17.09.2021 г. в Издательском доме «Звязда» публикуется проектная декларация на строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 1

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:

«Строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки)». II очередь строительства.

Индивидуальные жилые дома, КПП, ограждение территории. I пусковой комплекс

Информация о застройщике:

Застройщик: Производственно-строительное закрытое акционерное общество «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 08 ноября 2000 года № 1266, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100011299.

Юридический (почтовый) адрес: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100-817.

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

Производственно-строительное закрытое акционерное общество «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» в качестве заказчика построило следующие объекты:

- бизнес-центр «Покровский», г. Минск, пр-т Победителей, д. 100, нежилой фонд;
- многоквартирный жилой дом г. Минск, ул. К. Чорного, д. 25, жилой фонд;
- санаторно-курортный комплекс «Плисса», Витебская область, Глубокский район, деревня Плиса, улица Гвардейская, дом 4, нежилой фонд.

Перечень объектов построенных за последних три года:

- Храм-памятник в честь Всех Святых, г. Минск, ул. Калиновского, 121, нежилой фонд.

Информация о проекте:

Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу в установленном порядке, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 28.10.2020 г. № 1635-70/20.

Проектная документация разработана на основании разрешительной документации в составе:

- акт выбора места размещения земельного участка, предоставленного в постоянное пользование, утвержденного от 07.10.2019 г.;
- решение Смолевичского районного исполнительного комитета «О разрешении производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» строительства объекта» от 17.11.2020 г. № 2971;
- решение Смолевичского районного исполнительного комитета «О разрешении производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» строительства объекта» от 18.05.2021 г. № 1279.

Участок площадью 12,8621 га передан производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» на основании договора аренды земельного участка от 22.11.2019 г. № 2272 для строительства жилого микрорайона. Свидетельство (удостоверение) от 02.12.2019 № 614/828-15837 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 624850100008000760.

Застройщиком по строительству объекта выступает производственно-строительное закрытое акционерное общество «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ».

Функции подрядчика индивидуальных жилых домов исполняют:

№ 62 (тип 2) ПС ЗАО «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ»;

№ 63 (тип 8) ООО «СибирияСтрой» – на основании договора строительного подряда № 11/01-21 от 11.01.2021 г.;

№ 68 (тип 5.2) ЧУП «Строительное управление № 161» – на основании договора строительного подряда № 1-30/04 от 29.04.2021 г.

Местонахождение объекта: в микрорайоне Липки г. Смолевичи.

Цель строительства: возведение индивидуальных жилых домов.

Этапы и сроки строительства:

- срок начала строительства объекта – I квартал 2021 г.;
- окончание строительства объекта – I квартал 2022 г.

Характеристика объекта: строительным проектом предусмотрено строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи Минской области (микрорайон Липки) в количестве 85 индивидуальных жилых домов.

Общая площадь одноквартирного жилого дома № 62 (тип 2) составляет 132,5 кв. м, состоящего из 3 (трех) жилых комнат общей площадью 51,4 кв. м. В доме 1 этаж.

Общая площадь одноквартирного жилого дома № 63 составляет 124,2 кв. м, состоящего из 3 (трех) жилых комнат общей площадью 45,7 кв. м. В доме 1 этаж.

Общая площадь одноквартирного жилого дома № 68 (тип 5.2) составляет 159,1 кв. м, состоящего из 3 (трех) жилых комнат общей площадью 56,2 кв. м. В доме 2 этажа.

Строительство объектов долевого строительства будет осуществляться в соответствии со строительным проектом и заключенными договорами создания объектов долевого строительства.

По настоящей проектной декларации для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства следующие объекты долевого строительства:

Индивидуальный жилой дом	Стоимость 1 м², бел. руб.
№ 62 (тип 2)	2 170,0
№ 63 (тип 8)	1 750,0
№ 68 (тип 5.2)	2 200,0

- на индивидуальные жилые дома №№ 62, 63, 68 согласно проектной документации.

Для лиц, заключивших договоры создания объекта долевого строительства, цена 1 кв. м, определенная в договоре, является неизменной до окончания строительства. Плата за объект долевого строительства производится дольщиком в соответствии с графиком платежей.

По согласованию сторон допускается изменение порядка расчета по оплате объекта долевого строительства с заключением дополнительного соглашения к договору.

Состав общего имущества: внутриквартальная автодорога, тротуары, сети, освещение, внутриплощадочные сети, электроснабжение, газоснабжение, канализация, элементы благоустройства.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходом работ по его строительству можно получить по адресу: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100-817 или по тел.: +37517 240-48-29; +37517 240-47-58.

