

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул. Волгоградской, Кнорина, Севастопольской». 6-я очередь строительства. Жилой дом № 5 по генплану

1. Информация о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 08.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Объекты, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет и фактические сроки их строительства:

- блокированные жилые дома № 1 по ул. Зацень, № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 по ул. Банцеровская – 58 месяцев,
- жилые дома № 11 по ул. Папанина, № 86 по ул. Грушевская, многоуровневая гараж-стоянка по ул. Грушевская 84 – 34 месяца,
- жилые дома № 3 и № 5 по ул. Основателей – 15 месяцев,
- жилой дом № 58 по ул. П. Панченко – 17 месяцев,
- жилой дом № 43А по ул. Л. Карастояновой – 51 месяц,
- жилой дом № 68 по ул. Волгоградской – 19 месяцев,
- жилой дом № 70 по ул. Волгоградской – 18 месяцев.

2. Информация об объекте строительства.

Цель строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул. Волгоградской, Кнорина, Севастопольской». 6-я очередь строительства. Жилой дом № 5 по генплану (далее – объект), общей площадью жилых помещений 4 058,19 кв. м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических лиц.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации, сроке приемки в эксплуатацию.

Строительство объекта осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало выполнения работ – декабрь 2024 г., ввод объекта в эксплуатацию, с учетом нормативного срока строительства, переносов, приостановок – август 2025 г. Срок строительства (перенос, приостановка) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Результат государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» выдано 21.12.2022 № 849-15/22, 07.06.2023 № 397-15/23 (дополнение).

Сведения о местонахождении объекта строительства.

Проектируемый участок расположен в границах улиц Логойского тракта – ул. Волгоградской – ул. Кнорина – ул. Севастопольской в Первомайском административном районе г. Минска. Границами участка являются: с северо-востока – усадебная жилая застройка, с юго-востока – ул. Кнорина, ул. Волгоградская, юго-запад – ул. Волгоградская, северо-запад – многоквартирная жилая застройка.

Характеристика объекта строительства.

Жилой дом запроектирован в конструкции серии М 464-9-У1М ОАО «МАПИД» двухсекционным, 10-этажным, на 79 квартир (в т. ч. однокомнатных – 40, двухкомнатных – 39), с техподпольем, техническим чердаком, плоской рулонной кровлей с организованным внутренним водостоком. Размеры здания в крайних осях 39,6х15,02 м. Высота типового этажа – 2,7 м. Техподполье запроектировано с отдельными от жилой части наружными входами. В техподполье запроектированы технические помещения: ИТП, водомерный узел.

На 1-м этаже запроектированы входные группы, помещения товарищества собственников (ПТС) с отдельным наружным входом, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, 1-, 2-комнатные квартиры. Состав помещений ПТС: помещения для собрания жильцов, гардероб персонала, санузел. На типовом этаже запроектированы 1-, 2-комнатные квартиры. В составе квартир предусмотрены: жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, гардеробные (в части квартир), летние помещения.

В каждой секции запроектирована лестничная клетка типа Л1 и лифт с проходной кабиной.

Наружные (толщиной 300 мм) и внутренние (толщиной 120 мм, 140 мм) стены приня-

ты из железобетонных панелей; перегородки межкомнатные – из железобетонных панелей толщиной 70 мм.

Дверные блоки (СТБ 2433): стальные, алюминиевые, деревянные.

Оконные блоки (СТБ 1108): профиль ПВХ с заполнением стеклопакетами; оборудованы приточными клапанами, открывающиеся створки оконных блоков оборудованы детскими замками безопасности.

Элементы остекления лоджий (СТБ 1912): профиль ПВХ, в нижней глухой части остекления с пониженной подоконной частью.

Наружная отделка: стены – покраска акриловой краской; металлические элементы – окраска эмалью; крыльца – облицовка бетонной плиткой.

Запроектированы элементы визуального адресного ориентирования в виде накладных номерных знаков и указателей подъездов.

