

Информация о деятельности

ОАО «Гранд Фэшен Хаус»,

УНП 290671335, г. Брест, ул. Куйбышева, 13А/2-9 кабинет 9-6, по состоянию на 31.12.2023 г.

Доля государства в уставном фонде ОАО «Гранд Фэшен Хаус» – 0 %. Количество акционеров – всего 44. В том числе: юридических лиц – 7, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 0, физических лиц – 37, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 1.

Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единицы измерения	За 2023 год	За 2022 год
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	рублей	0	0
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	49,12	44,86
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За 2023 год	За 2022 год
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	2 290	1 927
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	1 991	1 849
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-273	82
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	299	78
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-518	-41
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-54	45
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	102	53
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-375	29
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	2 155	2 530
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	789	635

Среднесписочная численность работающих – 40 человек. Основные виды деятельности – сдача внаем собственного недвижимого имущества – 2 290 тыс. рублей (100 %). Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 г.: 26 марта 2024 года. Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. подготовлено 20 марта 2024 г. аудитором – индивидуальным предпринимателем Гурской Майей Михайловной, 224016, ул. Паланина, 5, кв. 49, Брест, РБ, регистрационный номер № 290658484. По мнению аудитора, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Гранд Фэшен Хаус» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Аудиторское заключение опубликовано полностью 17.04.2024 г. на сайте ЕПФР. Правила корпоративного поведения применяются. Регламент работы ОАО «Гранд Фэшен Хаус» с реестром владельцев ценных бумаг утвержден решением Совета директоров 14.06.2019 г. Положение о порядке ведения учета аффилированных лиц Общества утверждено решением Совета директоров 14.06.2019 г. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.gfh.by

Директор управляющей организации ОАО «Локон» В.Д. Герасцин
Главный бухгалтер Л.П. Сухаревич

Информация о деятельности

ОАО «Фирма «Элма»

УНП 200295587, г. Брест, ул. Куйбышева, 13А-11, по состоянию на 31.12.2023 г.

Доля государства в уставном фонде ОАО «Фирма «Элма» – 0 %. Количество акционеров – всего 921. В том числе: юридических лиц – 4, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 0, физических лиц – 917, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 6.

Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателей	Единицы измерения	За 2023 год	За 2022 год
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	рублей	0	0
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	9,97	8,78
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За 2023 год	За 2022 год
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7 666	6 116
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	6 385	4 578
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	555	1 086
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1 281	1 538
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	7	6
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-733	-458
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	190	240
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	365	846
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	1 778	1 413
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0	182

Среднесписочная численность работающих – 116 человека. Основные виды деятельности – производство прочей вязанной и трикотажной одежды – 7 666 тыс. рублей (100 %). Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 г.: 22 марта 2024 года. Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. подготовлено 11 марта 2024 г. индивидуальным предпринимателем Балабаном Анатолием Владимировичем, ул. Жукова, 15А, кв. 4, г. Брест, РБ, регистрационный номер № 200689434. По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Брестская трикотажная фирма «Элма» отражает достоверно, во всех существенных отношениях его финансовое положение на 01 января 2024 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год. Аудиторское заключение опубликовано полностью 17.04.2024 г. на сайте ЕПФР. Правила корпоративного поведения применяются. Регламент работы ОАО «Брестская трикотажная фирма «Элма» с реестром владельцев ценных бумаг утвержден решением Совета директоров 14.06.2019 г. Положение о порядке ведения учета аффилированных лиц Общества утверждено решением Совета директоров 14.06.2019 г. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.elma.by

Директор Главного бухгалтера С.В. Тарасов
Т.С. Захарова

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное производственное объединение «МИНСКСТРОЙ»

доводит до сведения заинтересованных лиц информацию

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ о строительстве жилых помещений в составе объекта

«Квартал жилой застройки в районе ул. Выготского в г. Минске».

Жилой дом № 14 по генплану, опубликованную в газете «Звезда» от 12.08.2023 № 155 (30035)

Цель строительства:

объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков и в качестве арендного жилья.

Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров:

договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться в соответствии с решением Мингорисполкома от 25.05.2023 № 2021 «О разрешении строительства объекта»: на 215 квартир с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по месту работы, по направлению; на 10 квартир в качестве арендного жилья.

Цены на объекты долевого строительства:

стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 2 221,77 руб.;

стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для государственного органа составляет 2 115,97 руб.

Подробные сведения об объекте строительства, планировках квартир и ходе строительства можно получить в отделе реализации объектов недвижимости и жилья по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105, тел. моб. +375 29 195 18 21.

