



# 80-ГОДДЗЕ ПЕРАМОГІ І НЕ ТОЛЬКІ...

Нацыянальны банк выпусціць у абарачэнне 25 найменняў памятных манет і два найменні памятных банкнот

Як удакладніла прэс-служба рэгулятара, пастановай Праўлення Нацыянальнага банка зацверджаны пералік памятных манет і памятных банкнот, якія плануецца да выпуску ў абарачэнне ў 2025 годзе.



Памятныя манеты і банкноты плануецца выпусціць у абарачэнне з нагоды святкавання 80-годдзя Перамогі савецкага народа ў Вялікай Айчыннай вайне. Выпуск памятных манет таксама будзе прысвечаны іншым юбілейным датам: 900-годдзе Полацкага жаночага манастыра і 100-годдзе Бярэзінскага біясфернага запаведніка.

У мэтах папулярызацыі культурнай спадчыны Беларусі плануецца выпуск памятных банкнот «Слуцкія паясы». Тэматыка гісторыка-культурных каштоўнасцяў, якія адлюстроўваюцца на памятных манетах, будзе працягнута: «Рэспубліканскі фестываль нацыянальных культур», «Касцёл Святога Міхаіла ў Навагрудку», «Гульні» серыі «Беларускі дзіцячы фальклор», «Піліпка-сыноч» серыі «Беларускія народныя казкі», «Рубель» серыі «Грошы Вялікага Княства Літоўскага», «Кітайскі календар», «Тарпан» серыі «Коні», «Зіма» серыі «Поры года», «Возера Нарач» серыі «Таямніца беларускіх вод», «Дажынкi» серыі «Святы і абрады беларусаў», «Шахматы», «Міласэрнасць» серыі «Беларуская

ўласцівасць», «Пярун» серыі «Міфалогія славян», «Самавал», «Грузавік», «Цягач», «Трактар», «Тралейбус», «Камбайн» серыі «Гісторыя беларускага машынабудавання».

Акрамя таго, на 2025 год перанесены выпуск шэрагу памятных манет, якія планаваліся да выпуску ў мінулым годзе. Гэта: «Варона шэрая» серыі «Птушка года», «Старадарожскі касцюм» серыі «Беларускі народны касцюм», «Былінка і верабей» серыі «Беларускія народныя казкі», «Загадка» серыі «Беларускі дзіцячы фальклор», «Бацька» серыі «Дрэва жыцця», а таксама манеты серыі «Гісторыя Беларускай чыгункі. Цягнікі»: «Паравоз», «Цеплавоз», «Электравоз», «Дызель-цягнік», «Электрацягнік».

Сяргей КУРКАЧ.

**Объект долевого строительства – жилое помещение (квартира), встроено-пристроенное помещение торгового назначения.**

**Информация о застройщике:**

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой»), 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а; режим работы: пн–чт – 8.30 до 17.45, пт – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00; тел.: +375 17 327-52-36, +375 17 226-03-01; +375 29 195 18 21; +375 29 139-14-82, +375 29 139-14-72.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

**Сведения о жилых домах в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков – строительства:**

– жилой дом № 46 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: октябрь 2021 г. – октябрь 2022 г.; – жилой дом № 38 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: октябрь 2021 г. – октябрь 2022 г.; – жилой дом № 115 по ул. Притыцкого, фактические сроки строительства: октябрь 2020 г. – сентябрь 2022 г.;

– жилой дом № 113 по ул. Притыцкого, фактические сроки строительства: июль 2021 г. – май 2023 г.; – жилой дом № 42 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: июль 2022 г. – июль 2023 г.; – жилой дом № 44 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: июль 2022 г. – июль 2023 г.; – жилой дом № 4 по ул. Подлесная, фактические сроки строительства: апрель 2023 г. – декабрь 2024 г.

**Строительство осуществляется на основании:**

– свидетельства (удостоверения) № 500/712-3299 о государственной регистрации от 31.10.2017 на земельный участок площадью 3,7101 га; – решения Минского городского исполнительного комитета от 26.10.2017 № 3601 «О продлении срока аренды земельного участка»;

– решения Минского городского исполнительного комитета от 14.09.2017 № 3098 «О разрешении продления проектно-исследовательских работ и возведения объекта»;

– государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 26.09.2024 № 568-15/24;

– договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на строительство объекта от 11.12.2024 № 310С-12-24, заключенного с ОАО «Стройтрест № 4»;

– извещения инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 12 декабря 2024 г. под № 2-205Ж-032/24;

**Цель строительства:**

Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков, для развития жилой инфраструктуры г. Минска.

**Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:**

Срок начала строительства – 12 декабря 2024 года. Продолжительность строительства – 14,5 месяцев.

Планируемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 26 февраля 2026 года.

Строительство объектов долевого строительства осуществляется по договорам создания объектов долевого строительства согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

**Сведения о месте нахождения объекта строительства:**

Земельный участок для строительства расположен в Партизанском районе г. Минска, границами участка являются: с северо-востока – строящийся многофункциональный административно-торговый комплекс по ул. Андреевской, 28; с юга – железнодорожные пути общего пользования по направлению Минск-Пассажирский – Борисов; с юго-запада – ул. Захарова; с северо-запада – ул. Андреевская.

**Информация о проекте и об объекте строительства:**

**Жилой дом** запроектирован односекционным 18-этажным с техподпольем, мансардой и чердаком, со встроено-пристроенными помещениями торгового назначения на первом этаже здания. Высота этажа – 3,15 м. Конструктивная схема здания – монолитный равно-связевой железобетонный каркас (монолитные железобетонные колонны, стены, плиты перекрытий и покрытия).

Наружные стены из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм с утеплением минераловатными плитами. Наружные стены (лестничные и лифтовые блоки) – монолитный железобетон толщиной 220 мм. Стены цоколя – монолитный железобетон толщиной

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства «Жилая застройка в районе пересечения ул. Захарова и ул. Андреевской». 2-я очередь строительства. Жилой дом № 1 по г/п

350 мм с утеплением пенополистирольными и минераловатными плитами.

Перегородки – из керамзитобетонных блоков, толщиной 120 мм; из кирпича керамического, толщиной 120 мм; двухслойные из двух рядов керамзитобетонных блоков, толщиной 120 мм, с прослойкой из минераловатных плит, толщиной 40 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитный железобетон, толщиной 200 мм.

Крыша – скатная, с кровлей из профнастила, с внутренним организованном водостоком. В допольнительном пространстве, образуемом скатом крыши, размещен второй уровень двухуровневой пятикомнатной квартиры.

На отметке -3,000 запроектирован подземный этаж с расположением технических помещений инженерного обеспечения здания.

На 1-м этаже жилого дома расположены: проходная входная группа помещений с ресепшен, лобби, колясочной, комнатой матери и ребенка, кладовой уборочного инвентаря и моечной лап. При главном наружном входе в жилую часть здания предусмотрены двойные тамбуры. Запроектированы встроено-пристроенные помещения торгового назначения с изолированными входами снаружи (торговля непродовольственными товарами).

На 2-18 этажах – квартиры. На отметке +58,850 – технический этаж с электрощитовой, второй уровень двухуровневой квартиры. В доме запроектировано 68 квартир, в том числе: 34 – двухкомнатных; 33 – трехкомнатных; 1 – пятикомнатная.

Во всех квартирах предусмотрены летние остекленные помещения (лоджии).

Для поэтажного перемещения дом оборудован двумя пассажирскими лифтами.

Заполнение оконных проемов (оконные двери, балконные двери), витражи выполняются из алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета, оборудованные регулируемыми приточными клапанами и детскими замками безопасности.

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с неоткрывающимися (глухими) створками из минерального безопасного стекла до высоты 1,1 м от уровня пола.

Устанавливаемые дверные блоки: наружные и тамбурные входные в здание – алюминиевые остекленные; технических помещений, выходов на кровлю – стальные глухие; входные в квартиры – стальные с полимерным покрытием. Установка внутриквартирных дверных блоков проектом не предусматривается.

**Наружная отделка**

Наружная отделка стен (1-3 этажи) – облицовка декоративной плиткой с эффектом кирпичной кладки; наружная отделка стен (4-18 этажи) – декоративная штукатурка с имитацией кирпичной кладки.

Покрытие наружных входных площадок – мелкозернистая бетонная плитка.

Козырьки входных групп – с покрытием из многослойного безопасного стекла на металлических подвесах.

Ограждения – металлические с полимерным покрытием.

**Внутренняя отделка помещений**

Отделка мест общего пользования (тамбуры, вневквартирные коридоры, лестничные клетки): – стены и перегородки – декоративное штукатурное покрытие, покраска акриловой краской, облицовка керамической плиткой;

– потолки – покраска акриловой краской;

– полы – покрытие из керамогранитной плитки.

**Отделка квартир:**

– стены и перегородки – улучшенное штукатурное покрытие цементно-известковым раствором;

– потолки – затирка;

– полы – стяжка из цементно-песчаного раствора под устройство покрытия.

**Отделка встроенных помещений:**

– стены и перегородки – улучшенное штукатурное покрытие цементно-известковым раствором;

– потолки – затирка;

– полы – стяжка из цементно-песчаного раствора под устройство покрытия.