Внутренняя отделка:

Стены – нанесение защитно-декоративного состава (лестничные клетки, лестнично-лифтовые холлы, тамбуры), покраска акриловой краской (санузлы квартир), оклейка обоями (жилые комнаты, прихожие, кухни, коридоры квартир), покраска масляной краской (электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, ИТП); потолки – покраска акриловой краской (помещения квартир, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, ИТП), нанесение защитно-декоративного состава (лестничные клетки, лестнично-лифтовые холлы, тамбуры); покрытия пола – масляная покраска по стяжке (электрощитовая), керамическая плитка (тамбуры, лестнично-лифтовые холлы, санузлы, помещение уборочного инвентаря), линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове (жилые комнаты, коридоры квартир, прихожие кухни), цементно-песчаная стяжка (ИТП, чердак).

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков, входят межквартирные лестничные клетки, лестницы, крыша, техническое подполье, помещения водомерного узла, электрощитовая, ПТС, общедомовое оборудование и иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

В соответствии с актом выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул. Волгоградской, Кнорина, Севастопольской», утвержденным председателем Мингорисполкома 19.11.2020, строительство данного объекта осуществляется для граждан, в первую очередь многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям таких администраций.

3. Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, стоимости строительства этих объектов.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, в первую очередь многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций предлагается 79 жилых помещений, в том числе 40-однокомнатных, 39-двухкомнатных на 1 – 10 этажах объекта.

Стоимость строительства (цена договора) 1 м² жилых помещений составляет 2 557,00 руб. (две тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Цена договора (цена объекта долевого строительства) устанавливается в белорусских рублях, платежи производятся дольщиком в белорусских рублях. Порядок и условия изменения цены договора производится на основании подп. 1.11. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь «О долевом строительстве» от 10.12.2018 № 473. Размер затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства, сформирован ориентировочно по данным объектов-аналогов и подлежит корректировке по фактически произведенным затратам по окончании строительства путем подписания дополнительного соглашения.

Условия оплаты.

Первоначальный взнос в размере 20 % стоимости строительства объекта долевого строительства вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполком. Оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно на основании представленных застройщиком справок о стоимости выполненных работ, затратах застройщика и размере очередного взноса для оплаты стоимости строительства жилого помещения.

4. Данные о вещном праве на земельный участок, предоставленный застройщику для строительства объекта долевого строительства, его границах и площади, элементах благоустройства.

Земельный участок площадью 0,7632 га предоставлен государственному предприятию «Управление капитального строительства Центрального района г. Минска» во временное пользование для строительства и обслуживания объекта.

Сведения о договоре строительного подряда, заключенного с застройщиком.

Договор строительного подряда от 29.10.2024 № 29/10-2024, заключенный застройщиком с ОАО «МАПИД».

5. Порядок приема и регистрации заявления на заключение договоров.

Начало заключения договоров создания объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации, в порядке очередности посредством личного обращения по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7 в рабочие дни и время. Заявления регистрируются в журнале регистрации застройщика в порядке очередности в день их подачи.

Застройщик не формирует очередь, а равно не ведет учет и не влияет на формирование очереди среди потенциальных дольщиков.

Договор создания объекта долевого строительства заключается в редакции застройщика, согласованной в местном исполнительном и распорядительном органе.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 20 декабря 2024 года.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Для подачи заявления и заключения договоров создания объекта долевого строительства с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо:

- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, или его представителя при наличии нотариально заверенной доверенности на представление интересов физического лица в отношении долевого строительства квартиры;
- паспорт (+ копия паспорта);
- направление на долевое строительство жилого помещения, выданное администрацией района г. Минска;
- справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с проведенной сверкой учетных данных, выданная не ранее даты опубликования проектной декларации;
- документ, подтверждающий статус многодетной семьи (при наличии такого статуса).

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений. Если гражданин, направленный уполномоченной организацией на участие в долевом строительстве, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и заблаговременно письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки (с предоставлением соответствующих документов), его заявление на участие в долевом строительстве считается не поданным (утрачивает силу) и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 116, тел.: 251-07-26, +375 29 311 15 15.



