером 23:49:0203004:1627. Назначение - нежилое. Цокольный этаж № 2. Площадь – 13,5 кв.м	1 373 544,00	137 354,40

ОПИСАНИЕ АПАРТОТЕЛЯ

Апартаменты и гаражные боксы находятся в здании апартотеля, представляющего собой монолитное 13-этажное здание (введено в эксплуатацию в апреле 2015 г.), расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая, д. 62, в одном из самых экологически чистых районов, на круглосуточно охраняемой территории Государственного учреждения «Санаторий «Беларусь» в непосредственной близости от государственной дачи «Бочаров ручей». Апартотель расположен на земельном участке с кадастровым № 23:49:0203004:21 площадью 155 600 кв.м, предоставленном Государственному учреждению «Санаторий «Беларусь» на праве аренды по 22.09.2062. Разрешенное использование земельного участка – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений санатория.

УСЛОВИЯ

К участию в аукционных торгах допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица без ограничения вне зависимости от государственной принадлежности, внесшие задаток по 22.12.2016 г. В качестве участника аукциона регистрируются лица, задаток которых поступил на расчетный счет Организатора аукциона на момент подачи заявления на участие в аукционе с иными необходимыми документами.

Валюта торгов – российский рубль. Валюта платежа — российский рубль.

Задаток за участие в аукционных торгах устанавливается в российских рублях. Сумма для оплаты задатка на участие в аукционе для резидентов Республики Беларусь производится в белорусских рублях с применением официального курса Национального банка Республики Беларусь на день платежа.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан подписать договор купли-продажи Объекта (Объектов) с Продавцом в течение 5 (пяти) дней с назначенной даты аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 30 (тридцати) дней с назначенной даты аукциона.

Передача Победителю аукциона (Претенденту на покупку) пакета документов для регистрации (оформления) права собственности осуществляется только после оплаты полной стоимости Объекта (Объектов).

Государственная регистрация договора купли-продажи Объекта (Объектов) осуществляется Победителем аукциона (Претендентом на покупку) после полной оплаты стоимости приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) и получения перечисленной суммы Продавцом.

Все расходы по удостоверению, составлению и оформлению договора купли-продажи, уплате государственной пошлины оплачиваются Победителем аукциона (Претендентом на покупку).

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Запрет на изменение фасадной части.

Платежи и расчеты с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим расчеты при проведении валютных операций.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку), в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609 и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 5% от стоимости Объекта (Объектов).

Аукцион состоится 29.12.2016 г. в 10.00 по мск по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Политехническая, 62, конгресс-зал главного корпуса. Шаг аукциона – 5%.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток для резидентов Республики Беларусь перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.

Задаток для нерезидентов Республики Беларусь перечисляется на текущий счет в российских рублях 3012232138035, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002 г. Минск, пр. Машерова, 29. ОКПО 37492021. ПАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет 30111810800000000154. SWIFT код SABRRUMM. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже апартаментов и гаражных боксов (Лот №__), проводимом 29 декабря 2016 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, оформление и регистрация сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются:

- в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 6 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений 22.12.2016 до 16.00 по белорусскому времени;

- в г. Сочи, ул. Политехническая, 62, юридический отдел в здании главного корпуса 28.12.2016 г. с 09.00 до 11.00 по мск. Для этого потенциальному участнику необходимо не позднее 22.12.2016 г. по средствам электронной почты и (или) факсимильной связи обратиться к Организатору аукциона с заявлением с просьбой о проведении процедуры регистрации в качестве участника аукциона в г. Сочи и представить копию платежного документа о перечислении задатка.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Кришеник Сергей Иванович: 8-10-7-862-259-60-02 , 8-10-7-862-259-60-12, 8-10-7-928-451-31-69.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

☎ Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by