Принятие и регистрация заявлений осуществляются с первого дня с даты публикации настоящей проектной декларации. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

По истечении 7 дней с даты публикации настоящей проектной декларации и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству задекларированных индивидуальных жилых домов, производится заключение договоров долевого строительства. Для заключения необходимо личное присутствие дольщика и его паспорт.

Если гражданин, либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 7 (семь) рабочих дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1:
- капитальное строение, инв. № 401/С-30431 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина), площадью 91,5 кв. м, Гродненский р-н, Обуховский с/с, д. Новоселки, ул. Молодежная, 10;
- капитальное строение, инв. № 401/С-30432 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), площадью 57,1 кв. м, Гродненский р-н, Обуховский с/с, д. Новоселки, ул. Молодежная, 10/1.

Лот № 1 находится на земельном участке, кадастровый № 422086006601000105, площадью 0,0655 га (назначение – для обслуживания здания магазина и склада), расположенном по адресу: Гродненский р-н, Обуховский с/с, д. Новоселки, ул. Молодежная, 10. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код 2.4, площадью 0,0655 га.

Начальная цена продажи – 117 000 руб. (сто семнадцать тысяч рублей) с учетом НДС.

Сумма задатка – 11 700 руб. (одиннадцать тысяч семьсот рублей)

ЛОТ 2: капитальное строение, инв. № 400/С-84111 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин), площадью 143,2 кв. м, Гродненский р-н, Сопоцкинский с/с, д. Шинковцы, 21А.

Лот № 2 находится на земельном участке, кадастровый № 422076216601000031, площадью 0,0936 га (назначение – земельный участок для для обслуживания здания магазина), расположенном по адресу: р-н, Сопоцкинский с/с, д. Шинковцы, 21А. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код 4.1, площадью 0,0936 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код – 13.2, площадью 0,0014 га.

Начальная цена продажи – 10 287,83 руб. (десять тысяч двести восемьдесят семь рублей восемьдесят три копейки) с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 028 руб. (одна тысяча двадцать восемь рублей)

Условия проведения аукциона:
- расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возлагаются на Покупателя;
- право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи объекта и государственной регистрации данного права.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. Условия оплаты – по договоренности сторон

Продавец – Гродненское областное потребительское общество (Гродненский городской филиал), 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 298, тел. 8-0152-52-02-88

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 18 октября 2021 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/aukcion/

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208 с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 14 октября 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», https://grino.by/aukcion/

ООО «Юридическая компания Аспект»

проводит пятые повторные ТОРГИ в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Минскторгавтотранс», находящегося в процедуре ликвидации

№ лота	Наименование лота	Начальная цена за лот, руб. без НДС	Шаг торгов, руб., без НДС	Задаток для участия в торгах, руб. без НДС
1	Кузов изометрический, инв. № 9153	149,94	7,50	14,99
2	Печь ПЭМ 2У Профи № 9144-1948, № 9152 – 6 шт.	1 860,63	93,03	186,06
3	Печь ПЭМ 2У Профи (гриб), инв. № 9141	323,28	16,16	32,33
4	Печь ПЭМ 2У Профи (гриб), инв. № 9142	332,79	16,64	33,28
5	Печь ПЭМ 2У Профи – 11 шт.	6 597,36	329,87	659,74
6	Шкаф встроенный пятистворчатый	599,76	29,99	59,98
7	Стеллаж, инв. № 9149 (разобран)	2 658,24	132,91	265,82
8	Аппарат факсимильный Panasonic KX-FT982RU-B	32,54	1,63	3,25
9	Жесткий диск HDD Mobile	12,47	0,62	1,25
10	Жесткий диск HDD Mobile HGST Trevelstar Z5K500	12,47	0,62	1,25
11	Жалюзи	5,62	0,28	0,56
12	Сейф металлический	14,25	0,71	1,42
13	Телефон системный PANASONIC KX TS2350RUB	5,54	0,28	0,55
14	Принтер KYOCERA ECOSYS P2035D	20,24	1,01	2,02
15	Автомобиль MERCEDES-BENZ 410D	633,09	31,65	63,31
16	ГАЗ-3307 ФУРГ. РЕФ	484,90	24,25	48,49
17	Аппарат «Посейдон» ВНА-200-15М2-TST	802,80	40,14	80,28

*Торги назначены на **30.09.2021 г. в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65, оф. 401-1.*

*Срок приема заявок, внесения задатка для участия в торгах – до **28.09.2021 г.** включительно. Заявки принимаются организатором торгов по месту их проведения*

Продавец	**ОАО «Минскторгавтотранс»**
Организатор торгов	**ООО «Юридическая компания Аспект»**
Реквизиты для оплаты задатка	**Бенефициар – ОАО «Минскторгавтотранс»,** г. Минск, ул. Петруся Бровки, д. 30, корп. 1, пом. 17б **р/с BY86OLMP30121000371960000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, БИК OLMPBY2X, УНП 100217272**