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191 021 390, г. Минск, ул. Немега, д. 40, пом. 46, оф. 2
Продавец	ОАО «БААЗ», г. Барановичи, ул. Гагарина, 62, УНП 200167349
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191 224 638, г. Минск, ул. Немега, д. 40, пом. 46, оф. 1 (www.ipmtorgi.by)

Предмет электронных торгов

Местонахождение: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Гагарина, 62

Лот №	Наименование	Начальная цена (с НДС 20 %), бел. руб.
1	Трактор МТЗ-80, 1989 г. в., инв. № 7637	7 609,20
2	Трактор МТЗ-82, 1989 г. в., инв. № 7630	9 511,50
3	Трактор МТЗ-80, 1989 г. в., инв. № 7642	7 989,66
4	Погрузчик ДВ1792.33, 2003 г. в., инв. № 7777	6 848,28
5	Автопогрузчик ДВ1792.33, 2005 г. в., инв. № 7787	8 370,12
6	Грузовой бортовой MAZ 5340 A5-370-015, АН 2005-1, 2012 г. в., инв. № 7815	37 665,54
7	Автобус вагон (WAGON) GAZ-2217, АЕ 0039-1, 2009 г. в., инв. № 7802	12 174,72

Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (г. Минск), БИК BELBVB2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.

Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, которое является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также более подробную информацию о предмете торгов, о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 10 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов, продавец имеют право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов:

21.01.2025 с 11.00 до 12.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 20.01.2025 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные: Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Могилевоблавтотранс»

Аукцион состоится 21.01.2025 в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Лот № 1: изолированное помещение с инв. № 700/D-112484 – административное помещение, пл. – 142,2 кв. м, расположено на земельном участке с кадастровым № 740100000007004955 по адресу: г. Могилев, ш. Гомельское, 5/1-2. Начальная цена продажи: 82 560,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 8 256,00 бел. руб.

Лот № 2: изолированное помещение с инв. № 700/D-93968 – помещение № 1, пл. – 230,4 кв. м, расположено на земельном участке с кадастровым № 740100000007005021 по адресу: г. Могилев, ш. Гомельское, 5. Начальная цена продажи: 144 000,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 14 400,00 бел. руб.

Лот № 3: изолированное помещение с инв. № 700/D-93985 – производственное помещение № 2, пл. – 845,1 кв. м, расположено на земельном участке с кадастровым № 740100000007005021 по адресу: г. Могилев, ш. Гомельское, 5. Начальная цена продажи: 273 600,00 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 27 360,00 бел. руб.

Р/с для перечисления задатка BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагробромбанк» г. Минск, БИК BAPBVB2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код назначения платежа 40901. Срок подачи документов для участия в аукционе: по 20.01.2025 до 11.00.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY.

Продавец: ОАО «Могилевоблавтотранс» (г. Могилев, ш. Гомельское, 1, тел. 8-0222-33-05-39).

Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Свирь-агро» (продавец) проводит повторный открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ МАСТЕРСКИХ с инв. 633/С-10266

общей площадью 884,1 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 624087408101000251 площадью 0,2982 га (право аренды по 07.12.2114) по адресу: Минская область, Мядельский район, Свирицкий с/с, д. Комарово, ул. Зелёная, 18Б

На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: водоохранная зона ручья № 28 (0,2982 га), придорожная полоса автомобильной дороги (0,2982 га), зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей (0,2982 га), охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт (0,0008 га).

Начальная цена с НДС (20 %) – 48 000,00 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – 4 800,00 бел. руб.

Стоимость снижена на 20 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBVB2X, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа ОНПР, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится

в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона и возмещает продавцу затраты на публикацию извещения о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звезда» от 26.09.2024.

Аукцион состоится 13.01.2025 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 10.01.2025 до 16.00 в каб. 320 по указанному адресу.