

zepter bank

Закрытое акцiонерное общество «Центер Банк»

Адрес: 220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б,
эл. адрес: info@zepterbank.by
Тел. 331 89 49, факс 331 89 48

Данная финансовая отчетность размещена на сайте
www.zepterbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 30 июня 2024 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.06.2024	01.01.2024
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	7 470	8 010
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	15 498	18 897
5	Средства в банках	1104	86 167	67 220
6	Ценные бумаги	1105	9 597	9 644
7	Кредиты клиентам	1106	33 685	46 861
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	18 292	18 485
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	1 960
	Имущество, предназначенное для продажи	1111	3 399	3 964
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	7 767	6 658
15	ИТОГО активы	11	181 875	181 699
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	1 417	3 833
19	Средства клиентов	1203	122 660	118 523
20	Ценные бумаги банка	1204	58	60
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	591	2 445
24	ВСЕГО обязательств	120	124 726	124 861
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	19 886	19 886
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	6 409	1 765
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	15 050	15 050
30	Накопленная прибыль	1215	15 804	20 137
31	ВСЕГО собственный капитал	121	57 149	56 838
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	181 875	181 699

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ 30 июня 2024 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.06.2024	30.06.2023
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	3 144	2 868
2	Процентные расходы	2012	442	710
3	Чистые процентные доходы	201	2 702	2 158
4	Коммиссионные доходы	2021	3 257	3 416
5	Коммиссионные расходы	2022	1 854	1 935
6	Чистые коммиссионные доходы	202	1 403	1 481
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	-	(10)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	4 672	4 951
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	3 250	1 269
12	Прочие доходы	208	2 456	6 623
13	Операционные расходы	209	8 571	9 958
14	Прочие расходы	210	284	305
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	(872)	3 671
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	-	972
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	(872)	2 699

Председатель Правления

Игнатов Александр Владимирович

Главный бухгалтер

Михалевич Оксана Владимировна

Дата подписания: 01 июля 2024 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности,
выданная Национальным банком Республики Беларусь № 31 от 08 февраля 2024 г.
УНП 807000214

ООО «СидНеА» организует повторные конкурсные торги

Дата и время проведения	Предмет (право на заключение договоров купли-продажи/аренды)	Начальная цена (в бел. руб. эквивалентная по курсу НБ РБ на день прове- дения торгов)	Общая площадь	Конкурсное обеспечение в бел. руб.	Срок заключения договора купи- продажи/ аренды
07.08.2024 15.00	Продажа дачи с инв. № 602/С-2653, по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ «Журавинка-БНТУ», 68	9990	51,8 кв. м	40	90
16.08.2024 12.00	Продажа дома с инв. № 600/С-64, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Волковичи, ул. Ружанская, д. 4	299 999	592,7 кв. м	10	90
16.08.2024 09.00	Продажа участка с кадастр. № 623685200002000119, по адресу: Минская обл., Минский р-н, СТ «ОПТИК-УЗБОРЬЕ»	6000	0,436 га	10	90
16.08.2024 10.00	Продажа многофункционального комплекса с инв. № 600/С-147470, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Приморье, ул. Центральная, 5В	1 500 000	1329,2 кв. м	10	90
16.08.2024 11.00	Продажа квартиры с инв. б/н, по адресу: г. Минск, ул. Аэродромная, 1В-201	69900	47,64 кв. м	10	90
16.08.2024 14.00	Продажа дома с инв. № 500/С-33313, по адресу: г. Минск, пер. Радиаторный 1-й, д. 19	399000	327,9 кв. м	10	90
16.08.2024 16.00	Продажа квартиры с инв. № 614/Д-27319, по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Гавриила Тихова, д. 9, кв. 47	53000	59,4 кв. м	10	90
16.08.2024 17.00	Продажа кабинета с инв. № 500/Д-798823614, по адресу: г. Минск, ул. Якубова, 10-15а	21900	28,4 кв. м	10	90

Торги состоятся по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7 этаж. Срок внесения конкурсного обеспечения и приема заявлений с прилагаемыми к нему документами прекращаются за один рабочий день до проведения торгов по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7 этаж. Конкурсное обеспечение вносится на р/с BY14MTBK30120001093300123688 в ЗАО «МТБанк», БИК (код) МТБКВУ22.

