

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Жеребковичи»

Наименование недвижимого имущества	Местонахождение недвижимого имущества	Сведения о недвижимом имуществе
Здание сельского дома культуры	Брестская область, Ляховичский р-н, д. Святыхичи, ул. Орловского, 57	Здание 2-эт., кирпичное, 1974 г.п, площадь – 1099,9 кв. м, один бетонный под- вальный этаж. Земельный участок площадью 0,1345 га, целевое назначение – для обслуживания сельского дома культуры, ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранный зоне линии электропередачи на- пряжением до 1000 вольт на площади 0,0030 га
Продавец недвижимого имущества – ОАО «Жеребковичи» Ляховичского района Брестской области, тел.: 8 016 33 4 52 23; 4 52 44. Электронный адрес: www.gerebkovich@tut.by. Начальная цена предмета торгов – 1 базовая величина. Размер задатка – 1 базовая величина. Реквизиты счета для перечисления задатка: р/с BY76BARB30124500800110000000 ЦБУ № 135 г. Ляховичи Регио-		
Организатор аукциона – ОАО «Жеребковичи» Ляховичского района Брестской области, тел. 801633 4 52 23; 4 52 44		

Повторный аукцион назначен на **31 августа 2021 года** в 11.00 по адресу:
Брестская область, Ляховичский район, аг. Жеребковичи, ул. Минская, 6а
(административное здание ОАО «Жеребковичи»).

**Обязательства покупателя выполнения следующих условий при
заключении договора купли-продажи**

Вариант 1:
осуществление предпринимательской деятельности¹ с использовани-
ем приобретенного объекта и (или) построенного нового после его сноса
в течение трех лет, начиная:

не позднее двух лет с даты подписания акта приема-передачи при-
обретенного объекта;

в случае использования права сноса приобретенного объекта и строи-
тельства нового объекта – не позднее пяти лет с даты подписания акта
приема-передачи приобретенного объекта. В целях использования данного
права не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи
приобретенного объекта обратиться с заявлением в Ляховичский район-
ный исполнительный комитет для получения разрешительной документа-
ции на снос, а также на проектирование и строительство нового объекта
(при необходимости). Осуществить снос и строительство в порядке и в
сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией.

Вариант 2:
- при реконструкции под жилые помещения, или переводе в жилое
помещение без реконструкции:

- не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи
приобретенного объекта обратиться с заявлением в Ляховичский район-
ный исполнительный комитет для принятия решения о переводе при-
обретенного объекта в жилое помещение; в случае если в решении о
переводе в жилое помещение не указано о необходимости проведения
реконструкции, в течение трех месяцев с даты принятия решения о перево-
де в жилое помещение осуществить изготовление технического паспорта
и государственную регистрацию изменения назначения объекта (в том
числе изменения назначения земельного участка); при необходимости
проведения реконструкции в соответствии с принятым решением о пере-
воде в жилое помещение:

- не позднее одного месяца с даты принятия решения о перево-
де в жилое помещение обратиться с заявлением в Жеребковичский
сельский исполнительный комитет для получения разрешительной
документации (разрешения) на реконструкцию; в срок, не превышаю-
щий одного года с даты получения разрешительной документации
(решение сельисполкома), разработать и согласовать в установленном
законодательством порядке проектную документацию, содержащую
нормативные сроки реконструкции приобретенного объекта; осуще-
ствить реконструкцию и ввод приобретенного объекта в эксплуатацию
в нормативные сроки, определенные проектной документацией; в те-
чение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения
осуществить изготовление технического паспорта и государственную
регистрацию изменения назначения объекта (в том числе изменения
назначения земельного участка); общий срок выполнения обязательств

¹ Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятель-
ность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо
деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие
предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.

в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного
объекта (включая государственную регистрацию изменения назначения
объекта, в том числе изменения назначения земельного участка) не
должен превышать пяти лет с даты подписания акта приема-передачи
приобретенного объекта;

- при приобретении объекта для ведения личного подсобного хозяйства
использовать его для ведения личного подсобного хозяйства в течение
трех лет, начиная не позднее трех лет с даты подписания акта приема-
передачи приобретенного объекта;

- покупатель имеет право сноса отдельных объектов, которые не могут
быть использованы при реконструкции под жилые помещения или пере-
воде в жилое помещение без реконструкции, или для ведения личного
подсобного хозяйства. В случае использования права сноса осуществить
такой снос в порядке и сроки, определенные разрешительной (проектной)
документацией, но не позднее предельных сроков, установленных для
основных условий.

