

ЖЫВАЯ ТРАДЫЦЫЯ

У Клічаўскім раёне выйшлі на калядкі

Стары Новы год тут не проста працяг змінных свят, а падзея, прасякнутая духам старажытнасці.

— У дзень старога Новага года нашы населеныя пункты ажываюць, ператвараючыся ў вялікую сцэну для калядавання, — расказвае загадчык аддзела нестачыя-нарнага абслугоўвання насельніцтва Цэнтралізаванай клубнай сістэмы Клічаўскага раёна Жанна Ачыновіч. — Гэты звычай сыходзіць каранямі ў глыбокую даўніну і захоўвае сваю актуальнасць сёння. Гістарычна калядаванне ў Клічаўскім раёне было справай сур'ёзнай і адказнай. Падрыхтоўка пачыналася задоўга да пачатку гулянняў. У іх удзельнічалі пераважна дарос-

лыя. Асабліва было тое, што хлопцы часта апраналі жаночыя касцюмы, а дзяўчаты — мужчынскія. Гэта давала забаве веселасці. Традыцыйны набор персанажаў уключаў у сябе цыгану, жабракоў, а таксама Казу, Мядзведзя і

Каня. Героі сімвалізавалі розныя сілы прыроды і сацыяльныя з'явы, абяцалі багаты ўраджай і дабрабыт у новым годзе.

Жанна Ачыновіч звяртае ўвагу на тое, што ў апошнія дзесяцігоддзі, адаптуючыся да сучасных

рэалій, калядныя абрады зведалі пэўныя змены. Аднак асноўная сутнасць і дух свята захаваліся. Калядоўшчыкаў сёння можна сустрэць не толькі ў вёсках раёна, але і ў самім райцэнтры. Сёлета жыхароў Клічава весялілі Чорт, Цыганка, Баба-Яга і Каза, вобразы якіх стварылі медработнікі Клічаўскай ЦРБ. Яны зрабілі сабе такія касцюмы, што іх немагчыма было пазнаць. Выступалі з песнямі і танцамі, імправізавалі і жартавалі.

У Старым Востраве настрой падымалі школьнікі, якія перааправуліся ў казачных герояў і пайшлі з песнямі па дварах. У Колбчы сельскі клуб падрыхтаваў тэатралізаваную імпрэзу «Як пайшла Каляда», дзе традыцыйныя матывы калядак дэманстраваліся ў сучаснай інтэрпрэтацыі. А аматарскае этнаграфічнае аб'яднанне «Вераценца.

бу» раённага Дома культуры аграгарадка Заполле прадставіла праграму, складзеную з аўтэнтчных калядных песень Клічаўскага раёна. Разыначкай стала сцэна, дзе «цыганы» з запалам гандлявалі «царскім гузікам» — сімвалам поспеху і багацця.

— Калядаванне ў Клічаўскім раёне — жывая традыцыя, якая аб'ядноўвае людзей і перадае духоўныя каштоўнасці з пакалення ў пакаленне, — кажа Жанна Ачыновіч. — У калядаках заключаны пажаданні дабра, здароўя і дабрабыту. І гэтак свята не толькі радуе жыхароў, але і выхоўвае ў моладзі любоў да сваёй малой радзімы, яе гісторыі і культуры.

Нэлі ЗІГУЛЯ.
Фота з архіва
Магілёўскага абласнога
метацэнтра НТ і КАР.



Извещение о повторном открытом аукционе по принудительной продаже жилого помещения в г. Гродно 4 февраля 2025 г.

№ лота	Адрес жилого помещения	Сведения о жилом помещении	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	г. Гродно, ул. Гагарина, д. 25, кв. 7	Изолированное помещение с инв. № 400/D-2088 (квартира 7), общей площадью 43,2 кв. м. Двухкомнатная, расположена на втором этаже четырёхэтажного жилого дома. Обременение: запрещение отчуждения. Расходы, связанные с изготовлением документации: 543,62 руб.	59 100,00	11 800,00
2	г. Гродно, ул. Поповича, д. 25, кв. 27	Изолированное помещение с инв. № 400/D-24628 (квартира 27), общей площадью 34,7 кв. м, жилая площадь 17,8 кв. м, однокомнатная. Расположена на 5 этаже 9-этажного жилого дома, наличие коммуникаций. Расходы, связанные с изготовлением документации: 572,68 руб.	62 200,00	12 400,00

В жилых помещениях зарегистрированы и проживают должники. При отказе бывшего собственника освободить проданное с публичных торгов жилое помещение, он подлежит выселению в судебном порядке. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) самостоятельно осуществляет действия, связанные с оформлением перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с законодательством.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, тел.: 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Аукцион состоится 4 февраля 2025 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, — граждане), юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами РБ.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленном в извещении срок подаёт организатору аукциона заявление на участие в аукционе по утверждённой форме,

заверенную банком копию платёжного поручения о перечислении задатка на расчётный счёт организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение. Задаток вносится в белорусских рублях до 29 января 2025 г. в сумме согласно настоящему извещению на расчётный счёт ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВУ2Х, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель — коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица — для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами

на белорусский или русский язык — для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: физическим лицом — документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица — документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) — доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

В случае отсутствия у физического лица текущего счёта, необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни с 8.00—13.00 и с 14.00—17.00 с 16 января по 29 января 2025 года. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но

не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от его проведения.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 137 Жилищного кодекса Республики Беларусь и соответствующими Положениями об организации и проведении аукциона, утверждёнными приказами организатора аукциона. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. Лицом, приравненным к победителю, признаётся единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (единственный участник несостоявшегося аукциона).

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, обязан внести плату за предмет аукциона, с учётом затрат на отчуждение жилого помещения. Размер фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

Адреса сайтов: Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, ГП «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>

12 февраля 2025 г.

№ 2-Н/2025

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права частной собственности на земельный участок в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/ вид вещного права	Кадастровые номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершённый строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-1017 (по генплану), ул. Кузнечная, 136	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	34010000008003211, 0,0840 га	23 469,53	4 459,21	5 143,35	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранный зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ

1. Организатор аукциона — коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр».

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомеле», утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

3. Аукцион состоится 12 февраля 2025 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», в указанных в извещении сроки, следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении

с отметкой банка, на р/с ВУ74 ВАРВ 3012 2030 8001 3000 0000 в ЦБУ № 301 ОАО «Белагпропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК ВАРВУ2Х. Получатель платежа — Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа: оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того НЕОБХОДИМО открыть текущий расчётный счёт (с указанием транзитного счёта) в ЦБУ № 301 ОАО «Белагпропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 — для возврата задатка за участие в аукционе (в случае непобеды на аукционных торгах).

Перечень документов предоставляемых участником:

4.1 заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданин Республики Беларусь — копия паспорта, представителем гражданина — нотариально удостоверенная доверенность;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь — доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов;

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

6.1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- внести часть оплаты за предмет аукциона (часть платы — в случае предоставления расщотки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за незавершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;

- часть платы за предмет аукциона — цена продажи не завершённого строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленная пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесённых на оплату оценки;

- возместить расходы, понесённые городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер

которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.2. После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и предоставления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платёжных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка (в случае предоставления земельного участка в аренду).

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 20 января по 10 февраля 2025 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00—13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.

Контактный телефон +375 232 30-12-46.

Информация размещена на сайтах: www.geodezcentr.by, gomeloblzem.by, gki.gov.by, в газетах «Звязда», «Гомельские ведомости»