Победитель торгов в день проведения подписывает протокол о результатах торгов. Иные условия проведения объявленных конкурсов: право

подачи и подписания заявления о государственной регистрации договора купли-продажи и основанных на нем прав предоставляется покупателю. Лицо, выигравшее торги, определяется в соответствии с правилами проведения конкурсов по продаже (аренде) имущества ООО «СидНеА», утвержденными приказом директора от 05.03.2024 № 9-ОД. Организатор вправе отказаться от конкурсов (повторного конкурса) в любое время до начала торгов.

Телефон для справок (+37529)171-50-50.

УНП 193734126

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Компания «МогНат»

Аукцион состоится **28.08.2024 в 11.00**
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

**Лот № 1: капитальное строение с инв. № 700/С-68770 – ко-
тельная, пл. – 687,6 кв. м; капитальное строение с инв. № 700/С-
68772 – мазутонасосная, пл. – 41,0 кв. м; капитальное строе-
ние с инв. № 700/С-91634 – склад, пл. – 44,2 кв. м; капитальное
строение с инв. № 700/С-68775 – тарный склад, пл. 459,9 кв. м;
капитальное строение с инв. № 700/С-104263 – артскважина в
сборе, в количестве 2 шт.; капитальное строение с инв. № 700/С-
104711 – забор-ограждение № 1, протяженность – 102,7 кв. м, ка-
питальное строение с инв. № 700/С-104715 – забор-ограждение
№ 2, протяженность – 154,7 кв. м; капитальное строение с инв. №
700/С-55075 – транспортный цех, пл. – 905,7 кв. м; капитальное
строение с инв. № 700/С-91632 – весовая, пл. – 104,6 кв. м; капи-
тальное строение с инв. № 700/С-99164 – внутренние дороги, пл. –
3448,0 кв. м; ограждение артскважины, инв. № по бух. уч. 4075;
откатные ворота, инв. № по бух. уч. 5274; забор из профнастила,
инв. № по бух. уч. 5284; забор из профнастила с воротами, инв.
№ по бух. уч. 5299.**

Лот № 1 расположен по адресу: г. Могилев, ул. Островского, 64, 64В, на земельных участках с кадастровыми номерами 740100000005005430 (пл. – 0,4562 га, доля в праве 2131/2281) и 740100000005003398 (площадь – 0,4349 га). Отдельный земельный участок под обслужи-
вание лота № 1 не выделен.

**Начальная цена продажи: 1 600 000,00 бел. руб. с учетом НДС.
Сумма задатка: 160 000,00 бел. руб**

Р/с для перечисления задатков BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBВУ2Х. Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код назначения платежа 40901.

Срок подачи документов для участия в аукционе: по 27.08.2024 до 11.00. Порядок оформления участия в аукционе, порядок его прове-
дения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится
в информации о проведении аукциона, опубликованной на электрон-
ной торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY.

Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25,
Mogilev@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже имущества Витебского областного потребительского общества

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга»
извещает о проведении повторных электронных торгов № 2024.Ч.002.00079

по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by>

Продавец: Витебское областное потреби-
тельское общество, юр. адрес: Витебская обл.,
г. Витебск, ул. Белорусская, 3-45, тел.: 8 (02155)
4-24-81, 8 (02155) 4-17-47, +375 (212) 60-23-53.

**Организатор, Оператор электронной торго-
вой площадки ETPVIT.BY:** коммунальное консал-
тинговое унитарное предприятие «Витебский об-
ластной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гого-
ля, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63,
e-mail: vcm74@mail.ru, <https://etpvit.by>.

**Дата и время
проведения повторных электронных торгов
2 августа 2024 г. в 09.00
(по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).**

Лот № 1. Кап. строение с инв. № 222/С-58207 площадью 237,4 кв. м по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Вокзальная, 85/5, наименование: здание конторы, назначе-
ние: здание административно-хозяйственное, расположенное на земельном участке с кад. № 224050100002000735 площадью 1,5999 га по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. По-
ставы, ул. Вокзальная, 85 (право аренды), целе-
вое назначение зем. участка – зем. участок для обслуживания комплекса зданий.
Нач. цена: 20 358,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %.
Задаток: 2035,80 бел. руб.

Лот № 2. Кап. строение с инв. № 222/С-57567 площадью 942,5 кв. м по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Вокзальная, 85/5, наименование: склад-магазин стройматериалов, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снаб-
жения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кад. № 224050100002000735 площадью 1,5999 га по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. По-
ставы, ул. Вокзальная, 85 (право аренды), целе-
вое назначение зем. участка – зем. участок для обслуживания комплекса зданий.
Нач. цена: 24 336,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %.
Задаток: 2 433,60 бел. руб.