Вариант 3:
не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи при-
обретенного объекта обратиться с заявлением в Ляховичский районный
исполнительный комитет для получения разрешительной документации
на его снос и определения целевого назначения земельного участка.
Снос осуществить в порядке и в сроки, определенные разрешительной
(проектной) документацией;

3.2. запрещение отчуждения, передачи без перехода права собствен-
ности, залога приобретенного объекта (построенного нового, реконстру-
ированного) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи,
за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права
собственности юридическому лицу, собственником имущества, учреди-
телем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя
все обязательства и ответственность путем заключения дополнительного
соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-
продажи.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан в течение
10 рабочих дней с даты проведения аукцион:

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Ин-
формация о размере затрат доводится до сведения участников перед
началом аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии зе-
мельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо
единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат
выполнению до обращения за государственной регистрацией в отноше-
нии земельного участка. После совершения победителем торгов (пре-
тендентом на покупку) названных действий, и представления продавцу
и в местный исполнительный комитет копий платежных документов,
но не позднее двух рабочих дней, с победителем торгов (претенден-
том на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями
торгов, продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого
имущества, а в местным исполнительном комитете – договор аренды
земельного участка.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единствен-
ный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона
по начальной цене, увеличенной на 5 %.

ДУКОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПУХОВИЧСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**21 сентября 2021 года в 15.00 в здании Дукорского сельского исполнительного комитета,
расположенного по адресу: аг. Дукора, ул. Речная, д. 14 Пуховичского района Минской области,
проводит открытый аукцион по продаже гражданам Республики Беларусь земельных участков
для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Наличие инженерных сетей	Наличие ограничений	Расходы по подготовке документации (рублей)	Начальная цена (рублей)	Задаток (рублей)
Лот № 1 аг. Дукора, пер. Трудовой, 11, 624483402101001674	0,1476	Сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения		1455,92 + расходы за объявление в СМИ	13535,00	1353,5
Лот № 2 д. Подлипки, 2, 624483405101000095	0,1194	Сети газоснабжения	Охранная зона объектов газораспределительной системы площадью 0,0098 га	1467,97 + расходы за объявление в СМИ	4096,00	409,6
Лот № 3 дер. Веселое, д. 3, 624483001101000059	0,1474	Сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения		130,00 + расходы за объявление в СМИ	3700,00	370,0

Желающим участвовать в аукционе необходимо внести соответ-
ствующий размер задатка на р/с BY23AKBB36006250900060000000,
УНП 600537220, код платежа 04901 (частная собственность).

Получатель: главное управление Министерства финансов Республики
Беларусь по Минской области.

Банк: ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ВИС АКBB BY2X.

**Участники аукциона должны представить следующие доку-
менты:**

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Копии платежных поручений, заверенных банком, подтверждающие
внесение задатка на расчетный счет продавца.

3. Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (па-
спорт) покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заве-
ренную нотариально в случае, если интересы покупателя представляет
это лицо).

4. Заключить соглашение с местным исполнительным комитетом.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются до
17.00 15 сентября 2021 года по вышеуказанному адресу.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух
участников.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося
аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона
по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о

результатах аукциона осуществить оплату за земельный участок и рас-
ходы по организации и проведению аукциона, затраты на публикацию
информационного сообщения;

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах
аукциона, либо признания аукциона несостоявшимся, обратиться за госу-
дарственной регистрацией права частной собственности на земельный
участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проведение
проектно-изыскательских работ, разработать и утвердить строитель-
ный проект на строительство жилого дома в срок, не превышающий
два года.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земель-
ными участками, выставленными на аукцион, путем выезда на место
нахождения участка.

Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов
распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к зе-
мельным участкам для строительства и обслуживания многоквартирных
жилых домов, **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в
соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля
2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений
при размещении и организации строительства жилых домов, объектов
инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Контактные телефоны: (801713) 63935, 99436, 99322.

Сайт Пуховичского райисполкома.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ
ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Гомельский завод пусковых двигателей имени П. К. Пономаренко», Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, д. 150

Предмет аукциона

Лот № 1

Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/21, 150/22,
150Б, 150, 150/20

Здание заправочного склада ГСМ (здание неустановленного назна-
чения), инв. № 350/С-204136, общ. пл. 35,5 кв. м. **Открытый склад
металла** (сооружение специализированное складов, хранилищ), инв.
№ 350/С-204137, общ. пл. 3 203,7 кв. м. **Склад лакокрасок, ГСМ**
(здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-
технического снабжения, хранилищ), инв. № 350/С-210707, общ. пл.
186 кв. м. **Автомобильная дорога на территории** (сооружение специа-
лизированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства,
инв. № 350/С-209431, общ. пл. 40 кв. м. **Ангар участка нестандартного
оборудования** (здание неустановленного назначения), инв. № 350/С-
206388, общ. пл. 369,1 кв. м.

Начальная цена (с НДС 20 %) – 635 184,00 бел. руб.

Лот № 2

Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/2-1, 150

Производственное помещение (производственное помещение), инв.
№ 350/D-298466, общ. пл. 9 108,2 кв. м. **Магазин** (здание специализи-
рованное розничной торговли), инв. № 350/С-74042, общ. пл. 162 кв. м. **Автомобильная дорога на территории** (сооружение специализи-
рованное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства),
инв. № 350/С-209429, общ. пл. 575 кв. м. **Автомобильная дорога на тер-
ритории** (сооружение специализированное автомобильного транспорта
и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-209430, общ. пл. 187 кв. м

Начальная цена (с НДС 20 %) – 2 754 479,76 бел. руб.