**Отделка технических помещений:**

– стены и перегородки – простое штукатурное покрытие, простая покраска акриловой краской;

– потолки – простая покраска акриловой краской;

– полы – из керамической плитки.

**Отопление**

Система отопления – поквартирная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов предусмотрена в техподполье с подключением стояков в местах общего пользования жилого дома. Предусмотрен учет тепловой энергии для каждой квартиры. Поквартирные теплосчетчики имеют возможность дистанционного снятия показателя. В качестве нагревательных приборов приняты напольные и внутринапольные конвекторы, в коридорах и лестничной клетке установлены стальные панельные радиаторы.

Для категории граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства на дату опубликования декларации по объекту предлагается 29 (двадцать девять) жилых помещений (квартир), в том числе:

– 14 (четырнадцать) двухкомнатных квартир: – № 2, № 3, № 6, № 7, № 10, № 11, № 14, № 15, № 18, № 19, № 34, № 35, № 46, № 47 (общая площадь 64,14 кв. м каждая);

– 14 (четырнадцать) трехкомнатных квартир: – № 1, № 5, № 9, № 13, № 17, № 33, № 45 (общая площадь 92,44 кв. м каждая);

– № 4, № 8, № 12, № 16, № 20, № 36, № 48 (общая площадь 91,62 кв. м каждая);

– 1 (одна) пятикомнатная квартира: – № 68 (общая площадь 140,11 кв. м).

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>	Стоимость 1 м <sup>2</sup> при 100% оплате, бел. рублей	Стоимость 1 м <sup>2</sup> при условии кредитования в рамках партнерских кредитных программ*, при оплате по графику платежей, бел. рублей
2, 3	2	2	64,14	6 400,00	6 667,00
6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19	3–6	2	64,14	6 600,00	6 875,00
34, 35, 46, 47	10, 13	2	64,14	7 000,00	7 292,00
1, 4	2	3	91,62; 92,44	6 200,00	6 458,00
5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20	3–6	3	91,62; 92,44	6 400,00	6 667,00
33, 36, 45, 48	10, 13	3	91,62; 92,44	6 800,00	7 083,00
68	18	5	140,11	8 000,00	8 333,00

\*Банками партнерами являются ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белинвестбанк»

Также для заключения договоров создания объектов долевого строительства на дату опубликования декларации по объекту предлагается 3 (три) встроено-пристроенных помещения торгового назначения, в том числе:

– № 1 (общая площадь 38,10 кв. м);

– № 2 (общая площадь 49,00 кв. м);

– № 3 (общая площадь 150,39 кв. м).

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства встроено-пристроенных помещений торгового назначения без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

– для помещений № 1, № 2: 8 400,00 белорусских рублей при 100% оплате; 8 750,00 белорусских рублей при оплате по графику платежей;

– для помещения № 3: 7 700,00 белорусских рублей при 100% оплате; 8 020,00 белорусских рублей при оплате по графику платежей.

**Условия оплаты для жилых помещений (квартир), содержащихся в настоящем извещении:**

при условии единовременной оплаты жилого помещения расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при кредитовании в рамках партнерской кредитной программы жилого помещения финансирование строительства по объекту долевого строительства производится единовременно в полном объеме стоимости объекта. Оплата должна быть

произведена дольщиком в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при условии оплаты жилого помещения согласно графику платежей к договору создания объекта долевого строительства первоначальный взнос по жилому помещению составляет 30% от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства по январю 2026 года. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

**Условия оплаты для встроено-пристроенных помещений торгового назначения, содержащихся в настоящем извещении:**

при условии единовременной оплаты встроено-пристроенного помещения торгового назначения расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при условии оплаты встроено-пристроенных помещений торгового назначения согласно графику платежей к договору создания объекта долевого строительства первоначальный взнос по жилому помещению составляет 30% от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства по январю 2026 года. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

**Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) в порядке очереди через 5 календарных дней после публикации настоящей извещения в порядке очереди по адресу: ул. К. Маркса, 13а, каб. 105. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 (семь) календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск,**

ул. К. Маркса, 13а, каб. 105, с физическими и юридическими лицами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:

для физических лиц – паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность), доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность) представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если физическое лицо либо представитель юридического лица на участие в долевом строительстве с момента регистрации его заявления не явилось(ся) в течение 3-х рабочих дней для заключения договора и письменно не сообщило(о) об уважительных причинах своей неявки в Viber, Telegram, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другими лицами.

Подробные сведения об объекте строительства, планировке квартир и ходе строительства можно получить в отделе реализации объектов недвижимости и жилья по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105, тел. моб. +375 29 195 18 21.