Лот № 3. Кап. строение с инв. № 222/С-57568 площадью 158,2 кв. м по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Вокзальная, 85,

наименование: магазин «Стройматериалы», на-
значение: здание специализированное организа-
ций оптовой торговли, материально-технического
снабжения и сбыта продукции, расположенное на
земельном участке с кад. № 224050100002000735
площадью 1,5999 га по адресу: Витебская обл.,
Поставский р-н, г. Поставы, ул. Вокзальная, 85
(право аренды), целевое назначение зем. участ-
ка – зем. участок для обслуживания комплекса
зданий.

Нач. цена: 18 360,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %.
Задаток: 1836,00 бел. руб.

Лот № 4. Кап. строение с инв. № 222/С-
57606 площадью 540,0 кв. м по адресу: Витеб-
ская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Вок-
зальная, 85/6, наименование: склад-магазин
стройматериалов (склад), назначение: здание
специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, храни-
лищ, расположенное на земельном участке с кад.
№ 224050100002000735 площадью 1,5999 га по
адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. По-
ставы, ул. Вокзальная, 85 (право аренды), целе-
вое назначение зем. участка – зем. участок для
обслуживания комплекса зданий.
Нач. цена: 21 384,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %.
Задаток: 2138,40 бел. руб.

Обременение по лотам №№ 1–4: запре-
щение совершения регистрационных действий.
Запрет на совершение регистрационного дей-
ствия будет снят при условии перечисления
покупателем денежных средств за приобре-
тенный предмет эл. торгов на депозитный счет
УИГ ГУЮ Витеблисполкома.

Повторные электронные торги проводятся в
порядке, установленном Регламентом органи-
зации и проведения электронных торгов по продаже
имущества и имущественных прав на электронной
торговой площадке коммунального консалтинго-
вого унитарного предприятия «Витебский област-
ной центр маркетинга» «etpvit.by».

Для участия в электронных торгах необходимо
ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться
на ЭТП по электронному адресу: <https://etpvit.by>,
внести задаток и подать документы на участие
в торгах согласно информации об электронных

торгах, размещенной на сайте ЭТП. Срок внесе-
ния задатка и время окончания приема заявлений
с прилагаемыми документами по электронным
торгам: **до 16.00 01.08.2024.**

**Задаток по электронным торгам перечис-
ляется оператору электронных торгов на р/с:
№ BY93MTBK30120001093300066782, ЗАО «МТБанк»
г. Минск, БИК МТБКВУ22, УНП 390477566, код участ-
ка 40901. Получатель – ККУП «Витебский об-
ластной центр маркетинга».**

Ранее опубликованное извещение: газета
«Звезда» 25.01.2023, 28.03.2023, 30.05.2023,
10.08.2023, 05.12.2023, 25.01.2024, 27.03.2024.
информационное сообщение – газета «Постав-
ский край» 28.01.2023, 01.04.2023, 03.06.2023,
12.08.2023, 11.12.2023, 27.01.2024, 30.03.2024.

Условия повторных электронных торгов:
Победитель эл. торгов (претендент на покупку)
обязан: в течение 3 рабочих дней со дня утвержде-
ния протокола электронных торгов возместить за-
траты на организацию и проведение электронных
торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно
прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП, и
расходы Продавца на проведение независимой
оценки имущества, на р/счет, указанный в про-
токоле эл. торгов; в течение 6 календарных дней с
даты утверждения протокола эл. торгов подписать
договор купли-продажи предмета эл. торгов; опла-
тить предмет эл. торгов в течение 10 календарных
дней с даты подписания договора купли-продажи.
Расходы продавца на проведение независимой
оценки по каждому лоту составляют 302,00 бел.
руб. с учетом НДС. С подробной информацией о
предмете торгов, порядке участия и оформления
документов для участия в электронных торгах
можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по
электронному адресу: <https://etpvit.by> – в разделе
«Недвижимое имущество». Имущество, бывшее
в употреблении». Организатор аукциона вправе в
любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты
проведения торгов, отказаться от проведения тор-
гов. Ознакомиться с предметом торгов можно в
рабочие дни с 09.00 до 16.00 по месту нахождения
имущества по предварительному согласованию
с Продавцом: Мелеховец Олег Александрович
+375 33 613 60 31.