Лот № 3

Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/17, 150/16, 150

**Здание специализированное обрабатывающей промышленности
(участок механической обработки)** (здание специализированное обра-
батывающей промышленности), инв. № 350/С-167815, общ. пл. 837,1 кв. м. **Цех безрезьбового транспорта** (здание специализированное транспор-
та), инв. № 350/С-75350, общ. пл. 569,8 кв. м. **Автомобильная дорога на территории** (сооружение специализированное автомобильного транспор-
та и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-209428, общ. пл. 93 кв. м

Начальная цена (с НДС 20 %) – 721 372,78 бел. руб.

Лот № 4

Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150

Корпус опытно-промышленного производства сорбентов (здание не-
установленного назначения), инв. № 350/С-107542, общ. пл. 2311,3 кв. м. **Автостоянка № 2** (сооружение специализированное автомобильного
транспорта и автодорожного хозяйства), инв. № 350/С-107541, общ.
пл. 1812 кв. м. **Зарядная станция** (здание специализированное иного
назначения), инв. № 350/С-56078, общ. пл. 172 кв. м. **Помещение транс-
портного назначения**, инв. № 350/D-182492, общ. пл. 294,9 кв. м

Начальная цена (с НДС 20 %) – 529 065,66 бел. руб.

Задаток 5 % от начальной цены лота перечисляется на р/с
№ BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белин-
вестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск,
ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель
платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после
проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для
подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо
единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет
аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока,
установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута
договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая
оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календар-
ных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом элек-
тронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу:
www.ipmtorgi.by. **Ответственность участника аукциона, его права и
обязанности, штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах
и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Данное соглашение является договором присоединения и размещается
на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by.
Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о
типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона
признаётся участник, предложивший максимальную цену

Победитель аукциона либо единственный участник электронных тор-
гов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене,
увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и
оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **1 %** от
цены продажи предмета аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** со
дня проведения аукциона

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона
с электронных торгов в любое время до момента определения победи-
теля электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опублико-
вано в газете «Звезда» 27.07.2021

Дата и время начала и окончания электронных торгов: **31.08.2021 с
11.00 до 13.00.** Торги проводятся на 10 минут с момента подачи
ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до
окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются **по 27.08.2021
до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

**Контактные
данные** **Тел.: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by**

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор аукциона)

извещает о проведении повторного аукциона
по продаже имущества

ОАО «Торфопредприятие Глинка» (Продавец)

Лота № 1: магазин с инв. № 135/С-14467, 78,2 кв. м. Адрес:
Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с, д. Колодное, ул. За-
водская, 2Г. Обременение: аренда. Земельный участок: кадастровый
номер 125885201601000186, площадь – 0,0465 га. Начальная цена,
бел. руб., с НДС – 9 658,27 бел. руб. Задаток, бел. руб – 965,82.

Лота № 2: материально-технический склад с инв. № 135/С-14581,
931,2 кв. м. Адрес: Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с,
д. Колодное, ул. Заводская, 2Д. Обременение: аренда. Земельный уча-
сток: кадастровый номер 125885201601000198, площадь – 0,5664 га.
Начальная цена, бел. руб., с НДС – 47 469,13. Задаток, бел. руб –
4 746,91.

Лот № 3: административное здание с инв. № 135/С-14469,
215,4 кв. м. Адрес: Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с,
д. Колодное, ул. Заводская, 2Б. Обременение: аренда. Земель-
ный участок: кадастровый номер 125885201601000187, площадь –
0,1267 га. Начальная цена, бел. руб., с НДС – 12 174,97. Задаток,
бел. руб – 1 217,49.

Шаг аукциона – 5 %.

**Аукцион состоится 20.09.2021 в 11.00 по адресу: г. Минск,
ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.**

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона и полный
текст извещения содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY85BARB30127802900100000000
в ОАО «Белагпропромбанк», ВИС банка BARBBY2X. Получатель –
РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатков – **16.09.2021 в 11.00.**

Организатор аукциона:
**220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by**

Открытое акционерное общество «Дорожно-строительный трест № 1, г.Витебск»
(210026, г. Витебск, ул. Суворова, 16)

сообщает о том, что **10 августа 2021 года** на внеочередном общем собрании акционеров
принято решение об объявлении и выплате дивидендов за первое полугодие 2021 года

Сумма дивидендов за первое полугодие 2021 года со-
ставляет 70212,73 белорусских рублей. Размер дивиден-
дов в расчете на одну простую (обыкновенную) акцию
составляет 0,015687019 белорусских рублей.

Дивиденды юридическому лицу выплачиваются путем перечисления на теку-
щий (расчетный) счет до 22 сентября 2021 года, физическим лицам выплачива-
ется согласно пункту 6.2. протокола № 70 годового общего собрания акционеров
от 25 марта 2021 года по итогам (результатам) 2021 года.