

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже недвижимого имущества ОАО «Витязь»

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов № 2024.4.002.00047 по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETRPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by>.

Продавец: открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул. П. Бровки, 13а, тел. +375 212 26-55-08.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETRPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, <https://etpvit.by>.

Дата и время проведения повторных торгов: 03.06.2024 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETRPVIT.BY).

Лот № 1. Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0003013:2630, площадью 48,5 кв. м, назначение – нежилое помещение, по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Войковский, шоссе Ленинградское, дом 8, корпус 2, помещение 12П, расположено в подвале жилого дома.

Нач. цена: 281 250,00 бел. руб. без учета НДС. Задаток: 28 125,00 бел. руб.

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by».

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрированным на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 31.05.2024 по времени на сервере ЭТП ETRPVIT.BY.

Сумма задатка перечисляется Оператору электронных торгов, получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в белорусских рублях: р/с BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, IBAN MTBKVY22, УНП 390477566, код операции 40901; **в российских рублях:** ЗАО «МТБанк» JSC «MTBank», SWIFT: MTBKVY22, address: 6-a, Partizansky Av., 220033 Minsk, Republic of Belarus, Номер счета/Correspondent Account: 30111810300002054666 в RUB/Банк-корреспондент/Correspondent bank: КБ «Москоммерцбанк» (АО) Россия, 119017, Москва, ул. М. Ордынка, д. 20, стр. 1, БИК 044525951, корсчет: 30101810045250000951 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, для зачисления на счет BY48MTBK30120001064300050439 для ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Условия повторных электронных торгов: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения эл. торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет электронных торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; в случае недостижения согласия между Продавцом и Покупателем по срокам оплаты предмета эл. торгов предмет эл. торгов оплачивается в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. НДС от цены продажи предмета эл. торгов уплачивается сверх стоимости предмета эл. торгов. Организатор электронных торгов имеет право отказать от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за день до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETRPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 212-265383.

Центр Промышленной Оценки • ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	ОАО «Агролизинг», 220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31, +375 17 242-13-81

Предмет аукциона

Лот №	Наименование
1	Административное помещение 884 кв. м, 500/D-70779533. Адрес: г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н
Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 2 392 590,48 бел. руб.	
2	Торговое помещение 1672,1 кв. м, 610/D-47661. Адрес: г. Борисов, ул. Строителей, д. 26, пом. 5
Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 2 122 286,00 бел. руб.	
3	Легковой внедорожник универсал AUDI Q5, рег. знак 7737 CC-7, 2018 г. в., № кузова WAUZZZF5J2240162. Месторасположение: г. Минск, ул. Сурганова, д. 43
Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 82 057,00 бел. руб.	

Условия по лотам №№ 1–2: в случае признания победителем аукциона либо единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов, хозяйствующего субъекта, до совершения сделки может потребоваться согласие антимонопольного органа (Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь) на экономическую концентрацию

Обременения по лотам №№ 1–2: площади торгового помещения (лот № 2 – 610/D-47661) частично сданы в аренду. Помещения с инвентар. номерами 500/D-70779533, 610/D-47661 находятся в залоге у ОАО «Банк развития Республики Беларусь». Более подробную информацию по залого и арендаторам можно узнать у организатора аукциона

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцати) дней после проведения аукциона, а в случае необходимости получения согласия антимонопольного органа на экономическую концентрацию – **90 (девяносто) дней**

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты объекта, такая оплата должна быть произведена **в течение 30 (тридцать) дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорены в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Предыдущее извещение по лотам №№ 1, 2 опубликовано в газете «Звезда» от 23.01.2024

Аукцион состоится 18.06.2024 в 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1607. **Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 17.06.2024 до 17.00** по указанному адресу

Тел.: +375 17 310-36-37; +375 29-154-34-35. E-mail auction@cpo.by.

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ государственного предприятия «Управление капитального строительства ЗАПАД»

по жилому дому № 3 (по генплану) в составе объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения и подземными гараж-стоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса (№ 3, № 4 по генплану)», опубликованной в газете «Звезда» 14.10.2023

Абзац второй раздела «Информация о проекте строительства» дополнить предложением: «3-я секция жилого дома № 3 (по генплану) в составе объекта введена в эксплуатацию 19.02.2024, 4-я секция жилого дома № 3 (по генплану) в составе объекта введена в эксплуатацию 12.04.2024».

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства 2 (две) двухкомнатные квартиры в 3-й секции, в том числе:

- № 160 на 3 этаже общей площадью по СНБ 67,70 кв. м;
 - № 255 на 22 этаже общей площадью по СНБ 69,7 кв. м.
- Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади квартиры – 4900 белорусских рублей.

