



ОАО «Гомельоблрeклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Производственного унитарного предприятия «Гомельский завод металлоконструкций» ОАО «Гомельоблстрой» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве Насонова В.В. извещает о проведении 20 сентября 2021 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 310/С-38217 , общей площадью 0,0 кв. м , назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – погрузо-разгрузочная площадка . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4/1. Капитальное строение с инв. № 310/С-38218 , общей площадью 0,0 кв. м , назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – погрузочная площадка . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4/2. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321083603601000377 общей площадью 0,5901 га (право аренды) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4.	96 900,00	4 845,00	9 690,00
2	Капитальное строение с инв. № 310/С-29449 , общей площадью 10,0 кв. м , назначение – здание обрабатывающей промышленности иного назначения, наименование – кислородная . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4/7. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321083603601000373 общей площадью 0,0032 га (право аренды) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4	58 600,00	2 930,00	5 860,00
3	Капитальное строение с инв. № 310/С-38220 , общей площадью 0,0 кв. м , назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – подкрановая эстакада . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4/3. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321083603601000374 общей площадью 0,3200 га (право аренды) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4. Капитальное строение с инв. № 310/С-29451 , общей площадью 105,4 кв. м , назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4/16. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321083603601000379 общей площадью 0,0523 га (право аренды) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4	41 000,00	2 050,00	4 100,00
4	Капитальное строение с инв. № 310/С-5329 , общей площадью 723,7 кв. м , назначение – здание нежилое (котельная), наименование – одноэтажное железобетонное основное строение . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4/10. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321083603601000376 общей площадью 0,7953 га (право аренды) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4. Капитальное строение с инв. № 310/С-5329 , общей площадью 139,9 кв. м , назначение – здание специализированное складов, наименование – одноэтажное кирпичное основное строение . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4/11. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321083603601000375 общей площадью 0,0728 га (право аренды) . Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренёвка, ул. Зелёная, 4	15 800,00	790,00	1 580,00

Продавец: унитарное предприятие «Гомельский завод металлоконструкций», г. Гомель ул. Жарковского 24, каб. 3-7. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (029) 616-39-07 – главный инженер Леонид Петрович (осмотр недвижимости и территории), 8 (029) 835-67-42 – управляющий в деле о банкротстве Насонов Владимир Валерьевич, 8 (033) 634-86-95 – юрист-консульт Насонов Николай Владимирович. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.**

Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблрeклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **18 августа 2021 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 16 сентября 2021 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов)**. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юриди-

ческого лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального пред-

принимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) за организацию и проведение торгов, возместить затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **15 (десяти) календарных дней** с момента его подписания, **если иное не предусмотрено собранием (комитетом) кредиторов должника**. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблрeклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127–129.

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимая для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by.

Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

УЗДЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

16.09.2021 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Правовой режим земельного участка выставляемого на аукцион	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 4	625684204101000444	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к газоснабжению, водоснабжения	1124,30	5640,00	564,00
2	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 6	625684204101000442	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к газоснабжению, водоснабжения	1124,30	5640,00	564,00
3	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 10	625684204101000451	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к газоснабжению, водоснабжения	1090,69	5640,00	564,00
4	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 12	625684204101000450	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к газоснабжению, водоснабжения	1090,69	5640,00	564,00
5	Узденский район, Узденский с/с, аг. Семеновичи, ул. Луговая, 46А	625684210201000260	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к электроснабжению	1173,47	3045,00	304,50
6	Узденский район, Узденский с/с, д. Марковищи, ул. Центральная, 43А	625684206201000099	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению	933,81	2280,00	228,00

Аукцион состоится 16.09.2021 г. в 10.00 по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, пер. К. Маркса, д. 2, зал заседаний (2-й этаж) Узденского сельского исполнительного комитета.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, пер. К. Маркса, д. 2, каб. 2 по 13 сентября 2021 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (1718) 52098, +375 (1718) 65796.
Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 13 сентября 2021 года на следующий расчетный счет: BY13AKBB3641 0625000716000000 в ЦБУ № 625 филиала № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, БИК АКBBBV2X, ОКПО 04432831, УНП 600110062, код платежа – 04901.

Для участия в аукционе необходимо:
внести задаток (задатки) не позднее 13 сентября 2021 г. в выше-указанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких

земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона).

Представить в Узденский сельский исполнительный комитет следующие документы:
заявление на участие в аукционе установленной формы;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в размере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;
дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников. Оплата победителем предмета аукциона производится разовым платежом путем безналичного расчета. Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукционов и подготовке документации для его проведения.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Более подробную информацию об аукционах, условиях участия можно получить по телефонам: + 375 (1718) 52098, +375 (1718) 65796.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЯМОЙ ПРОДАЖИ ПУСТУЮЩИХ ДОМОВ

УЗДЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ проводит прямые продажи пустующих домов

№ п/п	Адрес пустующего дома	Инвентарный номер пустующего домовладения, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Характеристика пустующего дома	Инженерные коммуникации	Расходы по подготовке документации для продажи, бел. руб.	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Узденский район, Узденский с/с, д. Заболотье, ул. Лозовая, д. 11	623/С-571, 625684203101000010	0,2093 га	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Жилой дом 70,0 кв. м, одноэтажный, фундамент – бутовый, материал стен – брус, обшитые доской, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, степень износа строения около 60 %	Электричество, отопление	318,03	3180,25
2	Узденский район, Узденский с/с, д. Бервищи, ул. Центральная, 18, кв. 2	Отсутствует, 625684200601000126	0,0849 га	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Квартира в жилом доме 30,9 кв. м, одноэтажный, фундамент – бутовый, материал стен – бревна, перекрытия – дерево, кровля – шифер, степень износа строения около 65 %	Электричество, отопление	244,24	2442,43
3	Узденский район, Узденский с/с, д. Низок, ул. Центральная, 54	Отсутствует	0,05 га	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Жилой дом 64,8 кв. м, одноэтажный, фундамент – бутовый, материал стен – бревна, перекрытия – дерево, кровля – шифер, степень износа строения около 64 %	Электричество, отопление	325,66	3256,58

Претендентам на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома, не позднее 16.09.2021 года представляют лично либо через своего представителя в Узденский сельский исполнительный комитет по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, пер. К. Маркса, д. 2, кабинет № 2 следующие документы:
заявка по форме утвержденной Государственным комитетом имущества установленной формы;
гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копия документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копия учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство

юридического статуса, в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности.

Дополнительная информация:
расходы по публикации извещения в СМИ оплачивает претендент на покупку пустующего дома.

В случае обращения двух и более желающих в приобретении пустующего дома в собственность, данный дом будет продаваться только по результатам аукциона.

Более подробную информацию по продаже, условиях продажи можно получить по телефонам: 8 (1718) 52098, 8 (1718) 65796.