

Будзьце ўважлівыя

## Каб зніжкі не аказаліся пасткай

### У рукі хітрых махляроў трапляюць нават топ-персоны

Спецыялісты фінансавага рынку адзначаюць, што лета — удалая пара для ашуканцаў, бо нашы людзі ў гэты час становяцца больш даверлівымі.

«Верагодна, на пільнасць уплывае спякота і сезон адпачынкаў. Людзі спяшацца ўсё паспець да водпуску. У перыяд падрыхтоўкі неабходна закупляць мноства сезонных аксесуараў. А гэта спалучана з вялікімі выдаткамі і жаданнем абавязкова сэканоміць. Тут і адбываецца зніжэнне ўвагі і беспадстаўная ўпэўненасць, што менавіта табе казачна пашанцавала. У гэтым выпадку людзі хутка згаджаюцца на пакупкі з вялікімі зніжкамі. І, як правіла, гэта становіцца фатальнай памылкай для іх», — кажа Вячаслаў СЕНИН, эксперт па інтэрнэт-пляцях і дырэктар кампаніі правайдара электронных пляцэжоў Assist Belarus.

Паводле слоў спецыяліста, існуе і іншы спосаб. Гэты распаўсюджаны метад падману пачынаецца з таго, што кліент робіць заказ, а прадавец сцвярджае, што тавар скончыўся, і прапануе адмяніць куплю. Затым ён накіроўвае

пакупніка на іншы сайт, дзе тавар нібыта даступны па лепшай цане, даючы спасылку для здзяйснення пакупкі.

Менавіта на гэтым этапе пакупнік можа трапіць у пастку. Прадстаўленая спасылка можа быць часткай фішынгавай атакі, што прывядзе да ўцечкі асабістых і фінансавых даных.

Існуюць часовыя пасткі для аматараў «казачна таных» паслуг за мяжой менавіта для адпускнуікоў. Непасрэдна сёлетадбылася адна рэальная сітуацыя махлярства, калі жыхар Мінска (вядомая медыяперсона) страціў больш за 1000 рублёў пры браніраванні жылля, каб паехаць у падарожжа. «На падаробным сайце чалавек унёс перадаплату, і далей сувязь з «адміністратарам сайта» абарвалася», — расправёў эксперт.

Актуальнасць кіберзлачынстваў не падае. Што ж датычыцца статыстыкі, то ў мінулым годзе, па даных інфармацыйных агенцтваў, адбылося 1,7 мільёна нападаў у сетцы інтэрнэт з выкарыстаннем праграм-вымагальнікаў, і ў 71 % прыватных выпадкаў па ўсім свеце ашуканыя становяцца ахвярамі дадзеных праграм.

Сяргей КУРКАЧ.

## ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Петриковский комбинат бытового обслуживания» (продавец) извещает о проведении 18 сентября 2024 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

| № лота                                                                                                                                                                            | Наименование предметов торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. | Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Условия продажи:</b> возместить затраты продавцу, связанные с оформлением и продажей объекта в течении 10 календарных дней после проведения аукциона в сумме 8006,44 бел. руб. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                               |
| 1                                                                                                                                                                                 | <p>- <b>Капитальное строение с инв. № 335/С-76637</b>, общей площадью <b>62,5 кв. м</b>, назначение – здание специализированное лесохозяйственного назначения, наименование – <b>здание пилораммы</b>. Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Карла Маркса, 80/3.</p> <p>- <b>Капитальное строение с инв. № 335/С-76638</b>, общей площадью <b>10,7 кв. м</b>, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – <b>склад ГСМ</b>. Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Карла Маркса, 80/2.</p> <p>- <b>Капитальное строение с инв. № 335/С-76639</b>, общей площадью <b>289,9 кв. м</b>, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – <b>гараж</b>. Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Карла Маркса, 80/1.</p> <p>- <b>Капитальное строение с инв. № 335/С-790170</b>, общей площадью <b>403,8 кв. м</b>, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – <b>столярный цех, гаражи</b>, составные части и принадлежности: А1/к-Столярный цех, гаражи, 1-Пристройка, 2-Пристройка, 3-Пристройка, а-Навес, б-Навес. В том числе оборудование: 1. фрезерный станок (инв. № 422); 2. торцовочный станок (инв. № 687); 3. заточный станок (инв. № 391); 4. лесорамма и электрощит Р-634 (инв. № 404); 5. конвейер на ленточной передвижке (инв. № 402). Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Карла Маркса, 80/4.</p> <p>- <b>Капитальное строение с инв. № 335/С-790169</b>, общей площадью <b>70,9 кв. м</b>, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административное, составные части и принадлежности: А1/д-здание административное, 1-Пристройка. Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Карла Маркса, 80.</p> <p><b>Информация о земельном участке:</b> расположено на земельном участке с кадастровым номером <b>324350100001001043</b>, общей площадью <b>0,6984 га (право собственности)</b>. <b>Местоположение (адрес):</b> Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Карла Маркса, 80. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> для размещения объектов бытового обслуживания населения</p> | <b>207480, 28</b>                                                | <b>10 374, 01</b>                             |

**Продавец:** открытое акционерное общество «Петриковский комбинат бытового обслуживания», 247940, г. Петриков, ул. Гагарина, 16.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел. **8 (029) 657-81-94, Мойса Инна Николаевна**.

**Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (Открытое акционерное общество «Петриковский комбинат бытового обслуживания»):** р/с BY94BAPB30122460100130000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНН 400031909, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 19 августа 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 16 сентября 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах.

В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество Продавцу в течение **10 (десяти) календарных дней** после подписания договора купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

**Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by) (раздел «Аукционы»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база»).**

**Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участников торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.gomelobreklama.by](http://www.gomelobreklama.by), [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by), раздел «Аукционы».**

**Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.**

## Информация о проведении открытого аукциона 20 сентября 2024 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в пос. Усяж, аг. Усяжа, дер. Кривая Берёза

Организатор аукциона: Усяжский сельский исполнительный комитет, 222212, пос. Усяж, ул. Комсомольская, д. 10.

| № лота | Адрес земельного участка                               | Кадастровый номер  | Площадь (га) | Целевое назначение                                            | Начальная цена земельного участка (бел. руб.) |
|--------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1      | пос. Усяж                                              | 624885606601000057 | 0,1499       | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | 15 000,00                                     |
| 2      | аг. Усяжа, ул. Луговая, 15А (объект № 58/2022)         | 624885606701000263 | 0,15         | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | 9 000,00                                      |
| 3      | дер. Кривая Берёза, ул. Луговая, 36 (объект № 84/2022) | 624885603601000296 | 0,1176       | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | 15 000,00                                     |

Аукцион состоится **20 сентября 2024 г. в 15.00** в Усяжском сельском исполнительном комитете по адресу: **пос. Усяж, ул. Комсомольская, д. 10**, кабинет председателя.

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, <http://rit.by/ru>; Смолевичского райисполкома: [isp@smolevichi.gov.by](mailto:isp@smolevichi.gov.by); Минского областного исполнительного комитета.

Центр  
Промышленной  
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ  
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

|                                                                                                  |                                                                                                                      |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Организатор аукциона                                                                             | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607                                                |                                      |
| Продавец                                                                                         | ОАО «Хойникский завод гидроаппаратуры», Гомельская область, г. Хойники, ул. Мира, 41                                 |                                      |
| Оператор ЭТП/Адрес ЭТП                                                                           | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> |                                      |
| Предмет электронных торгов<br>Месторасположение:<br>Гомельская область, г. Хойники, ул. Мира, 41 |                                                                                                                      |                                      |
| Лот №                                                                                            | Марка, модель                                                                                                        | Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб. |
| 1                                                                                                | Прицеп бортовой MAZ 8926 017 002, 2008 года, р/зн. 1857 АА-3, № кузова Y3M89260080001380                             | 4 820,00                             |
| 2                                                                                                | Прицеп бортовой MAZ 892600 2011, 2019 года, р/зн. А 5681 В-3, № кузова Y3M892600K0002257                             | 22 920,00                            |
| 3                                                                                                | Грузовой бортовой тентовый MAZ 53362, год выпуска не определен, р/зн. А1 4947-3, № кузова Y3M533620T0001383          | 10 200,00                            |
| 4                                                                                                | Легковой специальный седан (Sedan) SKODA SUPERB, 2007 года, р/зн. 2002 BB-3, № кузова TMBDL23U289006960              | 9 600,00                             |

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в ОАО «Белинвестбанк» (г. Минск), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи:** 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

**Срок оплаты предмета электронных торгов:** 10 (десять) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by).

**Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности, штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by). Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение **10 %** от цены продажи лотов № 1 и 4, **8 %** от цены продажи лотов № 2 и 3 в течение **3 (трех) рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

|                                                           |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дата и время начала и окончания электронных торгов</b> | <b>17.09.2024 г. с 11.00 до 13.00.</b> Торги проводятся на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов  |
| <b>Дата и время окончания приема заявок</b>               | <b>Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 16.09.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b> |
| <b>Контактные данные</b>                                  | <b>Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a></b>                                                        |

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»  
(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего  
**ОАО «Премьерлизинг» (Продавец).**

Электронные торги состоятся 18.09.2024.

Лот № 1: Магазин с инв. № 400/D-23124.

Согласно ведомости технических характеристик (далее – ВТХ): площадь – 782,8 кв. м. Адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Стефана Батория, 6-41. Магазин с инв. № 400/D-23124 находится в кап. строении с инв. № 400/C-346, расположенном на земельном участке 440100000002000750 площадью 0,1381 га.

Обременения: ипотека, аренда. На момент объявления торгов на предмет электронных торгов отсутствует технический паспорт, вместо которого выдана ВТХ. Подписание договора купли-продажи и его регистрация возможны только при условии приведения предмета торгов в соответствии с Инструкцией, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 № 11, и получения согласия залогодержателя, поручителей по договору об ипотеке Продавцом. Организатор электронных торгов и Продавец не несут ответственности за незаключение договора купли-продажи с Победителем электронных торгов (Претендентом на покупку) по причине, вызванной обстоятельствами, изложенными выше.

Начальная цена с НДС 20 % – 2 377 200,00 руб. Задаток – 237 720,00 руб.

Шаг электронных торгов – 2 %.

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее – ЭТП). Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 13.09.2024 в 16.00.

Организатор электронных торгов:  
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52.  
[torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)  
Электронный адрес ЭТП: [gostorg.by](http://gostorg.by)

УНП 190055182