Условия оплаты – 100 % цены договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди **с 8.30 24.05.2024 по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).**

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:

для физических лиц – паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность); доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность) представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировке квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: **220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: +375 (17) 2341698, +375 (44) 7954444, +375 (44) 5593391.**

Режим работы офиса продаж: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

ООО «Юридическая компания Аспект» проводит первые публичные торги в форме открытого аукциона по продаже имущественных прав ликвидируемого юридического лица – ОАО «Минскторгавтотранс»

№ п/п	Наименование лота	Начальная цена без НДС, руб.	Шаг торгов (5%), руб.	Задаток для участия в торгах (10%), руб.
1	Дебиторская задолженность ОАО «Борисовский завод полимерной тары «Полимиз» (УНП 600012322) на сумму 155 513,32 бел. руб. по договору купли-продажи № 17-10/01 от 17.10.2019 г.	155 513,32	7 775,67	15 551,33

Торги назначены на **20.06.2024 г. в 10.30** по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, оф. 401, холл (4 этаж). **Срок приема заявок, внесения задатка для участия в торгах – до 18.06.2024 г. включительно. Заявки принимаются организатором торгов по месту проведения торгов в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (по пятницам – до 16.30)**

Продавец	ОАО «Минскторгавтотранс»
Организатор торгов	ООО «Юридическая компания Аспект»
Реквизиты для оплаты задатка	Бенефициар – ОАО «Минскторгавтотранс» р/с № BY86OLMP30121000371960000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X, г. Минск, УНП 100217272

Условия и порядок участия в торгах:

- к участию в торгах (аукционе) допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации, и заключившие с организатором торгов договор о задатке;
- лицо, желающее участвовать в торгах, представляет с заявлением копию платежного документа, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем извещении, суммы задатка, а также документы, предусмотренные п.12 постановления Совета Министров РБ от 08.01.2013 № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица»;
- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;
- договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов;
- победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов;
- в случае отказа (уклонения) победителя торгов, единственного участника торгов от подписания протокола о результатах торгов, подписания договора внесенный этим участником задаток возврату не подлежит;
- в случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов;
- победителем/единственным участником торгов, выразивший согласие на покупку предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, оплачивает цену лота за вычетом суммы внесенного задатка. Срок для оплаты цены лота составляет 5 (пять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

Получить дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно по телефону +375 (44) 5986627 в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (по пятницам – до 16.30). Ознакомление с документами на лот возможно по месту проведения торгов после предварительного согласования по тел. +375 (44) 5986627

Могилевский филиал РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис» (УНП 700010487, г. Могилев, ул. А. Павлова, 7)

Аукцион состоится 13.06.2024 в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 (офис Организатора аукциона)

Лот № 1: капитальное строение с инв. № 700/С-50210 – здание профилактория для ремонта автомашин, пл. 1311,0 кв. м, назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. **Капитальное строение с инв. № 700/С-50198 – здание склада масел,** пл. 61,7 кв. м, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. **Капитальное строение с инв. № 700/С-50194 – здание проходной, площадь 6,9 кв. м,** назначение: здание неустановленного назначения. Адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. **55/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-117992 – промышленная площадка для стоянки автомобилей** (площадь всего капитального строения 17110,5 кв. м, назначение: сооружение специализированного транспорта). Адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/5. **85/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-118291 – кирпичное ограждение, в том числе 1-и ворота** (протяженность всего капитального строения 175,3 м, назначение: сооружение благоустройства). Адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/8. Составные части и принадлежности: сооружение кирпичное ограждение, в том числе 1-и ворота, состоящее из пяти ограждений, ворот. **ПОСТ Р-637, 1990-91 г. в. (гидроподъемник грузовой) – 3 шт. ПОСТ Р-638, 1990-91 г. в. (гидроподъемник грузовой) – 3 шт. Верстак слесарный** металлический, 4 шт. **Контейнер металлический,** инв. № 234, 1984 г. в. **Станок сверлильный 2М112,** б/у, инв. № 208. **Станок точношлифовальный,** инв. № 259. **Станок фрезерный 6Т80,** 1985 г. в., инв. № 240. **Станок хонинговальный GCS1,** 1974 г. в., инв. № 34. **Электротельфер-стрела,** г. п. 0,5 т, инв. № 2208. **Станок круглошлифовальный 3А423,** 1966 г. в., инв. № 48. **Станок расточной для тормозных барабанов ТО-161,** б/у, инв. № 46. **Станок токарный 1М95,** инв. № 39. **Станок сверлильный 2М112,** 1982 г. в., инв. № 209.

Баллон кислородный 40 л б/у, 2 шт. Баллон пропановый 50 л, б/у, 2 шт. Станок токарный 11362, б/у, инв. № 00002022.

Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, площадь 3,3041 га; целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений; ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га)). Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1 не выделен.

Начальная цена продажи: 522 834,30 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 52 283,43 бел. руб.

Р/с для перечисления задатков BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИС BAPB2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код платежа 40901.

Срок подачи документов до 12:00 12.06.2024. Срок подписания договора купли-продажи 10 рабочих дней после проведения аукциона.

Оплата объекта производится на условиях договора купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.

Порядок и сроки внесения задатков, оформления участия в аукционе, перечень подаваемых документов, порядок проведения аукциона, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY.

Информация о предыдущем аукционе была опубликована в номере газеты «Звезда» от 11.04.24.

Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by.