Заместитель генерального директора УНП 100071325 А.А. Яцко

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 15 мая 2024 г. в 11.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 60 % после шести несостоявшихся торгов по продаже производственного помещения, принадлежащего открытому акционерному обществу «Гродненский стеклозавод» на праве собственности

Лот № 1: производственное помещение, инв. № 350/D-182543. Адрес объекта: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, 7-3. Назначение: производственное помещение. Общая площадь 7974,5 кв. м. Изолированное нежилое помещение расположено в одноэтажном здании с инв. № 350/C-50677, 1970 года постройки.

Принадлежности: автодорога, тротуар асфальтобетонный

Начальная цена лота: 168 000,00 руб. (в т.ч. НДС по ставке 20 %).

Задаток: 1 680,00 руб. (в т.ч. НДС по ставке 20 %). Шаг аукциона – 5 %

Земельный участок для обслуживания зданий, в одном из которых расположено помещение, на праве аренды сроком по 05.11.2028 г. (доля в праве аренды 4323/10000) площадью 3,5631 га с кадастровым номером 340110000002003191. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб.2-7. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артёма, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 14 мая 2024 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 10.00 до 11.00 15 мая 2024 г. Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансово-экономической, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть и при себе иметь все данные по счету.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с ВУ49АКВВ3012000010135000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК АКВВВУ2Х. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звезда» от 18.04.2024 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителями аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 3 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объекта, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звезда» № 234 от 29.11.2023 г., № 51 от 17.03.2023 г., № 94 от 19.05.2023 г., № 147 от 02.08.2023 г., № 194 от 06.10.2023 г. и № 17 от 25.01.2024 г., а также на официальных сайтах Гомельского областного исполнительного комитета – gomei-region.by и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – gki.gov.by в эти же даты

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артёма, 23, тел.: +375 232 32-46-47, 32-18-95; +375 29 170-46-47. сайт: ino.by • e-mail: auction-gino@ino.by
Продавец: ОАО «Гродненский стеклозавод» филиал «Елизово», Могилевская обл., Осиповичский р-н, п. Елизово, ул. Калинина, д. 6, к. 2. тел.: +375 2235 51-8-41, 29-3-21; +375 44 745-38-39

ШВАБСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ (организатор аукциона)

извещает о проведении 22 мая 2024 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь (га)	Ограничения в использовании, инфраструктура	Начальная цена (бел. рублей)	Размер задатка (бел. рублей)	Расходы по изготовлению документации (бел. рублей)
1	д. Чеботари, ул. Лесная, д. 10, 623287610101000058, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	0,2499	Черта населенного пункта. Имеются сети электрификации, подъездные пути, водоснабжение	3000,00	600,00	2297,65 + расходы за размещение объявления
2	д. Молоди, ул. Загорская, д. 25, 623287605101000391, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	0,1082	Черта населенного пункта. Имеются сети электрификации, подъездные пути, водоснабжение	3000,00	600,00	2977,22 + расходы за размещение объявления

Дата, время и место проведения аукциона 22 мая 2024 г. в 11.00 по адресу: Логойский район, д. Швабы, ул. Парковая, д. 26, Швабский сельский исполнительный комитет, контактные телефоны: 8 (01774) 59 1 35, 59 2 35; (+37529) 1071617.

Прием документов, ознакомление с участком и документацией: ежедневно с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (кроме субботы и воскресенья) по 16.05.2024 включительно.

Для участия в аукционе необходимо:

1. подать заявление об участии в аукционе в комиссию по организации и проведению аукционов;
2. представить квитанцию об уплате суммы задатка;
3. представить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;

заключить соглашение с местным исполнительным комитетом. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и с земельными участками, выставляемыми на аукцион. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения. Задаток перечисляется на р/с № ВУ21АКВВ360619161101000000, Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, г. Логойск. УНП 600537220, Швабский сельский исполнительный комитет, код платежа 4901.

Условия: аукцион проводится при наличии двух и более участников.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.

Ориентировочная сумма затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, подлежащий возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» составляет:

1. д. Чеботари, ул. Лесная, д. 10 составляет ориентировочно – 9986,20 бел. руб., электроснабжение – 9768,00 бел. руб., водоснабжение – 218,20 бел. руб.
2. д. Молоди, ул. Загорская, д. 25 составляет ориентировочно – 11837,00 бел. руб. (электроснабжение – 9768,00 руб., транспортная инфраструктура – 2069,00 руб.)