Условия торгов:

- к участию в торгах (аукционе) допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации, и заключившие с организатором торгов договор о задатке;
- лицо, желающее участвовать в торгах, представляет с заявлением оригинал платежного документа, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем извещении, суммы задатка, а также документы, предусмотренные п. 12 постановления Совета Министров РБ от 08.01.2013 № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица»;
- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;
- договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов;
- победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов;
- в случае отказа (уклонения) победителя торгов, единственного участника торгов от подписания протокола о результатах торгов, подписания договора, внесенный этим участником задаток возврату не подлежит.
- в случае если торги признаны несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов;
- победитель/единственный участник торгов, выразивший согласие на покупку предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, оплачивает цену лота **с учетом НДС 20 %**. Оплата производится за вычетом суммы внесенного задатка, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, если иной срок для оплаты не определен соглашением сторон;
- объявления о предыдущих торгах опубликованы в печатных номерах газеты «Звязда» за 22.12.2020 г., 02.02.2021 г., 24.03.2021 г., 12.05.2021 г., 11.06.2021 г.

Получить дополнительную информацию можно по телефонам: +375 (44) 5986627, 8 (017) 3480699.

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении 19.10.2021 г. аукциона по продаже имущества ОАО «Могилевоблавтотранс»

Лот № 1: Капитальное строение с инв. № 700/С-9526 – Шиномонтажное отделение, площадь – 391,6 кв. м. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание шиномонтажного отделения с асфальтобетонным покрытием. Лот № 1 расположен по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 172И, на земельном участке с кадастровым номером 740100000003007138.

Начальная цена продажи: 75 360,00 бел. рублей с учетом НДС.

Аукцион состоится 19 октября 2021 года в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона: **Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, Mogilev@ino.by.

Доп. информацию можно получить по тел.: **+375222-72-41-14, +37529-624-26-25, +37529-550-09-56** и на сайте **ino.by**

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении 05.10.2021 г. аукциона по продаже имущества ОАО «Могилевхимволокно»

Лот № 1: Капитальное строение с инв. № 700/С-49719 – Овощная база, площадь – 1324,0 кв. м, назначение: здание специализированное иного назначения. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание овощной базы (инв. №№ по бух. учету: 1000009800, 1000078800, 1000078900, 1000079000). Адрес: г. Могилев, пр-т Шмидта, 45. **Капитальное строение с инв. № 700/С-105889 – Асфальтобетонное покрытие**, площадь – 1996,5 кв. м, адрес: г. Могилев, пр-т Шмидта, территория ОАО «Могилевхимволокно». **Забор металлический**, инв. № 2030069500. **Капитальное строение с инв. № 700/С-112112 – Канализационная сеть от магистрали к зданию 731** (овощехранилище), протяженность 70,8 м. Адрес: г. Могилев, пр-т Шмидта, в районе здания 45/8. Сведения о земельных участках: кадастровый № 740100000005005537 (площадь 0,4810 га, право аренды), кадастровый № 740100000005005600 (присвоен предварительно). Условие аукциона: Покупатель несет обязательства по передаче электроэнергии для электроснабжения объектов ОАО «Могилевхимволокно» до момента ввода в эксплуатацию проекта «Возведение комплектной трансформаторной подстанции» с организацией сети электроснабжения по проспекту Шмидта, 45 в г. Могилеве».

Начальная цена продажи: 180 617,48 бел. руб. с учетом НДС.

Аукцион состоится 05 октября 2021 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона: **Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, Mogilev@ino.by.

Доп. информацию можно получить по тел.: **+375222-72-41-14, +37529-624-26-25, +37529-550-09-56** и на сайте **ino.by**

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении 27.10.2021 г. аукциона по продаже имущества ОАО «Могилевхимволокно»

Лот № 1 – Капитальное строение с инв. 700/С-49636 – Машиносчетная станция и АТС, площадь – 1008,6 кв. м, расположено на земельном участке с кадастровым номером 740100000003006368 (площадь 0,2141 га, право аренды) по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Челюскинцев, 87. Тротуарная дорожка от центральных ворот и ограждение (инв. №№ 2070202010, 2030098900).

Начальная цена продажи: 347 214,07 бел. руб. с учетом НДС.

Аукцион состоится 27 октября 2021 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона: **Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, Mogilev@ino.by.

Доп. информацию можно получить по тел.: **+375222-72-41-14, +37529-624-26-25, +37529-550-09-56** и на сайте **ino.by**